

# LAIH HOLDING ApS

Skyumvej 27  
7700 Thisted

Årsrapport  
1. oktober 2016 - 30. september 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**19/01/2018**

---

**Lars Søndergaard Poulsen**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	10
-------------------------	----

Balance .....	11
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	13
----------------------------	----

Noter .....	14
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** LAID HOLDING ApS  
Skyumvej 27  
7700 Thisted

CVR-nr: 30709020  
Regnskabsår: 01/10/2016 - 30/09/2017

**Bankforbindelse** Vestjysk Bank  
6700 Esbjerg

**Revisor** NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
Dronningevænget 18  
7900 Nykøbing M  
DK Danmark

CVR-nr: 19941442  
P-enhed: 1002298672

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 for LAID Holding ApS.

Årsrapporten der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. september 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2016/17.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildsund, den 17/01/2018

## Direktion

Lars Søndergaard Poulsen

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen i LAID Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for LAID Holding ApS for regnskabsåret 1. oktober 2016 - 30. september 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Sejerslev, 17/01/2018

Peter Djernes  
registreret revisor  
NORDMORS REVISION V/PETER DJERNES  
CVR: 19941442

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af beboelsesejendomme samt besiddelse af kapitalandel i dattervirksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på DKK 217.284, og selskabets balance pr. 30. september 2017 udviser en egenkapital på DKK 1.552.519.

## Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Der er foretaget tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af lejeindtægter. Lejeindtægterne indtægtsføres med den andel som vedrører regnskabsåret.

### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter alle omkostninger vedrørende drift af ejendommene, herunder skatter og afgifter, forsikringer og vedligeholdelse.

### Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter kontoromkostninger mv.

### Indtægter af kapitalandele i dattervirksomhed

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedens resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle poster indeholder renteindtægter og -omkostninger. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Den danske selskabsskat fordeles

mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger og andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter afskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris under DKK 13.200 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill. Ved køb af dattervirksomheder anvendes overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med modervirksomhedens andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheders underbalance.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab efter en individuel vurdering af tilgodehavender.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Gældsforpligtelser**

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som renteomkostninger over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

# Resultatopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Nettoomsætning .....		344.690	301.275
Ejendomsomkostninger .....		-112.023	-111.766
Administrationsomkostninger .....		-15.794	-12.002
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>216.873</b>	<b>177.507</b>
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-53.423	-53.423
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>163.450</b>	<b>124.084</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		124.017	82.265
Andre finansielle indtægter .....	1	750	3
Øvrige finansielle omkostninger .....		-33.717	-42.394
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>254.500</b>	<b>163.958</b>
Skat af årets resultat .....	2	-37.216	-26.925
<b>Årets resultat .....</b>		<b>217.284</b>	<b>137.033</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode .....		124.017	82.265
Overført resultat .....		93.267	54.768
<b>I alt .....</b>		<b>217.284</b>	<b>137.033</b>

# Balance 30. september 2017

## Aktiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Grunde og bygninger .....		2.092.403	2.129.595
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....		29.462	45.693
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.121.865</b>	<b>2.175.288</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder .....		717.404	593.387
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>717.404</b>	<b>593.387</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.839.269</b>	<b>2.768.675</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		25.995	25.245
Udskudte skatteaktiver .....		21.424	19.472
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>47.419</b>	<b>44.717</b>
Likvide beholdninger .....		211.469	81.811
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>258.888</b>	<b>126.528</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>3.098.157</b>	<b>2.895.203</b>

# Balance 30. september 2017

## Passiver

	Note	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode ..		592.404	468.387
Overført resultat .....		835.115	741.848
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>1.552.519</b>	<b>1.335.235</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.005.777	1.060.122
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>5</b>	<b>1.005.777</b>	<b>1.060.122</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		52.000	48.700
Skyldig selskabsskat .....		24.553	3.538
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		91.928	90.428
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		371.380	357.180
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>539.861</b>	<b>499.846</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.545.638</b>	<b>1.559.968</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>3.098.157</b>	<b>2.895.203</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. okt. 2016 - 30. sep. 2017

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	468.387	741.848	1.335.235
Årets resultat .....	0	124.017	93.267	217.284
Egenkapital, ultimo .....	125.000	592.404	835.115	1.552.519

# Noter

## 1. Andre finansielle indtægter

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	750	0
	<u>750</u>	<u>0</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016/17 kr.	2015/16 kr.
Aktuel skat	39.168	28.877
Ændring af udskudt skat	-1.952	-1.952
	<u>37.216</u>	<u>26.925</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og bygninger kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.369.610	162.313
<b>Kostpris ultimo</b>	<b><u>2.369.610</u></b>	<b><u>162.313</u></b>
Af- og nedskrivning primo	240.015	116.620
Årets afskrivning	37.192	16.231
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b><u>277.207</u></b>	<b><u>132.851</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>2.092.403</u></b>	<b><u>29.462</u></b>

#### 4. Finansielle anlægsaktiver i alt

	<b>Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kr.</b>
Kostpris primo	125.000
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>125.000</b>
Nettoopskrivninger primo	468.387
Årets resultat	124.017
<b>Nettoopskrivninger ultimo</b>	<b>592.404</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>717.404</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:

Navn, retsform og hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
LSP Montage ApS, Thisted	100%	717.405	124.017

#### 5. Langfristede gældsforpligtelser i alt

	Gæld i alt ultimo kr.	Afdrag næste år kr.	Langfristet andel kr.	Restgæld efter 5 år kr.
Gæld til realkreditinstitutter	1.057.777	52.000	1.005.777	796.977
	<b>1.057.777</b>	<b>52.000</b>	<b>1.005.777</b>	<b>796.977</b>

#### 6. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden LSP Montage ApS. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med LSP Montage ApS for danske selskabsskatter og visse kildeskatter som udbytteskat.

De sambeskattede virksomheders samlede kendte nettoforpligtelse på skyldige selskabsskatter udgør TDKK 116 pr. 30. september 2017. Eventuelle senere korrektioner af sambeskatningsindkomsten vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

## **7. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter TDKK 1.058, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/9 2017 udgør TDKK 2.092.

Selskabet har udstedt ejerpantebrev på i alt tkr. 260, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger. Ejerpantebrevet er deponeret til sikkerhed for bankgæld.

## **8. Information om gennemsnitligt antal ansatte**

Antal personer beskæftiget i gennemsnit: 1 (2015/16: 1)

Selskabets ansatte omfatter direktionen, der ikke modtager vederlag.