

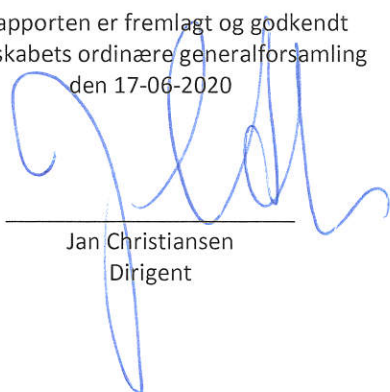
# Enghavevej 40 ApS

c/o Murersvendenes Finans A/S  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 30707621

## Årsrapport for 2019

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 17-06-2020



---

Jan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

|  |   |    |
|--|---|----|
| Ledespåtegning                             |   | 3  |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning |   | 4  |
| Virksomhedsoplysninger                     |   | 6  |
| Ledelsesberetning                          |   | 7  |
| Anvendt regnskabspraksis                   | § | 8  |
| Resultatopgørelse                          | § | 10 |
| Balance                                    | § | 11 |
| Noter                                      | § | 13 |

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Enghavevej 40 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 17-06-2020

Direktion



Morten Helk  
Direktør

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Enghavevej 40 ApS

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Enghavevej 40 ApS for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- \* Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- \* Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- \* Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- \* Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften
- \* Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 17-06-2020

### Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53371914

Martin Sørensen  
statsautoriseret revisor

MNE-nr. mne35502

## Virksomhedsoplysninger

|                          |  |
|--------------------------|--|
| <b>Virksomheden</b>      | Enghavevej 40 ApS<br>c/o Murersvendenes Finans A/S<br>Ejby Industrivej 80<br>2600 Glostrup       |
| Telefon                  | 45 43 43 20 00   |
| Telefax                  | 45 43 43 08 62   |
| E-mail                   | mas@masas.dk   |
| Hjemmeside               | www.masas.dk   |
| CVR-nr.                  | 30707621   |
| Stiftelsesdato           | 01-01-2007   |
| Regnskabsår              | 01-01-2019 - 31-12-2019  |
| <b>Direktion</b>         | Morten Helk, Direktør  |
| <b>Revisor</b>           | Ri Statsautoriseret Revisionsaktieselskab<br>Skagensgade 1<br>2630 Taastrup<br>CVR-nr.: 53371914 |
| <b>Generalforsamling</b> | Generalforsamlingen afholdes den 17-06-2020  |

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter bestod i at eje og administrere ejendommen Enghavevej 40 samt andre ejendomme. Ejendommen er frasolgt i 2007.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på t.kr. 11 mod t.kr. 11 i 2018, og virksomhedens balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på t.kr. 877 mod t.kr. 876 pr. 31-12-2018, og en egenkapital på t.kr. 873 mod t.kr. 862 pr. 31-12-2018.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Enghavevej 40 ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i tusinde danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter indeholder renteindtægter.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til amortiseret kostpris, svarende til den bogførte værdi. I den udstrækning, en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende vurderes at have en lavere værdi på indbetalingstidspunktet, vil tilgodehavendet blive reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.



## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

#### Leverandører af varer og tjenesteydelser

Gældsforpligtelser måles og indregnes til amortiseret kostpris, svarende til det beløb, der forventes betalt.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

**Resultatopgørelse i TDKK**

|  | Note | 2019<br>tkr. | 2018<br>tkr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Administrationsomkostninger            |      | -11          | -12          |
| <b>Resultat af primær drift</b>        |      | <b>-11</b>   | <b>-12</b>   |
| Finansielle indtægter                  | 1    | 26           | 26           |
| <b>Resultat før skat</b>               |      | <b>15</b>    | <b>14</b>    |
| Skat af årets resultat                 | 2    | -4           | -3           |
| <b>Årets resultat</b>                  |      | <b>11</b>    | <b>11</b>    |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |      |              |              |
| Overført resultat                      |      | 11           | 11           |
|  |      | <b>11</b>    | <b>11</b>    |

**Balance 31. december 2019 i TDKK**

| Aktiver                                      | Note | 2019<br>tkr. | 2018<br>tkr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder |      | 877          | 876          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>             |      | <u>877</u>   | <u>876</u>   |
| <b>Anlægsaktiver</b>                         |      | <u>877</u>   | <u>876</u>   |
| <b>Aktiver</b>                               |      | <u>877</u>   | <u>876</u>   |

Balance 31. december 2019 i TDKK

|  | Note | 2019<br>tkr. | 2018<br>tkr. |
|--|------|--------------|--------------|
| <b>Passiver</b>                          |      |              |              |
| Virksomhedskapital                       | 3    | 125          | 125          |
| Overført resultat                        | 4    | 748          | 737          |
| <b>Egenkapital</b>                       |      | <b>873</b>   | <b>862</b>   |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser |      | 0            | 10           |
| Selskabsskat                             | 2    | 4            | 3            |
| Anden gæld                               |      | 0            | 1            |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>   |      | <b>4</b>     | <b>14</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                |      | <b>4</b>     | <b>14</b>    |
| <b>Passiver</b>                          |      | <b>877</b>   | <b>876</b>   |
| Koncernregnskab                          | 5    |              |              |
| Eventualforpligtelser                    | 6    |              |              |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger    | 7    |              |              |

**Noter i TDKK**

|  | 2019       | 2018       |
|--|------------|------------|
| <b>1. Finansielle indtægter</b>                          |            |            |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder | 26         | 26         |
|  | <u>26</u>  | <u>26</u>  |
| <b>2. Selskabsskat</b>                                   |            |            |
| Skat af årets resultat                                   | 4          | 3          |
|  | <u>4</u>   | <u>3</u>   |
| <b>3. Virksomhedskapital</b>                             |            |            |
| Saldo primo  | 125        | 125        |
| <b>Saldo ultimo</b>                                      | <u>125</u> | <u>125</u> |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.     |            |            |
| <b>4. Overført resultat</b>                              |            |            |
| Saldo primo  | 737        | 726        |
| Årets tilgang  | 11         | 11         |
| <b>Saldo ultimo</b>                                      | <u>748</u> | <u>737</u> |

**5. Koncernregnskab**

Selskabets indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

**6. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.