

# **BALTZERSEN HOLDING ApS**

Hvissingevej 10  
2600 Glostrup

Årsrapport  
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**07/05/2019**

---

**Benny Klitbo**  
**Dirigent**

---

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	4
-------------------------------------------------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Resultatopgørelse .....	6
-------------------------	---

Balance .....	7
---------------	---

Noter .....	9
-------------	---

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**            BALTZERSEN HOLDING ApS  
Hvissingevej 10  
2600 Glostrup

CVR-nr:                    30705734  
Regnskabsår:            01/01/2018 - 31/12/2018

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Baltzersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 07/05/2019

Benny Strømberg Klitbo , mne2542

Registreret revisor

Multi Revision ApS

CVR: 15553782

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt at være holdingselskab.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for at undlade at udarbejde koncernregnskab er opfyldt, idet koncernen ikke overstiger de i årsregnskabsloven opregnede størrelseskriterier.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

## Begivenheder efter regnskabs afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Ledelsen anser betingelserne for at udelade revision for opfyldt.

# Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>123.469</b>	<b>193.728</b>
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>123.469</b>	<b>193.728</b>
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver .....		1.925.000	1.785.000
Andre finansielle indtægter .....		638.870	0
Øvrige finansielle omkostninger .....		-666.062	-163.551
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>2.021.277</b>	<b>1.815.177</b>
Skat af årets resultat .....		-3.503	-13.464
<b>Årets resultat .....</b>		<b>2.017.774</b>	<b>1.801.713</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		100.000	105.800
Overført resultat .....		1.917.774	1.695.913
<b>I alt .....</b>		<b>2.017.774</b>	<b>1.801.713</b>

# Balance 31. december 2018

## Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Investeringsejendomme .....		3.764.480	4.864.291
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>3.764.480</b>	<b>4.864.291</b>
Kapitalandele i associerede virksomheder .....		1.750.000	1.750.000
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>1.750.000</b>	<b>1.750.000</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>5.514.480</b>	<b>6.614.291</b>
Andre tilgodehavender .....		3.344.115	1.228.177
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>3.344.115</b>	<b>1.228.177</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		3.844.905	3.971.730
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>3.844.905</b>	<b>3.971.730</b>
Likvide beholdninger .....		484.780	483.110
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>7.673.800</b>	<b>5.683.017</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>13.188.280</b>	<b>12.297.308</b>

# Balance 31. december 2018

## Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		10.113.494	8.195.720
Forslag til udbytte .....		100.000	105.800
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>10.338.494</b>	<b>8.426.520</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		2.763.712	3.605.758
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.763.712</b>	<b>3.605.758</b>
Skyldig selskabsskat .....		0	3.932
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		86.074	261.098
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>86.074</b>	<b>265.030</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.849.786</b>	<b>3.870.788</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>13.188.280</b>	<b>12.297.308</b>



# Noter

## **1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder**

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret