

# **Jakob Simonsen Holding ApS**

**Gammelting 15  
6100 Haderslev**

**CVR-nr. 30 70 80 32**

**Årsrapport for 2021  
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 28. marts 2022

---

Jakob Møller Simonsen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab</b>	
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance 31. december	10
Egenkapitalopgørelse	12
Noter	13

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Jakob Simonsen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 28. marts 2022

### **Direktion**

Jakob Møller Simonsen

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### *Til kapitalejeren i Jakob Simonsen Holding ApS*

Vi har opstillet årsrapporten for Jakob Simonsen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi skal oplyse, at vi ikke overholder de krav om uafhængighed, der gælder for erklæringer med sikkerhed.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 28. marts 2022

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 94 87 94

Ulrik Alminde  
Statsautoriseret Revisor  
MNE-nr. mne34088

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Jakob Simonsen Holding ApS  
Gammelting 15  
6100 Haderslev

CVR-nr.: 30 70 80 32

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2021

Stiftet: 27. juni 2007

Regnskabsår: 15. regnskabsår

Hjemsted: Haderslev

### Direktion

Jakob Møller Simonsen

### Revisor

Kreston SR  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nygade 4, 1. sal  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at drive virksomhed som holdingselskab og gennem datterselskab at drive tandprotese klinik og hermed beslægtet virksomhed.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på kr. 565.893, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på kr. 2.444.182.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Jakob Simonsen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2021 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes for perioden.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og lokaler.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

### **Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

### **Skat af årets resultat**

Virksomheden er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

#### ***Investeringssejendomme***

Investeringssejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringssejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser**

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

### **Værdiforringelse af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter kassebeholdning samt indestående i pengeinstitutter.

## Anvendt regnskabspraksis

### Selskabsskat og udskudt skat

Jakob Simonsen Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem nettoprovenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>58.594</b>	<b>40.654</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		514.206	318.996
Finansielle indtægter	1	34.579	16.564
Finansielle omkostninger	2	<u>-26.908</u>	<u>-28.046</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>580.471</b>	<b>348.168</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-14.578</u>	<u>-6.456</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>565.893</u></b>	<b><u>341.712</u></b>
Foreslået udbytte		57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		514.206	91.408
Overført resultat		<u>-5.513</u>	<u>193.804</u>
		<b><u>565.893</u></b>	<b><u>341.712</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Aktiver</b>			
Investeringsjendomme	4	1.544.185	1.544.185
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.544.185</b>	<b>1.544.185</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	1.035.414	521.208
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.035.414</b>	<b>521.208</b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b>2.579.599</b>	<b>2.065.393</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	342.549
Andre tilgodehavender		34.985	16.008
Selskabsskat		115.614	82.544
<b>Tilgodehavender</b>		<b>150.599</b>	<b>441.101</b>
Værdipapirer		205.014	39.085
<b>Værdipapirer</b>		<b>205.014</b>	<b>39.085</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>520.727</b>	<b>412.783</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>876.340</b>	<b>892.969</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>3.455.939</b>	<b>2.958.362</b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		605.614	91.408
Overført resultat		1.656.368	1.661.881
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.444.182</u></b>	<b><u>1.934.789</u></b>
Gæld til realkreditinstitutter		873.987	922.306
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>6</b>	<b><u>873.987</u></b>	<b><u>922.306</u></b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	6	48.736	48.230
Gæld til tilknyttede virksomheder		35.875	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		2.532	2.412
Anden gæld		5.627	5.625
Deposita		45.000	45.000
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>137.770</u></b>	<b><u>101.267</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>1.011.757</u></b>	<b><u>1.023.573</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>3.455.939</u></b>	<b><u>2.958.362</u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virk- somheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis meto- de	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	91.408	1.661.881	56.500	1.934.789
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	514.206	-5.513	57.200	565.893
<b>Egenkapital 31. december 2021</b>	<b>125.000</b>	<b>605.614</b>	<b>1.656.368</b>	<b>57.200</b>	<b>2.444.182</b>

## Noter

	<u>2021</u> kr.	<u>2020</u> kr.
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	3.001	16.564
Andre finansielle indtægter	873	0
Kursreguleringer	<u>30.705</u>	<u>0</u>
	<b><u>34.579</u></b>	<b><u>16.564</u></b>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	26.908	26.193
Kursreguleringer omkostninger	<u>0</u>	<u>1.853</u>
	<b><u>26.908</u></b>	<b><u>28.046</u></b>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	<u>14.578</u>	<u>6.456</u>
	<b><u>14.578</u></b>	<b><u>6.456</u></b>
<b>4 Aktiver der måles til dagsværdi</b>		<u>Investerings- ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2021		<u>1.544.185</u>
Kostpris 31. december 2021		<u>1.544.185</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>		<b><u>1.544.185</u></b>

## Noter

### Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme.

### 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kostpris 1. januar 2021	429.800	429.800
Kostpris 31. december 2021	429.800	429.800
Værdireguleringer 1. januar 2021	91.408	-227.588
Årets resultat	514.206	318.996
Værdireguleringer 31. december 2021	605.614	91.408
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>1.035.414</b>	<b>521.208</b>

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2021	Gæld 31. december 2021	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	970.536	922.723	48.736	678.922
	<b>970.536</b>	<b>922.723</b>	<b>48.736</b>	<b>678.922</b>

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabsskat samt for kildeskat på udbytter, renter og royalties.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Ulrik Alminde

---

Som Revisor NEM ID  
På vegne af Kreston SR Statsautorisereret Revisionspartne...  
RID: 97212329  
Tidspunkt for underskrift: 28-03-2022 kl.: 15:19:38  
Underskrevet med NemID

## Jakob Møller Simonsen

---

Som Dirigent NEM ID  
PID: 9208-2002-2-073751750075  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 13:33:49  
Underskrevet med NemID

## Jakob Møller Simonsen

---

Som Direktør NEM ID  
PID: 9208-2002-2-073751750075  
Tidspunkt for underskrift: 29-03-2022 kl.: 13:33:49  
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: 5ebc81MMjU247338018

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).