

# **Nybyggerne A/S**

## **Årsrapport 2018 - 19**

**CVR: 30705548**

**01.07.2018 – 30.06.2019**

**BERINGVEJ 49, 8361 HASSELAGER**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling den: 25.11.2019

---

Dirigent: Finn Kristensen

den  grønne revisor

# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>5</b>
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>7</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	9
Balance.....	10
Noter.....	12

# LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 for:

Nybyggerne A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 25.11.2019

## DIREKTION

\_\_\_\_\_  
Søren Sommer Kristensen

## BESTYRELSE

\_\_\_\_\_  
Erik Bak Kristensen

\_\_\_\_\_  
Søren Sommer Kristensen

\_\_\_\_\_  
Finn Kristensen

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nybyggerne A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. juli 2018 - 30. juni 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 25.11.2019

LRS/DGR

CVR nr. 30719131

---

Anton Schmidt, reg, revisor

medlem af FSR, danske revisorer

MNE nr. mne3395

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

Nybyggerne A/S  
Beringsvej 49  
8361 Hasselager

Telefon:  
CVR-nr.: 30705548  
Stiftet: 05-07-2007  
Hjemsted: 8361 Hasselager

Regnskabsår: 01.07.2018 - 30.06.2019

## **BESTYRELSE**

Erik Bak Kristensen  
Søren Sommer Kristensen  
Finn Kristensen

## **DIREKTION**

Søren Sommer Kristensen

## **REVISOR**

LRS/DGR  
Parallelvej 9  
8680 Ry

## **PENGEINSTITUT**

Sparekassen Kronjylland  
Adelgade 119  
8660 Skanderborg

# LEDELSESBERETNING

## **VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER**

Virksomhedens aktiviteter er

at drive handel med træer, bygge træhuse og anden beslægtet virksomhed

## **USÆDVANLIGE FORHOLD**

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

## **USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING**

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for værende utilfredsstillende.

## **BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING**

Der er vundet en sag i landsskatteretten, således at der ikke skal opkræves moms af salg af grund til 1,3 mill. i 2015/16.

I forbindelse med køb af denne grund i 2014/15 til 1 mill. er der betalt 250.000 kr. i moms.

Grunden er købt på tvangsauktion. Kurator havde af skat fået at vide, at han skulle opkræve moms af salget.

Der er gjort anstalter til at få momsen på 250.000 kr. søgt tilbage ved tidligere kurator, hvis han ikke vil dette kan en anden advokat blive kurator med det ene formål at søge momsen tilbage og udbetale det til Nybyggerne. I udbetalingen modregnes omkostninger ved tilbagesøgning af momsen.

Det er oplyst af Finn at hans Adv. stadig arbejder på sagen (efterår 2018).

Her i efteråret er der stadig ikke sket nogen, skal sagen tages op igen skal der indbetales 30.000.

Dette sammenholdt med at der bliver udgifter til advokat, samt at der måske kommer et krav fra de ufyldstgørende kreditorer, gør at de har opgivet at føre sagen videre.

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2018 - 30. juni 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og renteomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7-15 år	0-20 %

## VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



# RESULTATOPGØRELSE

		2018/19	2017/18
NOTE		KR.	KR.
	<b>Bruttotab</b>	<b>-13.505</b>	<b>-38.764</b>
1	Personaleomkostninger	0	-43
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-149.235	-18.302
	<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>-162.740</b>	<b>-57.109</b>
	Finansielle omkostninger	-7.081	-21.982
	<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-169.821</b>	<b>-79.091</b>
	Skat af årets resultat	0	0
	<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-169.821</b>	<b>-79.091</b>
	<b>Resultatdisponering</b>		
	Overført resultat	-169.821	-79.091
	<b>Disponering i alt</b>	<b>-169.821</b>	<b>-79.091</b>

# BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
<b>Aktiver</b>		
Grunde og bygninger	607.049	745.684
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	0	10.600
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>607.049</b>	<b>756.284</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>607.049</b>	<b>756.284</b>
Fremstillede varer og handelsvarer	5.000	55.000
<b>Varebeholdninger</b>	<b>5.000</b>	<b>55.000</b>
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	1.500	6.000
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.500</b>	<b>6.000</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>1.000</b>	<b>1.000</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>7.500</b>	<b>62.000</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>614.549</b>	<b>818.284</b>

# BALANCE

	2018/19	2017/18
NOTE	KR.	KR.
<b>Passiver</b>		
Virksomhedskapital	2.450.000	2.450.000
Overført resultat	-2.176.161	-2.006.340
<b>Egenkapital</b>	<b>273.839</b>	<b>443.660</b>
Pengeinstitutter	18.600	20.332
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	32.400
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	26.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	228.699	221.455
Anden gæld	67.411	74.437
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>340.710</b>	<b>374.624</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>340.710</b>	<b>374.624</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>614.549</b>	<b>818.284</b>
2 <b>Eventualforpligtelser</b>		
3 <b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

	2018/19	2017/18
	KR.	KR.
<b>1 PERSONALEOMKOSTNINGER</b>		
Andre omkostninger til social sikring	0	-43
<b>Personaleomkostninger</b>	<b>0</b>	<b>-43</b>

# NOTER

# NOTER

## 2 EVENTUALFORPLIGTELSER

### **EVENTUALFORPLIGTELSER**

Såfremt selskabet realiserer positiv resultat, vil der kunne udnyttes et et udskudt skatteaktiv på kr 377.000 kr. (skattesats 22%)

Skatteaktivet er ikke indregnet, da det ikke er udsigt til at kunne udnyttes indenfor få år..

## 3 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for evt. banklån i selskabet med restgæld på 0 kr., har deltagerne personlig kautioneret for et beløb i størrelsesorden på 3 mill.

## 4 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søren Sommer Kristensen

Finn Kristensen

Erik Bak Kristensen