

BALTZERSEN HOLDING ApS

Hvissingevej 10
2600 Glostrup

Årsrapport
1. januar 2017 - 31. december 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den

18/04/2018

Benny Klitbo
Dirigent

(Urevideret)

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------------	---

Erklæringer

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
---	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	6
-------------------------	---

Årsregnskab

Anvendt regnskabspraksis	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse	8
-------------------------	---

Balance	9
---------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden BALTZERSEN HOLDING ApS
 Hvissingevej 10
 2600 Glostrup

CVR-nr: 30705734
Regnskabsår: 01/01/2017 - 31/12/2017

Ledespåtegning

Selskabets ledelse har dags dato aflagt årsrapporten for Baltzersen Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for fravalg af revision er opfyldt.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 18/04/2018

Direktion

Brian Baltzersen

Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Ja.

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Til ledelsen af Baltzersen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for regnskabsåret 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard om opstilling af finansielle oplysninger, ISRS 4410.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise i regnskab og regnskabsaflæggelse til at assistere med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, vi har modtaget, til brug for opstilling af årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Glostrup, 18/04/2018

Benny Klitbo , mne2542

Registreret revisor

Multi Revision ApS

CVR: 15553782

Ledelsesberetning

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet er formueforvaltning samt at være holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Regnskabsårets aktiviteter blev gennemført som planlagt. Det er ledelsens opfattelse, at betingelserne for at undlade at udarbejde koncernregnskab er opfyldt, idet koncernen ikke overstiger de i årsregnskabsloven opregnede størrelseskriterier.

Årets resultat anses for tilfredsstillende. Der forventes en positiv udvikling i det kommende regnskabsår.

Begivenheder efter regnskabets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder, som væsentlig vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B. Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Balance

Investerings ejendomme

Ejendomme er optaget til anskaffelsessum med tillæg af handelsomkostninger.

Kapitalandele

Kapitalandele er optaget til anskaffelsessum.

Resultatopgørelse 1. jan. 2017 - 31. dec. 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Dagsværdiregulering af investeringsejendomme		0	0
Bruttoresultat		0	0
Bruttofortjeneste/Bruttotab		193.728	223.801
Resultat af ordinær primær drift		193.728	223.801
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver		1.785.000	1.295.000
Andre finansielle indtægter		0	454.766
Øvrige finansielle omkostninger		-163.551	0
Ordinært resultat før skat		1.815.177	1.973.567
Skat af årets resultat		-13.464	-150.690
Årets resultat		1.801.713	1.822.877
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen		105.800	103.400
Overført resultat		1.695.913	1.719.477
I alt		1.801.713	1.822.877

Balance 31. december 2017

Aktiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Investeringsejendomme		4.864.291	4.864.291
Materielle anlægsaktiver i alt		4.864.291	4.864.291
Kapitalandele i associerede virksomheder		1.750.000	1.750.000
Finansielle anlægsaktiver i alt		1.750.000	1.750.000
Anlægsaktiver i alt		6.614.291	6.614.291
Andre tilgodehavender		1.228.177	534.474
Tilgodehavender i alt		1.228.177	534.474
Andre værdipapirer og kapitalandele		3.971.730	3.181.388
Værdipapirer og kapitalandele i alt		3.971.730	3.181.388
Likvide beholdninger		483.110	473.206
Omsætningsaktiver i alt		5.683.017	4.189.068
Aktiver i alt		12.297.308	10.803.359

Balance 31. december 2017

Passiver

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Overført resultat		8.195.720	6.499.807
Forslag til udbytte		105.800	103.400
Egenkapital i alt		8.426.520	6.728.207
Gæld til realkreditinstitutter		3.605.758	3.619.710
Langfristede gældsforpligtelser i alt		3.605.758	3.619.710
Skyldig selskabsskat		3.932	142.552
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		261.098	312.890
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		265.030	455.442
Gældsforpligtelser i alt		3.870.788	4.075.152
Passiver i alt		12.297.308	10.803.359