

# Granhøjgård, Flø Holding ApS

## Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 70 49 75

01.01.2023 - 31.12.2023

Arvad Møllevej 24, 7330 Brande

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den 10. juni 2024

---

Tommy Brandt Sønderholm  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	8
Balance 31. december	9
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	14

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Granhøjgård, Flø Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Brande, den 10. juni 2024

### **Direktion**

Tommy Brandt Sønderholm  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## *Til kapitalejeren i Granhøjgård, Flø Holding ApS*

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Granhøjgård, Flø Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Herning, den 10. juni 2024

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
CVR-nr. 31 33 26 99

Martin Dahl Nielsen  
Statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne47805

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Granhøjgård, Flø Holding ApS  
Arvad Møllevej 24  
7330 Brande

Telefon: 20291845

CVR-nr.: 30 70 49 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. juli 2007

Hjemsted: Ikast-Brande Kommune

### Direktion

Tommy Brandt Sønderholm, direktør

### Revisor

Revenu Registreret Revisionsanpartsselskab  
Birk Centerpark 24  
7400 Herning

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Virksomhedens aktiviteter er at eje anpartar i kapitalinteresser.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 254.570, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 2.644.095.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-16.625</b>	<b>-26.965</b>
Andel af overskud i kapitalinteresser		249.474	644.957
Finansielle indtægter		23.261	17.764
Finansielle omkostninger		-1.540	-1.397
<b>Årets resultat</b>		<b><u>254.570</u></b>	<b><u>634.359</u></b>
Foreslået udbytte		122.000	117.800
Ekstraordinært udbytte		0	114.400
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		249.474	644.957
Overført resultat		-116.904	-242.798
		<b><u>254.570</u></b>	<b><u>634.359</u></b>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i kapitalinteresser	2	<u>1.122.818</u>	<u>998.345</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<u><b>1.122.818</b></u>	<u><b>998.345</b></u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<u><b>1.122.818</b></u>	<u><b>998.345</b></u>
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		1.517.894	1.496.600
Andre tilgodehavender		<u>50.612</u>	<u>48.645</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>1.568.506</b></u>	<u><b>1.545.245</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>8.807</b></u>	<u><b>2.607</b></u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<u><b>1.577.313</b></u>	<u><b>1.547.852</b></u>
<b>Aktiver i alt</b>		<u><u><b>2.700.131</b></u></u>	<u><u><b>2.546.197</b></u></u>

## Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		1.102.818	983.978
Overført resultat		1.294.277	1.280.548
Foreslået udbytte for regnskabsåret		122.000	117.800
<b>Egenkapital</b>		<b><u>2.644.095</u></b>	<b><u>2.507.326</u></b>
Anden gæld		56.036	38.871
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>56.036</u></b>	<b><u>38.871</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>56.036</u></b>	<b><u>38.871</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u><u>2.700.131</u></u></b>	<b><u><u>2.546.197</u></u></b>

## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået ud- bytte for regn- skabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	978.344	1.286.181	117.800	2.507.325
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-117.800	-117.800
Årets resultat	0	249.474	-116.904	122.000	254.570
Udloddet udbytte fra kapitalinteresser	0	-125.000	125.000	0	0
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.102.818</b>	<b>1.294.277</b>	<b>122.000</b>	<b>2.644.095</b>

## Noter

	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>2 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>		
Kostpris 1. januar 2023	20.000	83.000
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-63.000</u>
Kostpris 31. december 2023	<u>20.000</u>	<u>20.000</u>
Værdireguleringer 1. januar 2023	978.344	1.877.869
Årets afgang	0	-1.348.931
Årets resultat	249.474	644.957
Udbytte modtaget	<u>-125.000</u>	<u>-195.550</u>
Værdireguleringer 31. december 2023	<u>1.102.818</u>	<u>978.345</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b><u>1.122.818</u></b>	<b><u>998.345</u></b>

Kapitalandele i kapitalinteresser specificerer sig således:

<u>Navn</u>	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>
Kron-Skov Holding TE ApS	Nørre Snede	50%

## Noter

### 3 Eventualforpligtelser

#### Kautionsforpligtelser

Der er afgivet kaution overfor Kron-Skov Holding TE ApS, Krondal Murerforretning ApS og Entreprenørfirmaet Jørgen Skov ApS' mellemværende med Jyske Bank. På statusdagen udgør hæftelsen 3.070 tkr.

### 4 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ikke afgivet pantsætninger og sikkerhedsstillelser i virksomhedens aktiver.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Granhøjgård, Flø Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32.

Bruttoresultat består af andre eksterne omkostninger.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### Indtægter af kapitalandele i kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte kapitalinteressers resultat efter skat.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i kapitalinteresser

Kapitalandele i kapitalinteresser måles efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

## **Anvendt regnskabspraksis**

Kapitalandele i kapitalinteresser med regnskabsmæssig negativ indre værdi måles til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives, i det omfang tilgodehavendet er uerholdeligt. I det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække en underbalance, der overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i kapitalinteresser bindes som reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

### **Likvide beholdninger**

Omfatter indestående i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### **Selskabsskat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.