



Tlf.: +45 39 15 52 00
koebenhavn@bdo.dk
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
DK-1561 København V
CVR no. 20 22 26 70

GPI IV APS

C/O KROMANN REUMERT, RÅDHUSPLADSEN 3, 8000 ÅRHUS

ÅRSRAPPORT
ANNUAL REPORT

2015

**Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling,
den 12. maj 2016**

*The Annual Report has been presented and adopted at
the Company's Annual General Meeting on 12 May 2016*

Alexander Klafsky

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

CVR-NR. 30 70 50 68
CVR NO. 30 70 50 68

INDHOLDSFORTEGNELSE
CONTENTS

	Side Page
Selskabsoplysninger <i>Company details</i>	
Selskabsoplysninger..... <i>Company details</i>	2
Erklæringer <i>Statement and Report</i>	
Ledelsespåtegning..... <i>Statement by Board of Executives</i>	3
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger..... <i>Engagement to Compile Financial Information</i>	4
Ledelsesberetning <i>Management's Review</i>	
Ledelsesberetning..... <i>Management's Review</i>	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december <i>Financial Statements 1 January - 31 December</i>	
Anvendt regnskabspraksis..... <i>Accounting Policies</i>	6-8
Resultatopgørelse..... <i>Income Statement</i>	9
Balance..... <i>Balance Sheet</i>	10-11
Noter..... <i>Notes</i>	12-14

SELSKABSOPLYSNINGER
*COMPANY DETAILS***Selskabet**
Company

GPI IV ApS
c/o Kromann Reumert
Rådhuspladsen 3
8000 Århus

CVR-nr.: 30 70 50 68

CVR no.:

Stiftet: 4. juli 2007

Established: 4 July 2007

Hjemsted: Århus

Registered Office:

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Financial Year: 1 January - 31 December

Direktion
Board of Executives

Alexander Klafsky
Gilles Etrillard

Revisor
Auditor

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab
Havneholmen 29
1561 København V

**Oversættelses-
forbehold**
Translation Disclaimer

Den engelske del af dette dokument er en uofficiel oversættelse af den originale danske tekst, og i tilfælde af uoverensstemmelse mellem den danske tekst og den engelske oversættelse, har den danske tekst forrang.

The English part of this document is an unofficial translation of the original Danish text, and in case of any discrepancy between the Danish text and the English translation, the Danish text shall prevail.

LEDELSESPÅTEGNING
STATEMENT BY BOARD OF EXECUTIVES

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for GPI IV ApS.

Today the Board of Executives have discussed and approved the Annual Report of GPI IV ApS for the year 1 January - 31 December 2015.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is presented in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

In our opinion the financial statements give a true and fair view of the company's financial position at 31 December 2015 and of the results of the company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

The Management's Review includes in our opinion a fair presentation of the matters dealt with in the review.

Direktionen anser fortsat betingelserne for at undlade revision for opfyldte.

The board of executives remain of the opinion that the conditions for opting out of audit have been fulfilled.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be approved at the Annual General meetings.

Århus, den 12. maj 2016
Århus, 12 May 2016

Direktion
Board of Executives

Alexander Klafsky

Gilles Etrillard

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF FINANSIELLE OPLYSNINGER
ENGAGEMENT TO COMPILE FINANCIAL INFORMATION

Til kapitalejerne i GPI IV ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for GPI IV ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med den internationale standard, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

København, den 12. maj 2016
Copenhagen, 12 May 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Morten Kenhof
Statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant

To the Shareholders of GPI IV ApS

We have compiled the financial statements of GPI IV ApS for the financial year 1 January - 31 December 2015 based on the company's accounting records and other information provided by management.

These financial statements comprise a summary of significant accounting policies, income statement, balance sheet and notes.

We performed this compilation engagement in accordance with the International Standard, Compilation Engagements.

We have applied our professional expertise to assist management in the preparation and presentation of these financial statements in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have complied with relevant provisions of the Danish Accountants Act and FSR - Danish auditors' Ethical rules applying to auditors, including principles of integrity, objectivity, professional competence and due care.

These financial statements and the accuracy and completeness of the information used to compile the financial statements are management's responsibility.

