

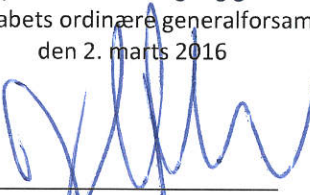
# Enghavevej 40 ApS

c/o Murersvendenes Finans A/S  
2600 Glostrup  
CVR-nr. 30707621

## Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 2. marts 2016



---

Jan Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Enghavevej 40 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2. marts 2016

**Direktion**



Kaj Lund  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Enghavevej 40 ApS

### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Enghavevej 40 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016

### Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab

CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen

Statsautoriseret revisor

## Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Enghavevej 40 ApS c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup
Telefon	45 43 43 20 00
Telefax	45 43 43 08 62
E-mail	mas@masas.dk
Hjemmeside	www.masas.dk
CVR-nr.	30707621
Stiftelsesdato	1. januar 2007
Regnskabsår	1. januar 2015 - 31. december 2015
<b>Direktion</b>	Kaj Lund, Direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup
<b>Generalforsamling</b>	Generalforsamlingen afholdes den 2. marts 2016

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter bestod i at eje og administrere ejendommen Enghavevej 40 samt andre ejendomme. Ejendommen er frasolgt i 2007.

### Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på t.kr. 10, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på t.kr. 830, og en egenkapital på t.kr. 829.

### Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for Enghavevej 40 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i tusinde danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

#### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

### Balancen

#### Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder indregnes til amortiseret kostpris, svarende til den bogførte værdi. I den udstrækning, en individuel vurdering af det enkelte tilgodehavende vurderes at have en lavere værdi på indbetalingstidspunktet, vil tilgodehavendet blive reduceret med en nedskrivning til imødegåelse af det forventede tab.

## Anvendt regnskabspraksis

### Gældsforpligtelser

#### Leverandører af varer og tjenesteydelser

Gældsforpligtelser måles og indregnes til amortiseret kostpris, svarende til det beløb, der forventes betalt.



**Resultatopgørelse i TDKK**

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
Administrationsomkostninger		-12	-12
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>-12</b>	<b>-12</b>
Finansielle indtægter	1	25	24
<b>Resultat før skat</b>		<b>13</b>	<b>12</b>
Skat af årets resultat	2	-3	-3
<b>Årets resultat</b>		<b>10</b>	<b>9</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		10	9
		<b>10</b>	<b>9</b>

**Balance 31. december 2015 i TDKK**

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		829	820
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u>829</u>	<u>820</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u>829</u>	<u>820</u>
Likvide beholdninger		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u>1</u>	<u>0</u>
<b>Aktiver</b>		<u>830</u>	<u>820</u>

**Balance 31. december 2015 i TDKK**

	Note	2015 tkr.	2014 tkr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125	125
Overført resultat	4	704	694
<b>Egenkapital</b>		<b>829</b>	<b>819</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		1	1
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1</b>	<b>1</b>
<b>Passiver</b>		<b>830</b>	<b>820</b>
Virksomhedens formål	5		
Ejerskab	6		
Eventualforpligtelser	7		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	8		

## Noter i TDKK

	2015	2014
<b>1. Finansielle indtægter</b>		
Renter, mellemregningskonti	25	24
	<u>25</u>	<u>24</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	3	3
	<u>3</u>	<u>3</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Saldo primo	125	125
<b>Saldo ultimo</b>	<u>125</u>	<u>125</u>
Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.		
<b>4. Overført resultat</b>		
Saldo primo	694	685
Årets tilgang	10	9
<b>Saldo ultimo</b>	<u>704</u>	<u>694</u>

**5. Virksomhedens formål**

Enghavevej 40 ApS havde til formål at eje og administrere ejendommen Enghavevej 40 samt andre ejendomme. Ejendommen Enghavevej 40 er solgt i tidligere regnskabsår.

**6. Ejerskab**

Murersvendenes Finans A/S ejer mere end 5 % af anparterne.

Selskabets indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

**7. Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

**8. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.