

## Uniteck Invest ApS

Baldersbuen 49, Baldersbrønde  
2640 Hedehusene  
CVR-nr. 30 70 75 67

## Årsrapport for 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 30. juni 2023.

---

Kristian Kjær  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Uniteck Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2022 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hedehusene, den 30. juni 2023

### Direktion

Kristian Kjær  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Uniteck Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Uniteck Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 30. juni 2023

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor  
mne27747

## Selskabsoplysninger

---

### Selskabet

Uniteck Invest ApS  
Baldersbuen 49, Baldersbrønde  
2640 Hedehusene

CVR-nr.: 30 70 75 67  
Stiftet: 28. juni 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Kristian Kjær, Direktør

### Revisor

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at beskæftige sig med formueforvaltning gennem investering i aktier og anden aktivitet med afkast potentiale.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttotab udgør -15.968 kr. mod -33.376 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.102.335 kr. mod -604.839 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for utilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	2022 kr.	2021 kr.
<b>Bruttotab</b>	<b>-15.968</b>	<b>-33.376</b>
Andre finansielle indtægter	0	2.001
Nedskrivning af finansielle aktiver	-673.500	0
Øvrige finansielle omkostninger	-412.867	-545.000
<b>Resultat før skat</b>	<b>-1.102.335</b>	<b>-576.375</b>
1 Skat af årets resultat	0	-28.464
<b>Årets resultat</b>	<b>-1.102.335</b>	<b>-604.839</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Disponeret fra overført resultat	-1.102.335	-604.839
<b>Disponeret i alt</b>	<b>-1.102.335</b>	<b>-604.839</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	144.000	144.000
3	Kapitalinteresser	12.000	662.000
4	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	38.000	38.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>194.000</u>	<u>844.000</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>194.000</u></b>	<b><u>844.000</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
5	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	1.084.415	725.411
	Tilgodehavende selskabsskat	8.000	8.000
	Andre tilgodehavender	80.000	441.577
	Tilgodehavender i alt	<u>1.172.415</u>	<u>1.174.988</u>
	Likvide beholdninger	<u>3.438.868</u>	<u>3.888.631</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.611.283</u></b>	<b><u>5.063.619</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>4.805.283</u></b>	<b><u>5.907.619</u></b>



## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
6	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	4.296.961	5.399.296
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.796.961</b>	<b>5.899.296</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	8.000	8.000
	Anden gæld	322	323
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	8.322	8.323
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.322</b>	<b>8.323</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>4.805.283</b>	<b>5.907.619</b>
7	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
8	Eventualposter		

## Egenkapitaloppgørelse

---

	<b>Virksomhedskapital</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital 1. januar 2022	500.000	5.399.296	5.899.296
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.102.335	-1.102.335
	<b>500.000</b>	<b>4.296.961</b>	<b>4.796.961</b>

## Noter

---

	2022 kr.	2021 kr.
<b>1. Skat af årets resultat</b>		
Regulering af tidligere års skat	0	28.464
	<b>0</b>	<b>28.464</b>

Selskabet har et udskudt skatteaktiv pr. 31. december 2022 på tkr. 99 primært vedrørende et skatttemæssigt underskud til fremførsel. Skatteaktivet er ikke optaget i årsregnskabet grundet usikkerhed om udnyttelsestidspunktet.

<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2022	144.000	144.000
Tilgang i årets løb	673.500	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>817.500</b>	<b>144.000</b>
Nedskrivninger	-673.500	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2022</b>	<b>-673.500</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>144.000</b>	<b>144.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital kr.	Årets resultat kr.
Sicodan ApS,	100 %	58.132	178.262
Sicodan Trading ApS,	100 %	-707.674	-415.217
		<b>-649.542</b>	<b>-236.955</b>

## Noter

---

	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>3. Kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	662.000	0
Tilgang i årets løb	1.000	662.000
Afgang i årets løb	-651.000	0
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>12.000</b>	<b>662.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>12.000</b>	<b>662.000</b>

### Hovedtallene for virksomhederne ifølge de seneste godkendte årsrapporter

	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
		kr.	kr.
Strukturliv ApS,	30 %	40.000	0

## Noter

---

	31/12 2022	31/12 2021
	kr.	kr.
<b>4. Tilgodehavender hos kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2022	38.000	0
Tilgang i årets løb	0	38.000
<b>Kostpris 31. december 2022</b>	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022</b>	<b>38.000</b>	<b>38.000</b>
<b>5. Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder</b>		
Mellemregning med Sicodan Trading	1.084.415	475.921
Mellemregning med Sicodan	0	249.490
	<b>1.084.415</b>	<b>725.411</b>
<b>6. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2022	500.000	500.000
	<b>500.000</b>	<b>500.000</b>

Virksomhedens selskabskapital har været uændret 500.000 kr. siden selskabets stiftelse.

## 7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet hæfter solidarisk med sine to datterselskaber for disses bankgæld.

Selskabet har afgivet tilsagn om at stille kapital til rådighed for datterselskaberne Sicodan ApS og Sicodan Trading ApS til indfrielse af disse selskabers forpligtelser i takt med at disse forfalder. Tilsagnet løber mindst frem til godkendelse af årsrapporten for 2023.

## 8. Eventualposter

### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

### 8. Eventualposter (fortsat)

#### Sambeskatning (fortsat)

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Uniteck Invest ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Bruttotab indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, tab på tilgodehavender.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver samt kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Selskabsskat og udskudt skat

Uniteck Invest ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Kristian Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Kjær

Direktør

ID: 0ca326be-f99d-47cd-ac76-ce14e45f500a

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 10:26:37

Underskrevet med MitID



## Kristian Kjær

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kristian Kjær

Dirigent

ID: 0ca326be-f99d-47cd-ac76-ce14e45f500a

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 10:26:37

Underskrevet med MitID



## Lissen Fagerlin Hammer

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Lissen Fagerlin Hammer

Revisor

ID: 31556208

CVR-match med dansk NemID

Tidspunkt for underskrift: 30-06-2023 kl.: 10:49:50

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 5d2de69cQxj250349783