

Brofogedvej 2 ApS

c/o Murersvendenes Finans A/S
2600 Glostrup
CVR-nr. 30707591

Årsrapport for 2015

9. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 2. marts 2016



Jan Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

| | |
|-------------------------------------|----|
| Ledelsespåtegning | 3 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 4 |
| Virksomhedsoplysninger | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse | 10 |
| Balance | 11 |
| Noter | 13 |

Brofogedvej 2 ApS

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 for Brofogedvej 2 ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 2. marts 2016

Direktion



Kaj Lund
adm. direktør

Brofogedvej 2 ApS

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Brofogedvej 2 ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Brofogedvej 2 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 2. marts 2016

Revisionsinstituttet

Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 53 37 19 14

Martin Sørensen
Statsautoriseret revisor

Brofogedvej 2 ApS

Virksomhedsoplysninger

| | |
|--------------------------|--|
| Virksomheden | Brofogedvej 2 ApS c/o Murersvendenes Finans A/S Ejby Industrivej 80 2600 Glostrup |
| Telefon | 43 43 20 00 |
| Telefax | 43 43 08 62 |
| CVR-nr. | 30707591 |
| Stiftelsesdato | 1. januar 2007 |
| Regnskabsår | 1. januar 2015 - 31. december 2015 |
| Direktion | Kaj Lund, adm. direktør |
| Revisor | Revisionsinstituttet Statsautoriseret Revisionsaktieselskab Skagensgade 1 2630 Taastrup |
| Generalforsamling | Generalforsamlingen afholdes den 2. marts 2016 |

Brofogedvej 2 ApS

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje og administrere ejendommen Brofogedvej 2 samt andre ejendomme.

Selskabet har kontor i Glostrup.

Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 udviser et resultat på t.kr. 355, og virksomhedens balance pr. 31. december 2015 udviser en balancesum på t.kr. 24.954, og en egenkapital på t.kr. 7.980.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Brofogedvej 2 ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner i hele tusinder.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen består af huslejeindtægter, der indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger, der er afholdt i året til drift af selskabets ejendomme, samt af- og nedskrivninger på investeringsejendomme.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration og lignende omkostninger samt af- og nedskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Af- og nedskrivninger på investeringsejendomme

Af- og nedskrivninger på investeringsejendomme foretages ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Investeringsejendomme afskrives lineært på grundlag af den opskrevne værdi, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 95% |

Der afskrives ikke på grunde.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger.

Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Balancen

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor ejendommen er klar til at blive taget i brug.

Investeringsjendomme måles efterfølgende til dagsværdi med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der foretages løbende omvurdering således, at den regnskabsmæssige værdi ikke afviger væsentligt fra investeringsjendommens dagsværdi på balancetidspunktet.

Stigninger i en investeringsjendoms omvurderede værdi indregnes direkte i posten 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen. Nedskrivninger, som opvejer tidligere opskrivninger af samme ejendom, fratrækkes 'Reserve for opskrivning' direkte over egenkapitalen, mens øvrige nedskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Efterfølgende omkostninger indregnes i den regnskabsmæssige værdi af den pågældende ejendom eller som et særskilt aktiv, når det er sandsynligt, at afholdte omkostninger vil medføre fremtidige økonomiske fordele, og omkostningerne kan måles pålideligt. Omkostninger til almindelig reparation og vedligeholdelse indregnes i resultatopgørelsen ved afholdelsen.

Ved afhændelse af investeringsjendom overføres opskrivninger, der er indeholdt i 'Reserve for opskrivning' under egenkapitalen, til overført resultat.

Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder

Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Anvendt regnskabspraksis

Udskudt skat

Udskudt skat og årets regulering heraf opgøres efter den balanceorienterede gælds metode som skatteværdien af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, indregnes med den værdi, hvortil de forventes at blive anvendt, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser i virksomheder inden for samme juridiske skatteenhed og jurisdiktion.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst.

Gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte aconto skatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Brofogedvej 2 ApS

Resultatopgørelse i TDKK

| | Note | 2015 tkr. | 2014 tkr. |
|--|------|--------------|--------------|
| Nettoomsætning | | 1.823 | 1.736 |
| Driftsomkostninger | | -867 | -990 |
| Bruttoresultat | | 956 | 746 |
| Administrationsomkostninger | | -186 | -125 |
| Resultat af primær drift | | 770 | 621 |
| Finansielle omkostninger | | -299 | -348 |
| Ordinært resultat før skat | | 471 | 273 |
| Skat af årets resultat | | -116 | -76 |
| Årets resultat | | 355 | 197 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 355 | 197 |
| | | 355 | 197 |

