

KALHØJ BOLIG ApS

Holmsland Klitvej 154
6950 Ringkøbing

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

10/09/2019

Claus Kalhøj
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

KALHØJ BOLIG ApS
Holmsland Klitvej 154
6950 Ringkøbing

CVR-nr: 30707958

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Selskabets hovedaktivitet er investering i fast ejendom til udlejning, samt renovering og opførelse af ejendomme til videresalg.

Usædvanlige forhold

Ingen.

Eventuel usikkerhed ved indregning og måling

Ledelsen har ikke kunne fremvise usikkerheder ved indregning og måling.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens har ikke udviklet sig som forventet og årets resultat anses for utilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning.

Ingen.

Ledelsen har d. d. behandlet og vedtaget årsrapporten for 2016.

Årsregnskabet

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultat.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Nettoomsætning		-32.874	32.289
Eksterne omkostninger		-135.670	-72.072
Bruttoresultat		-168.544	-39.783
Resultat af ordinær primær drift		-168.544	-39.783
Øvrige finansielle omkostninger		-80.842	-70.917
Ordinært resultat før skat		-249.386	-110.700
Årets resultat		-249.386	-110.700
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-249.386	-110.700
I alt		-249.386	-110.700

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		1.150.000	3.554.694
Materielle anlægsaktiver i alt		1.150.000	3.554.694
Anlægsaktiver i alt		1.150.000	3.554.694
Andre tilgodehavender		39.669	96.473
Tilgodehavender i alt		39.669	96.473
Likvide beholdninger		219.521	3.108
Omsætningsaktiver i alt		259.190	99.581
Aktiver i alt		1.409.190	3.654.275

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		203.200	203.200
Andre reserver		-527.856	1.007.164
Overført resultat		371.471	620.857
Egenkapital i alt		46.815	1.831.221
Hensættelse til udskudt skat		57.205	157.380
Hensatte forpligtelser i alt		57.205	157.380
Gæld til banker		1.225.170	1.660.674
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.225.170	1.660.674
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		80.000	5.000
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		80.000	5.000
Gældsforpligtelser i alt		1.305.170	1.665.674
Passiver i alt		1.409.190	3.654.275

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret