

# **EJENDOMSBYG & ENTREPRISE ApS**

Terpvej 12  
8464 Galten

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**30/05/2016**

---

**Esben Høyer-Nielsen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Erklæringer**

Den uafhængige revisors erklæringer .....	5
---	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	7
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	8
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	11
-------------------------	----

Balance .....	12
---------------	----

Egenkapitalopgørelse .....	14
----------------------------	----

Noter .....	15
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden**

EJENDOMSBYG &amp; ENTREPRISE ApS

Terpvej 12

8464 Galten

Telefonnummer: 87500070

Fax: 87500079

CVR-nr: 30704649

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

**Revisor**

Erhvervs Consult Revision &amp; Rådgivning v/Tonny Skov Pedersen

Smedievej 31

3400 Hillerød

DK Danmark

CVR-nr: 27394027

P-enhed: 1015447865

# Ledespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Ejendomsbyg & Entreprise ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvilket ledelsen er opmærksom på, hvorfor ledelsen henviser til ledelsesberetningen samt noterne 5 – 9, som indeholder de nødvendige redegørelser og ledelsens vurdering af selskabets fremtidige økonomiske stilling.

Det fremgår heraf, at selskabet i indeværende regnskabsår har realiseret et overskud på t.kr. 318 og de samlede gældsforpligtelser er nedbragt væsentligt.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Galten, den 23/05/2016

## Direktion

Esben Høyer-Nielsen  
Direktør

# Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne af Ejendomsbyg & Entreprise ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Ejendomsbyg & Entreprise ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet.

De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for årsregnskabet 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet**

Uden at modificere vores konklusion henleder vi opmærksomheden på note 2 i regnskabet, hvoraf fremgår, at selskabet har haft et overskud t.kr. 318 i regnskabsåret, der sluttede 31. december 2015, og at selskabets forpligtelser pr. denne dato overstiger selskabets aktiver med kr. 767. Disse forhold sammen med de øvrige noter og øvrige nævnte forhold indikerer, at der er en væsentlig usikkerhed, der kan rejse betydelig tvivl om selskabets mulighed for at fortsætte driften.

## **Erklæringer i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering**

### **Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold**

Uden at det har påvirket vor konklusion skal vi oplyse, at selskabet har tabt hele egenkapitalen, hvorfor det er forbundet med ledelsesansvar, at egenkapitalen reetableres.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hillerød, 23/05/2016

Tonny Skov Pedersen  
Registreret revisor  
Erhvervs Consult Revision & Rådgivning v/Tonny Skov Pedersen  
CVR: 27394027

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive entreprenørvirksomhed indenfor byggebranchen og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

### Væsentligste ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets aktiviteter i indeværende regnskabsår har igen i år været præget af en positiv udvikling i indtjeningen og hermed væsentlig nedbringelse af selskabets gældsforpligtelser. Gældsforpligtelserne er nedbragt med t.kr. 318.

### Going concern

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet skal aflægges efter principperne for going concern, idet selskabet i indeværende regnskabsår har realiseret et tilfredsstillende overskud på t.kr. 318, dog er selskabets kapital stadig tabt. Der er ved årsregnskabet godkendelse og underskrivelse indgået betalingsaftaler med de fleste leverandører incl. offentlig gæld til SKAT, som ledelsen stadig forventer at kunne overholde på samme måde som for regnskabsåret 2015. Ledelsen er til stadighed i dialog med de pågældende leverandører.

Ledelsen har stadig fokus på omkostningerne og selskabets gældsforpligtelser, og det forventes derfor også, at gældsforpligtelserne nedbringes yderligere i regnskabsåret 2016, således normale handelsbetingelser overholdes.

Selskabet har pt. engagement med sin bankforbindelse, hvor kreditfaciliteterne ikke kan øges yderligere, hvor kapitalejeren har stillet sin personlige ejendom som sikkerhed ligesom der jf. note 8 er stillet virksomhedspant for nom. t.kr. 1.000 for selskabets engagement, hvorfor det er ledelsens forventning og vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter bibeholdes uændret.

Der forventes overskud for regnskabsåret 2016.

Ledelsen konkluderer derfor på denne baggrund jf. ovenstående samt forventningerne til de kommende regnskabsår, at der kan skabes en omsætning og indtjeningsgrundlag, som er tilstrækkelig til at kunne imødekomme de indgåede aftaler med leverandørerne samt overskud på driften. Det forventes derfor også af ledelsen, at selskabets egenkapital på sigt vil kunne reetableres ved egen indtjening. Således er egenkapitalen de sidste 2 år forbedret med t.kr. 755.

## Begivenheder efter regnskabet afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling, idet der er indgået betalingsaftaler med de fleste og største leverandører i selskabet jf. beskrivelsen under "Going concern".

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som foregående år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske ressourcer vil fragå selskabet, og forpligtelsen værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen

## Resultatopgørelse

### Bruttoresultat

Selskabets ledelse har i overensstemmelse med selskabslovgivningen ikke at vise poster, som er sammendraget i posten Bruttoresultat. Posterne omfatter nettoomsætning, vareforbrug og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til selskabets ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige. Desuden indregnes arbejdsbeklædning og øvrige personaleomkostninger.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets tilgang og ændringer på anlægsaktiver, herunder fortjente og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører



regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til bevægelser direkte i egenkapitalen. Den andel af skatten, der indregnes i resultatopgørelsen, som knytter sig til årets ekstraordinære resultat, henføres hertil, mens den resterende del henføres til årets ordinære resultat.

