

Nybyggerne A/S

Årsrapport 2016 - 17

CVR: 30705548

01.07.2016 – 30.06.2017

BERINGVEJ 49, 8361 HASSELAGER

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære
generalforsamling den: 20.11.2017

Dirigent: Finn Kristensen

den  grønne revisor

INDHOLD

PÅTEGNINGER	3
Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring.....	4
LEDELSESBERETNING MV.	5
Selskabsoplysninger.....	5
Ledelsesberetning.....	6
ÅRSREGNSKAB	7
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 for:

Nybyggerne A/S

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ledelsen anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det ledelsens opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hasselager, den 20.11.2017

DIREKTION

Søren Sommer Kristensen

BESTYRELSE

Erik Bak Kristensen

Søren Sommer Kristensen

Finn Kristensen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Nybyggerne A/S

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt. Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. 11.2017

LRS/DGR

CVR nr. 30719131

Anton Schmidt, reg, revisor

medlem af FSR, danske revisorer

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Nybyggerne A/S
Børringsvej 49
8361 Hasselager

Telefon:

CVR-nr.: 30705548

Stiftet: 05-07-2007

Hjemsted: 8361 Hasselager

Regnskabsår: 01.07.2016 - 30.06.2017

BESTYRELSE

Erik Bak Kristensen
Søren Sommer Kristensen
Finn Kristensen

DIREKTION

Søren Sommer Kristensen

REVISOR

LRS/DGR
Parallelvej 9
8680 Ry

PENGEINSTITUT

Sparekassen Kronjylland
Adelgade 119
8660 Skanderborg

LEDELSESBERETNING

VIRKSOMHEDENS VÆSENTLIGSTE AKTIVITETER

Virksomhedens aktiviteter er

at drive handel med træer, bygge træhuse og anden beslægtet virksomhed

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er vundet en sag i landsskatteretten, således at der ikke skal opkræves moms af salg af grund til 1,3 mill. i 2015/16.

I forbindelse med køb af denne grund i 2014/15 til 1 mill. er der betalt 250.000 kr. i moms.

Grunden er købt på tvangsauktion. Kurator havde af skat fået at vide, at han skulle opkræve moms af salget.

Der er gjort anstalter til at få momsen på 250.000 kr. søgt tilbage ved tidligere kurator, hvis han ikke vil dette kan en anden advokat blive kurator med det ene formål at søge momsen tilbage og udbetale det til Nybyggerne. I udbetalingen modregnes omkostninger ved tilbagesøgning af momsen.

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet yderligere begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. juli 2016 - 30. juni 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C. Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

Indregning

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelserne kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder bl.a. fortjeneste/tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

PERSONALEOMKOSTNINGER

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring mv. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne refusioner fra offentlige myndigheder.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld, finansielle kontrakter og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris, med fradrag af akkumulerende afskrivninger.

Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-40 år	0-20 %
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	7-15 år	0-20 %

VAREBEHOLDNINGER

Råvare og hjælpematerialer måles til kostpris eller nettorealiseringsværdi, hvis denne er lavere.

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. Hvis nettorealiseringsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til den lavere værdi.

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

GÆLDSFORPLIGTELSER

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Bruttofortjeneste	412.858	188.024
2	Personaleomkostninger	-53.161	-284.423
	Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-18.302	-18.302
	DRIFTSRESULTAT	341.395	-114.701
	Finansielle indtægter	0	125
	Finansielle omkostninger	-122.026	-162.615
	ÅRETS RESULTAT FØR SKAT	219.369	-277.191
	Skat af årets resultat	0	0
	ÅRETS RESULTAT	219.369	-277.191
	Resultatdisponering		
	Overført resultat	219.369	-277.191
	Disponering i alt	219.369	-277.191

BALANCE

	2016/17	2015/16
NOTE	KR.	KR.
Aktiver		
Grunde og bygninger	753.386	761.088
Produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar	21.200	31.800
Materielle anlægsaktiver	774.586	792.888
ANLÆGSAKTIVER	774.586	792.888
Fremstillede varer	60.000	60.000
Varebeholdninger	60.000	60.000
Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser	12.558	22.645
Tilgodehavende	12.558	22.645
Likvide beholdninger	126.424	1.000
OMSÆTNINGSAKTIVER	198.982	83.645
AKTIVER	973.568	876.533

BALANCE

		2016/17	2015/16
NOTE		KR.	KR.
	Passiver		
	Virksomhedskapital	500.000	500.000
	Overført resultat	-1.927.249	-2.146.618
3	Egenkapital	-1.427.249	-1.646.618
	Pengeinstitutter	0	1.378.077
	Leverandører af vare og tjenesteydelser	14.631	15.609
	Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	2.218.311	1.033.528
	Anden gæld	167.875	95.936
	Kortfristede gældsforpligtelser	2.400.817	2.523.150
	GÆLDSFORPLIGTELSE	2.400.817	2.523.150
	PASSIVER	973.568	876.533
4	Eventualforpligtelser		
5	Pantsætning og sikkerhedsstillelse		
6	Ejerforhold		

NOTER

1 GOING CONCERN

Der er væsentlig usikkerhed og virksomhedens fortsatte drift idet selskabet har negativ egenkapital. Den fortsatte drift i selskabet hviler på en forudsætning om, at selskabets pengeinstitut og ejerkreds fortsat yder den fornødne likviditet og finansielle støtte i det kommende regnskabsår.

Selskabet har tabt mere end 50% af aktiekapitalen. Ledelsen vurderer løbende kapitalgrundlaget og behov for retablering af egenkapitalen, og forventer en retablering af kapitalen gennem selskabets fremadrettede drift evt. kombineret med en gældskonvertering.

NOTER

	2016/17	2015/16
	KR.	KR.
2 PERSONALEOMKOSTNINGER		
Lønninger	-44.721	-249.347
Pensioner	0	-28.213
Andre omkostninger til social sikring	-8.440	-6.863
Personaleomkostninger	-53.161	-284.423
Gennemsnitligt antal ansatte	1	0

NOTER

3	EGENKAPITAL			
		Virksomheds- kapital	Overført resultat	I alt
	Primo	500.000	-2.146.618	-1.646.618
	Forslag til resultatdisponering		219.369	219.369
	Ultimo	500.000	-1.927.249	-1.427.249

Aktiekapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2012/13	2013/14	2014/15	2015/16	2016/17
Egenkapitaloversigt, 1.000 kr					
Virksomhedskapital				500	500
Overført resultat				-2.147	-1.927
Egenkapital i alt				-1.647	-1.427

NOTER

4 EVENTUALFORPLIGTELSER

EVENTUALFORPLIGTELSER

Såfremt selskabet realiserer positiv resultat, vil der kunne udnyttes et et udskudt skatteaktiv på kr 366.000 kr. (skattesats 22%)

Skatteaktivet er ikke indregnet, da det ikke er udsigt til at kunne udnyttes indenfor få år..

5 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for evt. banklån i selskabet med restgæld på 0 kr., har deltagerne personlig kautioneret for et beløb i størrelsesorden på 3 mill.

6 EJERFORHOLD

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af aktiekapitalen:

Søren Sommer Kristensen

Finn Kristensen

Erik Bak Kristensen