Since an engagement to compile financial information is not an assurance engagement, we are not required to verify the accuracy or completeness of the information provided by management to us to compile these financial statements. Accordingly, we do not express an audit opinion or a review conclusion on whether these financial statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

LEDELSESBERETNING MANAGEMENT'S REVIEW

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb og udlejning af fast ejendom i ind- og udland enten direkte eller igennem besiddelse af kapitalandel.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat for 2015 udviser et overskud på EUR 14.019, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på EUR 290.165.

Selskabet har tabt hele selskabskapitalen pr. 31.12.2015. Selskabet vil på generalforsamlingen præsentere de tiltag, der anses for nødvendige for at retablere selskabets kapital i henhold til selskabslovens regler.

Moderselskabet FLE Holdco har udstedt en tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i forhold til andre kreditorer indtil 31.05.2017. Endvidere har moderselskabet afgivet hensigtserklæring, hvoraf det fremgår, at der om nødvendigt ydes finansiel støtte indtil 31.05.2017.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Principal activities

The company's most important activities comprise purchase and rental of real estate in Denmark and abroad either directly or through equity participation.

Development in activities and financial position

The income statement of the company for 2015 shows a profit of EUR 14,019 and at 31 December 2015 the balance sheet shows a negative equity of EUR 290,165.

The company has lost its whole share capital at 31. December 2015. The company will at the general meeting present measures to be taken to restore the company's share capital in accordance with the rules of the Danish Companies Act.

The parent company FLE Holdco has issued a letter of subordination in force until 31 May 2017 for their receivables, to all accounts payable. Furthermore, the parent company has issued a letter of intent from which it appears that financial support will be granted until 31 May 2017 if necessary.

Significant events after the end of the financial year

No events have occurred after the end of the financial year of material importance for the company's financial position.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
ACCOUNTING POLICIES

Årsrapporten for GPI IV ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSEN**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter. Disse indregnes i resultatopgørelsen, såfremt risikoovergang til lejer har fundet sted inden årets udgang.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til, administration, lokaler, tab på debitorer mv.

The annual report of GPI IV ApS for 2015 has been presented in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act for enterprises in reporting class B.

The Annual Report is prepared consistently with the accounting principles used last year.

General about recognition and measurement

Income is recognised in the income statement as and when it is earned, including recognition of value adjustments of financial assets and liabilities. Any costs, including depreciation, amortisation and writedown, are also recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow to the company and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is likely that future economic benefits will flow from the company and the value of the liability can be measured reliably.

The initial recognition measures assets and liabilities at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described in the following for each item.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, recognising a constant effective interest over the term. Amortised cost is stated at initial cost less any deductions and with addition/deduction of the accumulated amortisation of the difference between cost and nominal amount.

The recognition and measurement takes into account predictable losses and risks arising before the year-end reporting and which prove or disprove matters that existed at the balance sheet date.

INCOME STATEMENT**Net revenue**

The net revenue includes rental income. Revenues are recognised in the income statement if risk transfer to tenant has taken place before the end of the year.

Other external costs

Other external costs administration, premises, loss on bad debts and similar expenses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS ACCOUNTING POLICIES

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, samt driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af den skønnede restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi herefter:

	Brugstid Useful life
Bygninger..... <i>Buildings</i>	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Other plants, fixtures and equipment</i>	3-8 år

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Financial income and expenses in general

Financial income and expenses include interest income and expenses, debt and transactions in foreign currencies as well as charges and allowances under the tax-on-account scheme etc. Financial income and expenses are recognised in the income statement by the amounts that relate to the financial year.

Tax on profit for the year

The tax for the year, which consists of the current tax for the year and changes in deferred tax, is recognised in the income statement by the portion that can be attributed to the profit for the year, and is recognised directly in the equity by the portion that can be attributed to entries directly to the equity.

BALANCE SHEET

Tangible fixed assets

Land and buildings, and fixtures and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and write-downs. No depreciation is provided on land.

The depreciation base is cost less estimated residual value after end of useful life.

The cost includes the acquisition price and costs incurred directly in connection with the acquisition until the time when the asset is ready to be used.

Straight-line depreciation is provided on the basis of an assessment of the expected useful lives of the assets and their residual value as follows:

Profit or loss on disposal of tangible fixed assets is stated as the difference between the sales price less selling costs and the carrying amount at the time of sale. Profit or loss is recognised in the income statement as other operating income or other operating expenses.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS
*ACCOUNTING POLICIES***Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Receivables

Receivables are measured at amortised cost which usually corresponds to nominal value. The value is reduced by write-down to meet expected losses.

Accruals, assets

Accruals recognised as assets include costs incurred relating to the subsequent financial year.

Tax payable and deferred tax

Current tax liabilities and receivable current tax are recognised in the balance sheet as the calculated tax on the taxable income for the year, adjusted for tax on the taxable income for previous years and taxes paid on account.

Deferred tax is measured on the temporary differences between the carrying amount and the tax value of assets and liabilities.

Deferred tax assets, including the tax value of tax loss carry-forwards, are measured at the expected realisable value of the asset, either by set-off against tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax unit.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that under the legislation in force on the balance sheet date would be applicable when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. A change in the deferred tax, which is a result of changes to tax rates, is recognised in the income statement with the exception of items that are taken directly to equity.

Liabilities

Liabilities are measured at amortised cost equal to nominal value.

RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER
INCOME STATEMENT 1 JANUARY - 31 DECEMBER

	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
BRUTTOFORTJENESTE <i>GROSS PROFIT</i>		359.449	330.942
Af- og nedskrivninger..... <i>Depreciation, amortisation and impairment</i>		-82.150	-74.412
DRIFTSRESULTAT <i>OPERATING PROFIT</i>		277.299	256.530
Andre finansielle indtægter..... <i>Other financial income</i>		1.000	90
Andre finansielle omkostninger..... <i>Other financial expenses</i>		-264.280	-269.883
RESULTAT FØR SKAT <i>PROFIT BEFORE TAX</i>		14.019	-13.263
Skat af årets resultat..... <i>Tax on profit/loss for the year</i>	1	0	0
ÅRETS RESULTAT <i>PROFIT FOR THE YEAR</i>		14.019	-13.263
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING <i>PROPOSED DISTRIBUTION OF PROFIT</i>			
Overført resultat..... <i>Accumulated profit</i>		14.019	-13.263
I ALT <i>TOTAL</i>		14.019	-13.263

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

AKTIVER <i>ASSETS</i>	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
Grunde og bygninger..... <i>Land and buildings</i>		3.932.900	4.006.174
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar..... <i>Fixtures and equipment</i>		1	1
Materielle anlægsaktiver <i>Tangible fixed assets</i>	2	3.932.901	4.006.175
ANLÆGSAKTIVER <i>FIXED ASSETS</i>		3.932.901	4.006.175
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser..... <i>Trade receivables</i>		20.502	21.154
Andre tilgodehavender..... <i>Other receivables</i>		36.153	6.056
Periodeafgrænsningsposter..... <i>Prepayments and accrued income</i>		4.037	0
Tilgodehavender <i>Accounts receivable</i>		60.692	27.210
Likvider <i>Cash and cash equivalents</i>		72.994	72.226
OMSÆTNINGSAKTIVER <i>CURRENT ASSETS</i>		133.686	99.436
AKTIVER <i>ASSETS</i>		4.066.587	4.105.611

BALANCE 31. DECEMBER
BALANCE SHEET AT 31 DECEMBER

PASSIVER <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>	Note	2015 EUR EUR	2014 EUR EUR
Selskabskapital..... <i>Share capital</i>		16.798	16.798
Overført overskud..... <i>Retained profit</i>		-306.963	-320.982
EGENKAPITAL..... <i>EQUITY</i>	3	-290.165	-304.184
Gæld til realkreditinstitutter..... <i>Mortgage debt</i>		2.796.000	2.896.000
Langfristede gældsforpligtelser..... <i>Long-term liabilities</i>	4	2.796.000	2.896.000
Kortfristet del af langfristet gæld..... <i>Short-term portion of long-term liabilities</i>	4	100.000	100.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser..... <i>Trade payables</i>		9.940	10.883
Gæld til tilknyttede virksomheder..... <i>Payables to group enterprises</i>		1.401.081	1.352.465
Anden gæld..... <i>Other liabilities</i>		49.731	50.447
Kortfristede gældsforpligtelser..... <i>Current liabilities</i>		1.560.752	1.513.795
GÆLDSFORPLIGTELSESR..... <i>LIABILITIES</i>		4.356.752	4.409.795
PASSIVER..... <i>EQUITY AND LIABILITIES</i>		4.066.587	4.105.611
Eventualposter mv. <i>Contingencies etc.</i>	5		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser <i>Charges and securities</i>	6		
Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold <i>Information on principal activities as well as accounting and financial matters</i>	7		

NOTER
NOTES

		Note
Skat af årets resultat		1
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Selskabet driver virksomhed i udlandet, hvorved der ikke påhviler dansk skat af årets resultat. Årets skat vedrører alene indtægter af fast driftsted i udlandet.		
<i>The company has its business activities in foreign countries, by which there is no danish tax at the profit and loss. Tax for the year is only a reflection of income on the permanent establishment abroad.</i>		
Materielle anlægsaktiver		2
<i>Tangible fixed assets</i>		
	Grunde og bygninger <i>Land and buildings</i>	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other plants, machinery, tools and equipment</i>
Kostpris 1. januar 2015.....	4.547.461	6.416
<i>Cost at 1 January 2015</i>		
Kostpris 31. december 2015.....	4.547.461	6.416
<i>Cost at 31 December 2015</i>		
Af- og nedskrivninger 1. januar 2015.....	541.287	6.415
<i>Depreciation and write-down at 1 January 2015</i>		
Årets afskrivninger	73.274	0
<i>Depreciation</i>		
Af- og nedskrivninger 31. december 2015.....	614.561	6.415
<i>Depreciation and write-down at 31 December 2015</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....	3.932.900	1
<i>Carrying amount at 31 December 2015</i>		
Låneomkostningerne EUR 15.980 bliver amortiseret over låneperioden fra udbetalingstidspunktet i 2012 til 2017.		
<i>The cost EUR 15,980 of procuring money will be amortized over the period 2012-2017.</i>		

NOTER
NOTES

	Note
Egenkapital	3
<i>Equity</i>	

	Selskabs- kapital <i>Share capital</i>	Overført overskud <i>Retained profit</i>	I alt <i>Total</i>
Egenkapital 1. januar 2015..... <i>Equity at 1 January 2015</i>	16.798	-320.982	-304.184
Forslag til årets resultatdisponering..... <i>Proposed distribution of profit</i>		14.019	14.019
Egenkapital 31. december 2015..... <i>Equity at 31 December 2015</i>	16.798	-306.963	-290.165

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.
The share capital has not been changed in the past 5 years.

Selskabskapital
Share capital

Selskabskapitalen er fordelt således:
Share capital can be specified as follows:

Anparter, 125 stk. a nom. 134 kr..... <i>Shares, 125 pcs. a nom. value of EUR 134</i>	16.798	16.798
	16.798	16.798

Langfristede gældsforpligtelser
Long-term liabilities

	1/1 2015 gæld i alt <i>1/1 2015 total liabilities</i>	31/12 2015 gæld i alt <i>31/12 2015 total liabilities</i>	Afdrag næste år <i>Repayment next year</i>	Restgæld efter 5 år <i>Debt outstanding after 5 years</i>
Gæld til realkreditinstitutter... <i>Mortgage debt</i>	2.896.000	2.796.000	100.000	2.296.000
	2.896.000	2.796.000	100.000	2.296.000

Eventualposter mv.
Contingencies etc.
Ingen.
None.

Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Charges and securities

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi pr. 31. december 2015 på EUR 3.932.900 og er stillet til sikkerhed for lån til realkreditinstitutter, der pr. 31. december 2015 udgør EUR 2.796.000.

Land and buildings, of a carrying amount of EUR 3,932,900 at 31. december 2015, have been provided as security for loans in mortgage credit institutes, which amounted to EUR 2,796,000 at 31 December 2015.

6

NOTER
NOTES

Note

Oplysning om væsentligste aktiviteter samt regnskabsmæssige og økonomiske forhold

7

Information on principal activities as well as accounting and financial matters

Selskabet har tabt mere end halvdelen af sin kapital. Moderselskabet FLE Holdco har udstedt en tilbagetrædelseserklæring for deres tilgodehavender i forhold til andre kreditorer, indtil 31.05.2017. Endvidere har moderselskabet afgivet en hensigtserklæring, hvoraf det fremgår, at der om nødvendigt ydes finansiel støtte indtil 31.05.2017. Årsregnskabet er derfor aflagt under forudsætning om fortsat drift.

The company has lost more than half its capital. The parent company FLE Holdco has issued a letter of subordination in force until 31 May 2017, for their receivables, to all accounts payable. Furthermore, the parent company has issued a letter of intent from which it appears that financial support will be granted until 31 May 2017, if necessary. The financial statements has therefore been prepared under the assumption of going concern.