## Balance

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi og efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på aktivernes forventede brugstider efter følgende principper:

Indretning af lejede lokaler	10 år
Øvrigt driftsmateriel og inventar	5 år

Aktiver med en kostpris på under 12.800 kr. pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste og tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgsprisen med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under af- og nedskrivninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Egenkapital - udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet sat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af

ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle forpligtelser, som omfatter kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede selskaber, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris. I finansielle forpligtelser indregnes tillige den kapitaliserede restleasingforpligtelse på finansielle leasingkontrakter.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>514.917</b>	<b>775.744</b>
Personaleomkostninger .....		0	0
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	0
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>514.917</b>	<b>775.744</b>
Andre finansielle indtægter .....		5.615	8.380
Øvrige finansielle omkostninger .....		-125.562	-140.939
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>394.970</b>	<b>643.185</b>
Skat af årets resultat .....	1	-77.281	-205.786
<b>Årets resultat .....</b>		<b>317.689</b>	<b>437.399</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		317.689	437.399
<b>I alt .....</b>		<b>317.689</b>	<b>437.399</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Andre tilgodehavender .....		18.500	18.500
<b>Finansielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.500</b>	<b>18.500</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>18.500</b>	<b>18.500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		277.085	173.635
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder .....		15.449	15.449
Udsudte skatteaktiver .....		181.915	259.196
Andre tilgodehavender .....		10.000	18.125
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>484.449</b>	<b>466.405</b>
Likvide beholdninger .....		287.182	0
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>771.631</b>	<b>466.405</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>790.131</b>	<b>484.905</b>

# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		125.000	125.000
Overført resultat .....		-892.394	-1.210.083
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-767.394</b>	<b>-1.085.083</b>
Gæld til banker .....		163.070	260.958
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....		759.526	549.486
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		271.173	148.033
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse .....		363.756	611.511
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.557.525</b>	<b>1.569.988</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>1.557.525</b>	<b>1.569.988</b>
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>790.131</b>	<b>484.905</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>
Egenkapital, primo .....	125.000	-1.210.083	0	-1.085.083
Betalt udbytte .....	0	0	0	0
Årets resultat .....	0	317.689	0	317.689
Egenkapital, ultimo .....	125.000	-892.394	0	-767.394

Selskabets registrerede kapital har været uændret siden stiftelsen.

# Noter

## 1. Skat af årets resultat

	2015 kr.	2014 kr.
Aktuel skat	0	0
Ændring af udskudt skat	77.281	205.786
Regulering vedrørende tidligere år	0	0
	77.281	205.786

## 2. Oplysning om usikkerhed om going concern

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet skal aflægges efter principperne for going concern, idet selskabet i indeværende regnskabsår har realiseret et tilfredsstillende overskud på t.kr. 318 (t.kr. 437 i regnskabsåret 2014), dog er selskabets kapital stadig tabt. Der er ved årsregnskabets godkendelse og underskrivelse indgået betalingsaftaler med de fleste og størstedelen af selskabets leverandører incl. offentlig gæld til SKAT, som ledelsen stadig forventer at kunne overholde på samme måde som for regnskabsåret 2014. Ledelsen er til stadighed i dialog med de pågældende leverandører.

Ledelsen har stadig fokus på omkostningerne og selskabets gældsforpligtelser, og det forventes derfor også, at gældsforpligtelserne nedbringes yderligere i regnskabsåret 2016.

Selskabet har pt. engagement med sin bankforbindelse, hvor kreditfaciliteterne ikke kan øges yderligere, hvor kapitalejeren har stillet sin personlige ejendom som sikkerhed ligesom der jf. note 8 er stillet virksomhedspant for nom. t.kr. 1.000 for selskabets engagement, hvorfor det er ledelsens forventning og vurdering, at de nuværende kreditfaciliteter bibeholdes uændret.

Der forventes overskud for regnskabsåret 2016.

Ledelsen konkluderer derfor på denne baggrund jf. ovenstående samt forventningerne til de kommende regnskabsår, at der kan skabes en omsætning og indtjeningsgrundlag, som er tilstrækkelig til at kunne imødekomme de indgåede aftaler med leverandørerne samt overskud på driften. Det forventes derfor også af ledelsen, at selskabets egenkapital på sigt vil kunne reetableres ved egen indtjening.

## 3. Oplysning om eventualforpligtelser

Vedrørende udskudte skatteaktiver skal vi henlede opmærksomheden på note ”Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser”.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med dattervirksomheden Høyer-Nielsen Holding ApS. Selskabet hæfter derfor ifølge selskabsskattelovens regler herom for de sambeskattede selskaber for de eventuelle forpligtelser til indeholdt kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

#### **4. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet virksomhedspant for nom. t.kr. 1.000 overfor kreditinstitutter, som omfatter simple fordringer fra salg, lagre af råvarer, halvfabrikata og færdigvarer, motorkøretøjer der ikke er eller tidligere har været registreret og driftsmateriel, driftsmidler og andre hjælpestoffer..

#### **5. Oplysning om udskudte skatteaktiver og forpligtelser**

Selskabet har ved regnskabsårets afslutning et udskudt skatteaktiv på t.kr. 182, som i det væsentligste hidrører for selskabets realiserede skattemæssige underskud for tidligere år. I overensstemmelse med ledelsesberetningen samt de i note 1 anførte forhold er det ledelsens opfattelse, at det er korrekt at indregne det omtalte skatteaktiv i årsregnskabet. Skatteaktivet vil kun blive realiseret under forudsætning af, at der realiseres et skattemæssigt overskud i de kommende regnskabsår.