

N-JOY 2007 ApS

Bygtoften 8
2800 Kgs.Lyngby

Årsrapport
1. januar 2018 - 31. december 2018

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den**

14/05/2019

Peter Helle
Dirigent

Indhold**Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger	3
------------------------------	---

Ledelsesberetning

Ledelsesberetning	4
-------------------------	---

Årsregnskab

Resultatopgørelse	5
-------------------------	---

Balance	6
---------------	---

Noter	8
-------------	---

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden

N-JOY 2007 ApS

Bygtoften 8

2800 Kgs.Lyngby

CVR-nr: 30705327

Regnskabsår: 01/01/2018 - 31/12/2018

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Hovedaktiviteten har i regnskabsåret overvejende bestået i udlejning af ejendomme samt investering i værdipapirer.

Udvikling i regnskabsåret

Selskabets resultat og økonomiske udvikling anses for utilfredsstillende.

Årsrapporten udviser et resultat på kr. -196.657 efter skat og en egenkapital på kr. 307.468.

Særlige risici

Selskabet har efter ledelsens skøn ingen særlige risici udover den almindelige forretningsrisiko.

Den forventede udvikling

Ledelsen forventer at selskabet vil forbedre resultatet i det kommende regnskabsår.

Årets resultat foreslås overført til næste år.

Resultatopgørelse 1. jan. 2018 - 31. dec. 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Bruttofortjeneste/Bruttotab		57.413	79.851
Personaleomkostninger		-70.540	-43.981
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		-11.180	-11.180
Resultat af ordinær primær drift		-24.307	24.690
Andre finansielle indtægter		6.019	13.556
Øvrige finansielle omkostninger		-165.795	-16.349
Ordinært resultat før skat		-184.082	21.897
Skat af årets resultat		20.543	-26.226
Årets resultat		-163.539	-4.329
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		-163.539	-4.329
I alt		-163.539	-4.329

Balance 31. december 2018

Aktiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Grunde og bygninger		2.494.457	2.505.637
Materielle anlægsaktiver i alt		2.494.457	2.505.637
Anlægsaktiver i alt		2.494.457	2.505.637
Udskudte skatteaktiver		20.543	0
Andre tilgodehavender		12.192	12.192
Tilgodehavender i alt		32.735	12.192
Andre værdipapirer og kapitalandele		338.882	479.097
Værdipapirer og kapitalandele i alt		338.882	479.097
Likvide beholdninger		76.148	51.707
Omsætningsaktiver i alt		447.765	542.996
Aktiver i alt		2.942.222	3.048.633

Balance 31. december 2018

Passiver

	Note	2018 kr.	2017 kr.
Registreret kapital mv.		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning af investeringsaktiver		362.310	362.310
Overført resultat		-86.956	76.583
Egenkapital i alt		400.354	563.893
Hensættelse til udskudt skat		81.682	81.682
Hensatte forpligtelser i alt		81.682	81.682
Gæld til realkreditinstitutter		1.791.000	1.791.000
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.791.000	1.791.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser		33.025	32.326
Skyldig selskabsskat		31.863	31.863
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring		16.428	26.395
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		409.456	343.060
Deposita		178.414	178.414
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		669.186	612.058
Gældsforpligtelser i alt		2.460.186	2.403.058
Passiver i alt		2.942.222	3.048.633

Noter

1. Oplysning om anvendelse af undtagelsesmuligheder for mikrovirksomheder

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om anvendt regnskabspraksis

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om gæld, der forfalder til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet

Mikrovirksomheden anvender undtagelsen om at give oplysning om det gennemsnitlige antal heltidsbeskæftigede i regnskabsåret