

Nybyggerne A/S

Årsrapport 2017 - 18

CVR: 30705548

01.07.2017 – 30.06.2018

BERINGVEJ 49, 8361 HASSELAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 14.11.2018

Dirigent: Finn Kristensen

den  grønne revisor

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 for:

Nybyggerne A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 14.11.2018

DIREKTION

Søren Sommer Kristensen

BESTYRELSE

Erik Bak Kristensen

Søren Sommer Kristensen

Finn Kristensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nybyggerne A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. juli 2017 - 30. juni 2018 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 14.11.2018

LRS/DGR

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt, reg, revisor

medlem af FSR, danske revisorer

MNE nr. mne3395

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Nybyggerne A/S
Beringsvej 49
8361 Hasselager

Telefon:

CVR-nr.: 30705548

Stiftet: 05-07-2007

Hjemsted: 8361 Hasselager

Regnskabsår: 01.07.2017 - 30.06.2018

BESTYRELSE

Erik Bak Kristensen
Søren Sommer Kristensen
Finn Kristensen

DIREKTION

Søren Sommer Kristensen

REVISOR

LRS/DGR
Parallelvej 9
8680 Ry

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Adelgade 119
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er

at drive handel med træer, bygge træhuse og anden beslægtet virksomhed

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

Det forventes at resultatet for næste år er tilfredsstillende.

Der er foretaget et ekstraordinært indskud på aktiekapitalen på 650.000 kr. pr. deltager.

Jvf. referat af generalforsamling 20/11 2017

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er vundet en sag i landsskatteretten, således at der ikke skal opkræves moms af salg af grund til 1,3 mill. i 2015/16.

I forbindelse med køb af denne grund i 2014/15 til 1 mill. er der betalt 250.000 kr. i moms.

Grunden er købt på tvangsauktion. Kurator havde af skat fået at vide, at han skulle opkræve moms af salget.

Der er gjort anstalter til at få moms på 250.000 kr. søgt tilbage ved tidligere kurator, hvis han ikke vil dette kan en anden advokat blive kurator med det ene formål at søge moms tilbage og udbetale det til Nybyggerne. I udbetalingen modregnes omkostninger ved tilbagesøgning af moms.

Det er oplyst af Finn at hans Adv. stadig arbejder på sagen (efterår 2018)

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2017 - 30. juni 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvare, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og rentekomkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7-15 år	0-20 %

VAREBEHOLDNINGER

Råvarer og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Bruttotab	-38.764	412.858
1	Personaleomkostninger	-43	-53.161
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-18.302	-18.302
	DRIFTSRESULTAT	-57.109	341.395
	Finansielle omkostninger	-21.982	-122.026
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	-79.091	219.369
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	-79.091	219.369
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	-79.091	219.369
	Disponering i alt	-79.091	219.369

BALANCE

	2017/18	2016/17
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	745.684	753.386
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	10.600	21.200
Materielle anlægsaktiver	756.284	774.586
ANLÆGSAKTIVER	756.284	774.586
Fremstillede varer og handelsvarer	55.000	60.000
Varebeholdninger	55.000	60.000
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	6.000	12.557
Tilgodehavender	6.000	12.557
Likvide beholdninger	1.000	126.424
OMSÆTNINGSAKTIVER	62.000	198.981
AKTIVER	818.284	973.567

BALANCE

		2017/18	2016/17
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	2.450.000	500.000
	Overført resultat	-2.006.340	-1.927.249
2	Egenkapital	443.660	-1.427.249
	Pengeinstitutter	20.332	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	32.400	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.000	14.631
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	221.455	2.218.311
	Anden gæld	74.437	167.874
	Kortfristede gældsforpligtelser	374.624	2.400.816
	GÆLDSFORPLIGTELSE	374.624	2.400.816
	PASSIVER	818.284	973.567
3	Eventualforpligtelser		
4	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		

NOTER

	2017/18	2016/17
	KR.	KR.
1 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	0	-44.721
Andre omkostninger til social sikring	-43	-8.440
Personaleomkostninger	-43	-53.161
Gennemsnitligt antal ansatte	0	1

NOTER

2	EGENKAPITAL	Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	-1.927.249	-1.427.249
	Indbetalt selskabskapital i året	1.950.000		1.950.000
	Forslag til resultatdisponering		-79.091	-79.091
	Ultimo	2.450.000	-2.006.340	443.660

	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17	2017/18
--	---------	---------	---------	---------	---------

Egenkapitaloversigt, 1.000 kr

Virksomhedskapital			500	500	2.450
Overført resultat			-2.147	-1.927	-2.006
Egenkapital i alt			-1.647	-1.427	444

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Såfremt selskabet realiserer positiv resultat, vil der kunne udnyttes et et udskudt skatteaktiv på kr 378.000 kr. (skattesats 22%)

Skatteaktivet er ikke indregnet, da det ikke er udsigt til at kunne udnyttes indenfor få år..

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for evt. banklån i selskabet med restgæld på 0 kr., har deltagerne personlig kautioneret for et beløb i størrelsesorden på 3 mill.

5 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søren Sommer Kristensen

Finn Kristensen

Erik Bak Kristensen

