

VICTORIA-BODDINSTR ApS i likvidation

Bredgade 30
1260 København K

Årsrapport
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

30/05/2016

Frank Hansen
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	5
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	7
-------------------------	---

Balance	8
---------------	---

Noter	10
-------------	----

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden VICTORIA-BODDINSTR ApS i likvidation
Bredgade 30
1260 København K

CVR-nr: 30706234
Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

Likvidator Frank Hansen

Ledespåtegning

Jeg har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Victoria-Boddinstr. ApS i likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Jeg anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 30/05/2016

Likvidator

Frank Hansen

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Selskabet er under likvidation efter reglerne om solvent likvidation.

Årsrapporten aflægges efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Årsrapporten aflægges i EUR.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning eller måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Lejeindtægter periodiseres og indregnes i resultatopgørelsen i de perioder de vedrører. Nettoomsætningen måles til dagsværdi af de modtagne eller tilgodehavende vederlag.

Driftsomkostninger (produktionsomkostninger)

Driftsomkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå nettoomsætningen. Herunder indgår direkte og indirekte driftsomkostninger for investeringsejendomme.

Dagsværdiregulering af investeringsejendomme

Ændring i dagsværdien af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen i regnskabsposten ”Dagsværdiregulering af investeringsejendomme”.

Administrationsomkostninger

Administrationsomkostninger omfatter omkostninger til administration, revision mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt øvrige låneomkostninger.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balance**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles ved første indregning til dagsværdi og efterfølgende til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

For indeværende år er anvendt en skattesats på 23,5% for dansk indkomst og 15,825% for tysk indkomst.

Gældsforpligtelser

Øvrig gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Nettoomsætning		0	65.103
Produktionsomkostninger		-15	-20.170
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		-25.000	-2.615
Bruttoresultat		-25.015	42.318
Administrationsomkostninger		-1.567	-23.220
Resultat af ordinær primær drift		-26.582	19.098
Andre finansielle indtægter	1	0	65.314
Øvrige finansielle omkostninger	2	0	-87.699
Ordinært resultat før skat		-26.582	-3.287
Skat af årets resultat	3	0	-103
Årets resultat		-26.582	-3.390
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-26.582	-3.390
I alt		-26.582	-3.390

Balance 31. december 2015

Aktiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Andre tilgodehavender		0	9.066
Tilgodehavender i alt		0	9.066
Likvide beholdninger		0	46.718
Omsætningsaktiver i alt		0	55.784
Aktiver i alt		0	55.784

Balance 31. december 2015

Passiver

	Note	2015 EUR	2014 EUR
Registreret kapital mv.		16.798	16.798
Overført resultat		-916.771	-890.189
Egenkapital i alt	4	-899.973	-873.391
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder		899.973	919.297
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		0	9.878
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		899.973	929.175
Gældsforpligtelser i alt		899.973	929.175
Passiver i alt		0	55.784

Noter

1. Andre finansielle indtægter

	2015	2014
	EUR	EUR
Renteindtægter, tilknyttede virksomheder	0	61.957
Øvrige finansielle indtægter	0	3.357
	<u>0</u>	<u>65.314</u>

2. Øvrige finansielle omkostninger

	2015	2014
	EUR	EUR
Renteudgifter, banker	0	18.010
Renteudgifter, tilknyttede virksomheder	0	69.683
Øvrige finansielle omkostninger	0	6
	<u>0</u>	<u>87.699</u>

3. Skat af årets resultat

	2015	2014
	EUR	EUR
Aktuel skat	0	-103
	<u>0</u>	<u>-103</u>

4. Egenkapital i alt

	Selskabs-	Overført	Ialt
	kapital	resultat	
	EUR	EUR	EUR
Saldo primo	16.798	-890.189	-873.391
Årets resultat	0	-26.582	-26.582
Egenkapital ultimo	<u>16.798</u>	<u>-916.771</u>	<u>-899.973</u>

5. Hovedaktivitet samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

Selskabets hovedaktivitet har været investering i og udlejning af udlejningsejendomme.

6. Oplysning om ejerskab

Koncernforhold

Indgår i koncernregnskabet for: Victoria Properties A/S, Bredgade 30, 1260 København K, Hjemsted: København, CVR-nr. 55 66 00 18.