

# **N-JOY 2007 ApS**

Bygtoften 8  
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport  
1. januar 2016 - 31. december 2016

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den**

**30/05/2017**

**Peter Helle**  
**Dirigent**

(Urevideret)

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	6
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** N-JOY 2007 ApS  
Bygtoften 8  
2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 30705327  
Regnskabsår: 01/01/2016 - 31/12/2016

# Ledespåtegning

Ledelsen har behandlet og godkendt årsrapporten for N-JOY 2007 ApS.

Årsrapporten aflægges efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at den valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, og at selskabets interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, er tilstrækkelig og at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016.

Lyngby, den 30/05/2017

## Direktion

Peter Helle

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Efter ledelsens skøn lever selskabet stadig op til reglerne om fravalg af revision af selskabets årsrapport. Ledelsen indstiller til generalforsamlingens godkendelse, at revision fortsat fravælges

# Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

Frank Poulsen  
Registreret revisor  
Klostermosevej 140  
3000 Helsingør

Til anpartshaverne i N-Joy 2007 ApS

På grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger modtaget fra selskabets ledelse har vi ydet assistance med udarbejdelsen af årsrapporten for 2016 for N-Joy 2007 ApS. årsrapporten udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsrapporten

Ledelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge en årsrapport, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejl information, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg af anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Den udførte assistance

Vi har tilrettelagt og udført vort arbejde i overensstemmelse med den danske standard for assistance med regnskabsopstilling. Vi har ikke revideret eller udført review af årsrapporten for 2016 og udtrykker derfor ikke nogen grad af sikkerhed derom.

Helsingør, 30/05/2017

Frank Poulsen  
Registreret revisor

# Ledelsesberetning

## Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret overvejende bestået i udlejning af ejendomme.

## Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for tilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. 261.003.

## Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.

## Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at selskabet vil opnå stort set samme resultat i det kommende regnskabsår.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.  
GENERELT

Årsrapporten for N-JOY 2007 ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## Finansielle poster

---

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, tekniske anlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger      20-40 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.300 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Ledelsen har valgt ikke at afskrive på bygningerne igen i år.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.



### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 25%.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer, der uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelig risiko for værdiændringer.

# Resultatopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Nettoomsætning .....		267.922	
Andre eksterne omkostninger .....		-174.310	
<b>Bruttoresultat .....</b>		<b>93.612</b>	
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>			<b>94.987</b>
Personaleomkostninger .....		-17.296	-54.815
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		-11.180	-11.180
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>65.136</b>	<b>28.992</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.814	3.155
Øvrige finansielle omkostninger .....	1	-21.836	-15.587
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>49.114</b>	<b>16.560</b>
Skat af årets resultat .....	2	211.889	-6.924
<b>Årets resultat .....</b>		<b>261.003</b>	<b>9.636</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat .....		261.003	9.636
<b>I alt .....</b>		<b>261.003</b>	<b>9.636</b>

# Balance 31. december 2016

## Aktiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Grunde og bygninger .....		2.516.817	2.527.997
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>3</b>	<b>2.516.817</b>	<b>2.527.997</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>2.516.817</b>	<b>2.527.997</b>
Andre tilgodehavender .....		12.192	3.000
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>12.192</b>	<b>3.000</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....		334.826	260.155
<b>Værdipapirer og kapitalandele i alt .....</b>		<b>334.826</b>	<b>260.155</b>
Likvide beholdninger .....		91.040	62.627
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>438.058</b>	<b>325.782</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>2.954.875</b>	<b>2.853.779</b>

# Balance 31. december 2016

## Passiver

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver .....		362.310	362.310
Overført resultat .....		80.912	-180.091
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>568.222</b>	<b>307.219</b>
Hensættelse til udskudt skat .....		81.682	304.376
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>4</b>	<b>81.682</b>	<b>304.376</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....		1.791.000	1.791.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.791.000</b>	<b>1.791.000</b>
Gæld til realkreditinstitutter .....			0
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		32.326	32.326
Skyldig selskabsskat .....		10.805	
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		16.574	15.052
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		275.852	279.243
Deposita .....		178.414	124.563
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>513.971</b>	<b>451.184</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>2.304.971</b>	<b>2.242.184</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>2.954.875</b>	<b>2.853.779</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2016 - 31. dec 2016

	<b>Registreret kapital mv. kr.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode kr.</b>	<b>Overført resultat kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	362.310	-180.091	307.219
Årets resultat .....			261.003	261.003
Egenkapital, ultimo .....	125.000	362.310	80.912	568.222

Selskabskapitalen er opdelt i 125 anparter a kr. 1.000

# Noter

## 1. Øvrige finansielle omkostninger

	2016 kr.	2015 kr.
Renter, pengeinstitutter	-20.849	0
Gebyrer, handelsomkostninger aktier mv.	-986	-15.587
	<u>-21.836</u>	<u>-15.587</u>

## 2. Skat af årets resultat

	2016 kr.	2015 kr.
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-10.805	-6.924
Regulering af udskudt skat	222.694	0
	<u>211.889</u>	<u>-6.924</u>

## 3. Materielle anlægsaktiver i alt

	Grunde og Produktionsanlæg bygninger kr.	og maskiner kr.	Andre Anlæg mv. kr.
Kostpris primo	2.145.537	0	0
Tilgang	0	0	0
Afgang	0	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>2.145.537</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Opskrivninger primo	483.080	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<b>483.080</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Af- og nedskrivning primo	-100.620	0	0
Årets afskrivning	-11.180	0	0
Tilbageførsel ved afgang	0	0	0
<b>Af- og nedskrivning ultimo</b>	<b>-111.800</b>	<b>-0</b>	<b>0</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.516.817</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

**4. Hensatte forpligtelser i alt**

	<b>2016</b>	<b>2015</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Hensat eventualskat primo	304.376	304.376
Regulering af udskudt skat	-222.694	0
	<u>81.682</u>	<u>304.376</u>