Brofogedvej 2 ApS

Balance 31. december 2015 i TDKK

| | Note | 2015 tkr. | 2014 tkr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | 1 | 24.200 | 24.200 |
| Materielle anlægsaktiver | | <u>24.200</u> | <u>24.200</u> |
| Anlægsaktiver | | <u>24.200</u> | <u>24.200</u> |
| Tilgodehavender fra lejere | | 5 | 0 |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | 738 | 643 |
| Periodeafgrænsningsposter | 2 | 11 | 26 |
| Tilgodehavender | | <u>754</u> | <u>669</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>0</u> | <u>46</u> |
| Omsætningsaktiver | | <u>754</u> | <u>715</u> |
| Aktiver | | <u>24.954</u> | <u>24.915</u> |

Brofogedvej 2 ApS

Balance 31. december 2015 i TDKK

| | Note | 2015 tkr. | 2014 tkr. |
|--|------|---------------|---------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | 3 | 125 | 125 |
| Reserve for opskrivninger | 4 | 12.689 | 12.670 |
| Overført resultat | 5 | -4.834 | -5.194 |
| Egenkapital | | 7.980 | 7.601 |
| Hensættelser til udskudt skat | 6 | 3.697 | 3.608 |
| Hensatte forpligtelser | | 3.697 | 3.608 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 11.248 | 6.566 |
| Modtagne forudbetalinger fra lejere | | 519 | 501 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 7 | 11.767 | 7.067 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 7 | 214 | 214 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 50 | 51 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.167 | 6.333 |
| Anden gæld | | 79 | 41 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.510 | 6.639 |
| Gældsforpligtelser | | 13.277 | 13.706 |
| Passiver | | 24.954 | 24.915 |
| Virksomhedens formål | 8 | | |
| Ejerskab | 9 | | |
| Eventualforpligtelser | 10 | | |
| Sikkerhedsstillelser og pantsætninger | 11 | | |

Noter i TDKK

| | 2015 | 2014 |
|---|---------------|---------------|
| 1. Investeringsejendomme | | |
| Kostpris primo | 8.086 | 8.086 |
| Kostpris ultimo | 8.086 | 8.086 |
| Opskrivninger primo | 16.243 | 16.219 |
| Årets opskrivninger | 24 | 24 |
| Opskrivninger ultimo | 16.267 | 16.243 |
| Af- og nedskrivninger primo | -129 | -105 |
| Årets afskrivninger | -24 | -24 |
| Af- og nedskrivninger ultimo | -153 | -129 |
| Regnskabsmæssig værdi ultimo | 24.200 | 24.200 |
| 2. Periodeafgrænsningsposter | | |
| Periodeafgrænsningsposter omfatter forudbetalte vandabonnementer og telefon | | |
| Periodeafgrænsningsposter | 11 | 26 |
| Saldo ultimo | 11 | 26 |
| 3. Virksomhedskapital | | |
| Saldo primo | 125 | 125 |
| Saldo ultimo | 125 | 125 |
| Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år. | | |
| 4. Reserve for opskrivninger | | |
| Saldo primo | 12.670 | 12.651 |
| Årets tilgang | 24 | 24 |
| Årets tilgang fra overført resultat | -5 | -5 |
| Saldo ultimo | 12.689 | 12.670 |
| 5. Overført resultat | | |
| Saldo primo | -5.194 | -5.396 |
| Årets tilgang | 355 | 197 |
| Årets tilgang overført til reserve for opskrivninger | 5 | 5 |
| Saldo ultimo | -4.834 | -5.194 |
| 6. Hensættelser til udskudt skat | | |
| Udskudt skat primo | 3.608 | 3.531 |
| Årets regulering af udskudt skat | 89 | 77 |
| Saldo ultimo | 3.697 | 3.608 |

Noter i TDKK

7. Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser

| | Forfald efter 1 år | Forfald indenfor 1 år | Forfald efter 5 år |
|-------------------------------------|-----------------------|--------------------------|-----------------------|
| Gæld til realkreditinstitutter | 11.248 | 214 | 10.483 |
| Modtagne forudbetalinger fra kunder | 519 | 0 | 0 |
| | <u>11.767</u> | <u>214</u> | <u>10.483</u> |

8. Virksomhedens formål

Virksomheden har til formål, at eje og administrere ejendommen Brofogedvej 2 samt andre ejendomme.

9. Ejerskab

Murersvendenes Finans A/S ejer mere end 5 % af anparterne.

Selskabets regnskab indgår i koncernregnskabet for Murersvendenes Finans A/S, Ejby Industrivej 80, 2600 Glostrup.

10. Eventualforpligtelser

Ejendommen Brofogedvej 2 er omfattet af tilbagekøbsklausul til Københavns Kommune i år 2050 eller senere.

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen.

Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Murersvendenes Finans A/S, der er administrationselskab i sambeskatningen.

11. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i selskabets ejendom, beliggende Brofogedvej 2, for i alt t.kr. 11.780. Den pant hæftede ejendom har en regnskabsmæssig værdi på t.kr. 24.200. Der er afgivet selvskyldnerkaution for koncernens samlede gæld til BRF Kredit på t.kr. 258.381.