

KALHØJ BOLIG ApS

Holmsland Klitvej 154
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2019 - 31. december 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

09/09/2020

Henning Lund
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KALHØJ BOLIG ApS
Holmsland Klitvej 154
6950 Ringkøbing

CVR-nr: 30707958

Regnskabsår: 01/01/2019 - 31/12/2019

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom til udlejning, samt renovering og opførelse af ejendomme til videresalg.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Eventuel usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke kunne fremvise usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens har ikke udviklet sig som forventet og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Ingen.

Ledelsen har d. d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.

Årsregnskabet

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2019 - 31. dec. 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Eksterne omkostninger		89.734	-135.670
Bruttoresultat		89.734	-168.544
Resultat af ordinær primær drift		89.734	-168.544
Øvrige finansielle omkostninger		-45.264	-80.842
Ordinært resultat før skat		44.470	-249.386
Årets resultat		44.470	-249.386
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		44.470	-249.386
I alt		44.470	-249.386

Balance 31. december 2019

Aktiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Grunde og bygninger		1.150.000	1.150.000
Materielle anlægsaktiver i alt		1.150.000	1.150.000
Anlægsaktiver i alt		1.150.000	1.150.000
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		63.710	0
Andre tilgodehavender		206.014	39.669
Tilgodehavender i alt		269.724	39.669
Likvide beholdninger		4.692	219.521
Omsætningsaktiver i alt		274.416	259.190
Aktiver i alt		1.424.416	1.409.190

Balance 31. december 2019

Passiver

	Note	2019 kr.	2018 kr.
Registreret kapital mv.		203.200	203.200
Andre reserver		-527.856	-527.856
Overført resultat		415.941	371.471
Egenkapital i alt		91.285	46.815
Hensættelse til udskudt skat		57.205	57.205
Hensatte forpligtelser i alt		57.205	57.205
Gæld til banker		1.168.262	1.225.170
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.168.262	1.225.170
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		107.664	80.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		107.664	80.000
Gældsforpligtelser i alt		1.275.926	1.305.170
Passiver i alt		1.424.416	1.409.190

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret