
MI BOLIG ApS

Mariegade 8 A, st., 6400 Sønderborg

Årsrapport for 2015

CVR-nr. 30 70 69 00

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 1 /3 2016

Ingolf Hansen
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors erklæringer 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 4

Ledelsesberetning 5

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 6

Balance 31. december 7

Egenkapitalopgørelse 9

Noter til årsrapporten 10

Regnskabspraksis 15

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for MI BOLIG ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Sønderborg, den 29. februar 2016

Direktion

Ingolf Hansen
direktør

Michael Lillelund Ovesen
direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i MI BOLIG ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for MI BOLIG ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Sønderborg, den 29. februar 2016

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Bjarne Bruun Sørensen
statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

MI BOLIG ApS
Mariegade 8 A, st.
6400 Sønderborg

Telefon: 20736363

CVR-nr.: 30 70 69 00

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Sønderborg

Direktion

Ingolf Hansen
Michael Lillelund Ovesen

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ellegårdvej 25
6400 Sønderborg

Advokat

Advokaterne Kongevej
Kongevej 64
6400 Sønderborg

Pengeinstitut

Broager Sparekasse, erhvervscenter
Kastanie Allé 8
6400 Sønderborg

Ledelsesberetning

Årsrapporten for MI BOLIG ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Hovedaktivitet

Selskabets formål er køb, salg og udlejning af fast ejendom, samt dermed beslægtet virksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 2.126.803, heraf værdireguleringer på DKK 2.300.747, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en egenkapital på DKK 8.810.119.

Usikkerhed ved indregning og måling

Investeringsejendomme optages til dagsværdi. Dagsværdien er opgjort på grundlag af diskonteringsmodeller. Der henvises til note 9 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Øvrigt

Dagsværdiregulering af selskabets investeringsejendomme er ført på selskabets egenkapital ved årets begyndelse. Sammenligningstal er tilpasset i overensstemmelse hermed.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Bruttofortjeneste før værdireguleringer		2.025.674	2.094.568
Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser	2	2.300.747	0
Bruttofortjeneste efter værdireguleringer		4.326.421	2.094.568
Personaleomkostninger	3	-1.159.228	-631.827
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	4	0	-10.627
Resultat før finansielle poster		3.167.193	1.452.114
Finansielle indtægter	5	1.665	4.125
Finansielle omkostninger	6	-481.764	-538.757
Resultat før skat		2.687.094	917.482
Skat af årets resultat	7	-560.291	-142.283
Årets resultat		2.126.803	775.199

Resultatdisponering

Forslag til resultatdisponering

Foreslået udbytte for regnskabsåret	99.800	100.000
Overført resultat	2.027.003	675.199
	2.126.803	775.199

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Investeringsejendomme	9	32.900.000	30.599.254
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	8	0	0
Materielle anlægsaktiver		32.900.000	30.599.254
Anlægsaktiver		32.900.000	30.599.254
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		77.890	222.217
Andre tilgodehavender		33.837	31.129
Tilgodehavender		111.727	253.346
Likvide beholdninger		44.953	50.087
Omsætningsaktiver		156.680	303.433
Aktiver		33.056.680	30.902.687

Balance 31. december

Passiver

	Note	2015 DKK	2014 DKK
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		8.585.319	6.558.316
Foreslået udbytte for regnskabsåret		99.800	100.000
Egenkapital	10	8.810.119	6.783.316
Hensættelse til udskudt skat		2.369.022	1.960.000
Hensatte forpligtelser		2.369.022	1.960.000
Gæld til realkreditinstitutter		16.647.993	16.793.753
Kreditinstitutter		1.550.961	1.902.062
Langfristede gældsforpligtelser	11	18.198.954	18.695.815
Gæld til realkreditinstitutter	11	142.611	189.529
Kreditinstitutter	11	2.198.319	2.051.406
Modtagne forudbetalinger fra kunder		41.950	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		109.114	124.338
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		4.995	0
Selskabsskat		143.270	188.283
Anden gæld		1.038.326	910.000
Kortfristede gældsforpligtelser		3.678.585	3.463.556
Gældsforpligtelser		21.877.539	22.159.371
Passiver		33.056.680	30.902.687
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter og ejerforhold	13		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Reserve for op- skrivninger	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	125.000	5.400.000	1.158.316	100.000	6.783.316
Nettoeffekt ved rettelse af fundamental fejl	0	-5.400.000	5.400.000	0	0
Korrigeret egenkapital 1. januar	125.000	0	6.558.316	100.000	6.783.316
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-100.000	-100.000
Årets resultat	0	0	2.027.003	99.800	2.126.803
Egenkapital 31. december	125.000	0	8.585.319	99.800	8.810.119

Noter til årsrapporten

1 Usikkerhed ved indregning og måling

MI BOLIG ApS har valgt at måle investeringsejendomme til dagsværdi. Selskabet kunne alternativt have valgt at måle investeringsejendomme med udgangspunkt i kostpris. Valget af måling til dagsværdi medfører, at værdien af investeringsejendomme i balancen løbende reguleres til dagsværdi og denne værdiregulering føres via resultatopgørelsen. Beløbet er en del af selskabets frie reserver.

Der henvises til note 9 for en følsomhedsanalyse af usikkerhederne ved opgørelsen af dagsværdien.

	<u>2015</u> DKK	<u>2014</u> DKK
2 Værdiregulering af investeringsaktiver og hermed forbundne finansielle forpligtelser		
Øvrige værdireguleringer af investeringsejendomme	2.300.747	0
	<u>2.300.747</u>	<u>0</u>

3 Personaleomkostninger

Lønninger	1.142.564	631.339
Andre omkostninger til social sikring	15.201	0
Andre personaleomkostninger	1.463	488
	<u>1.159.228</u>	<u>631.827</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>4</u>	<u>2</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

4 Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver

Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>0</u>	<u>10.627</u>
	<u>0</u>	<u>10.627</u>

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
5 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	1.665	1.084
Vautakursgevinster	0	3.041
	<u>1.665</u>	<u>4.125</u>
6 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	481.764	538.757
	<u>481.764</u>	<u>538.757</u>
7 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	151.270	188.283
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-1	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	409.022	-46.000
	<u>560.291</u>	<u>142.283</u>
8 Materielle anlægsaktiver		
		Andre anlæg, driftsmateriel og inventar DKK
Kostpris 1. januar		<u>350.900</u>
Kostpris 31. december		<u>350.900</u>
Opskrivninger 1. januar		<u>0</u>
Opskrivninger 31. december		<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar		<u>350.900</u>
Ned- og afskrivninger 31. december		<u>350.900</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december		<u>0</u>

Noter til årsrapporten

9 Aktiver der måles til dagsværdi

	Investerings- ejendomme DKK
Kostpris 1. januar	23.461.571
Nettoeffekt ved ændring af regnskabspraksis	0
Valutakursregulering	0
Kostpris 31. december	<u>23.461.571</u>
Værdireguleringer 1. januar (Primo akk. afskrivninger 62.318)	7.137.682
Årets værdireguleringer	<u>2.300.747</u>
Værdireguleringer 31. december	<u>9.438.429</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>32.900.000</u>
Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene	

Ejendommene udlejes under markedskonforme vilkår og er uden tomgang.
 Driftsomkostningerne udgør mellem 1,5 % og 13,4 % af lejeindtægterne.
 Vedligeholdelsesomkostninger udgør mellem 3,2 % og 10,1 % af lejeindtægterne.
 Administrationsomkostningerne udgør 2,0 % af lejeindtægterne.

Følsomhed ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Ved markedsværdi vurderingen pr. 31. december 2015 er der anvendt en individuelt fastsat diskonteringsrate i intervallet 6,0 % - 6,5 %. Den gennemsnitlige diskonteringsrate kan opgøres til 6,3 %.

Ændringer i skøn over afkastkrav for investeringsejendomme vil påvirke den indregnede værdi af investeringsejendomme i balancen samt værdireguleringen i resultatopgørelsen.

Ændringer i gennemsnitlig diskonteringsrate	-0,5 % DKK	Basis DKK	0,5 % DKK
Afkastprocent	<u>5,8</u>	<u>6,3</u>	<u>6,8</u>
Dagsværdi	<u>35.819.838</u>	<u>32.900.000</u>	<u>30.554.636</u>
Ændring i dagsværdi	<u>2.919.838</u>	<u>0</u>	<u>-2.345.364</u>

Noter til årsrapporten

10 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 125 anparter à nominelt DKK 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.

Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2015 DKK	2014 DKK
Gæld til realkreditinstitutter		
Efter 5 år	16.075.489	14.815.938
Mellem 1 og 5 år	572.504	1.977.815
Langfristet del	16.647.993	16.793.753
Inden for 1 år	142.611	189.529
	16.790.604	16.983.282
Kreditinstitutter		
Efter 5 år	220.758	646.062
Mellem 1 og 5 år	1.330.203	1.256.000
Langfristet del	1.550.961	1.902.062
Inden for 1 år	332.551	314.000
Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter	1.865.768	1.737.406
Kortfristet del	2.198.319	2.051.406
	3.749.280	3.953.468

Noter til årsrapporten

	2015 DKK	2014 DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Sikkerhedsstillelser		
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:		
Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	32.900.000	30.599.254
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:		
Ejerpantebreve på i alt TDKK 10.446, der giver pant i grunde og bygninger, samt øvrige materielle anlægsaktiver til en samlet regnskabsmæssig værdi af	32.900.000	30.599.254
Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for ejerforeninger:		
Andre hæftelser registreret i tinbogen, for ejerforeninger, med sikkerhed i grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	9.588.940	8.918.285
Eventualforpligtelser		
Selskabet har en ikke indregnet leasingforpligtelse på 27 TDKK.		
Sambeskatning		
Selskabet er med virkning fra 6. november 2015 omfattet af sambeskatning under HOMI Invest ApS.		

13 Nærtstående parter og ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Ingolf Hansen
Michael Lillelund Ovesen

Pr. 6. november 2015 er alle ejerandele overdraget til nystiftet selskab, HOMI Invest ApS, CVR 37222674

Regnskabspraksis

Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for MI BOLIG ApS for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

Ændring af regnskabspraksis

Dagsværdireguleringer primo er ført direkte på egenkapitalen. Primoværdier på reserver for opskrivninger vedrørende investeringsejendomme er således overført til frie reserver.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste efter værdireguleringer

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

Nettoomsætning

Nettoomsætning består af huslejeindtægter som indregnes lineært i lejeperioden.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Regnskabspraksis

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder primært årets driftsomkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Investeringsejendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån indregnes ikke i kostprisen i opførelses- og ombygningsperioder.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2015 er for hver enkelt ejendom opgjort ved anvendelse af en Discounted Cash Flow model. Beregningerne tager udgangspunkt i ejendommens budgetter for de kommende år. Der er taget højde for lejeudvikling, tomgang, driftsomkostninger, vedligeholdelse og administration mv. De enkelte budgetterede cash flows tilbagediskonteres med en individuelt fastsat diskonteringssats og tillægges en terminal værdi. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

Afkastprocenterne er fastsat i intervallet 6,0 - 6,5, hvilket skal ses i forhold til et afkast på statsobligationer med 10 års løbetid på 0,6 % korrigeret for risikotillæg.

Værdiansættelse tager ikke udgangspunkt i opgørelsen fra ekstern valuar.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

Øvrige materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar 5 år

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Regnskabspraksis

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gæld til finansieringsinstitutter måles ved første indregning til dagsværdien af det betalte eller modtagne vederlag. Efter første indregning måles gæld til finansieringsinstitutter til amortiseret kostpris.

Regnskabspraksis

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten "Finansielle omkostninger".

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter deposita, gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.