

ÅRSRAPPORT
1. maj 2016 - 30. april 2017

Aabroe Holding ApS

Mønvej 112
4720 Præstø

CVR nr. 30703383

Indsender:

Revisionskontoret i Faxø
Granvej 2
4640 Faxø

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 29. september 2017

Dirigent

Kim Aabroe

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aabroe Holding ApS
Mønvej 112
4720 Præstø

CVR-nr.: 30703383
Stiftelsesdato: 1. maj 2007
Regnskabsår: 1. maj 2016 - 30. april 2017

Direktion

Kim Aabroe

Revisor

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Sydbank
Axeltorv 4
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
29. september 2017, på selskabet adresse.

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2016/17 for Aabroe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2017 samt af resultatet.

Direktionen anser, at betingelserne for at undlade revision, fortsat er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 19. september 2017

Direktion:

Kim Aabroe

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Aabroe Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Aabroe Holding ApS for regnskabsåret 2016/17 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 19. september 2017

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR

Resultatopgørelse 1. maj - 30. april

| | Note | 2016/17 | 2015/16 |
|---|------|----------------|----------------|
| Andre driftsindtægter | | 194.345 | 194.328 |
| Bruttofortjeneste/-tab | | 194.345 | 194.328 |
| Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver | | -41.615 | -41.615 |
| Andre driftsomkostninger | | -69.336 | -87.163 |
| Resultat før finansielle poster | | 83.394 | 65.550 |
| Andre finansielle omkostninger | | -44.949 | -48.917 |
| Ordinært resultat før skat | | 38.445 | 16.633 |
| Skat af årets resultat | | -26.360 | 0 |
| ÅRETS RESULTAT | | 12.085 | 16.633 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat | | 12.085 | 16.633 |
| Disponeret i alt | | 12.085 | 16.633 |

Balance pr. 30. april

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|-------------------------|-------------------------|
| AKTIVER | | | |
| ANLÆGSAKTIVER | | | |
| Materielle anlægsaktiver | 1. | | |
| Grunde og bygninger | | <u>2.145.489</u> | <u>2.187.105</u> |
| Materielle anlægsaktiver i alt | | <u>2.145.489</u> | <u>2.187.105</u> |
| Finansielle anlægsaktiver | 2. | | |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | 1.000.000 | 1.000.000 |
| Andre tilgodehavender | | <u>10.569</u> | <u>52.000</u> |
| Finansielle anlægsaktiver i alt | | <u>1.010.569</u> | <u>1.052.000</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>3.156.058</u> | <u>3.239.105</u> |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | | | |
| Tilgodehavender | | | |
| Andre tilgodehavender | | 38.942 | 27.206 |
| Periodeafgrænsningsposter | | <u>40.096</u> | <u>33.086</u> |
| Tilgodehavender i alt | | <u>79.038</u> | <u>60.292</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>117.213</u> | <u>118.786</u> |
| Likvide beholdninger i alt | | <u>117.213</u> | <u>118.786</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>196.251</u> | <u>179.078</u> |
| AKTIVER I ALT | | <u>3.352.309</u> | <u>3.418.183</u> |

Balance pr. 30. april

| | Note | 2017 | 2016 |
|--|------|------------------|------------------|
| PASSIVER | | | |
| EGENKAPITAL | | | |
| Virksomhedskapital | 3. | 125.000 | 125.000 |
| Overført overskud eller underskud | | 1.461.191 | 1.449.107 |
| Egenkapital i alt | | 1.586.191 | 1.574.107 |
| GÆLDSFORPLIGTELSE | | | |
| Langfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til kreditinstitutter | 4. | 1.202.928 | 1.279.764 |
| Langfristede gældsforpligtelser i alt | | 1.202.928 | 1.279.764 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | | |
| Gæld til kreditinstitutter | | 75.799 | 74.564 |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser | | 14.000 | 14.000 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 354.379 | 327.108 |
| Anden gæld, herunder skyldige skatter og bidrag til social sikring | | 79.681 | 111.640 |
| Periodeafgrænsningsposter | | 39.331 | 37.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser i alt | | 563.190 | 564.312 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 1.766.118 | 1.844.076 |
| PASSIVER I ALT | | 3.352.309 | 3.418.183 |
| Ledelsesberetning | 5. | | |
| Eventualforpligtelser | 6. | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 7. | | |

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabroe Holding ApS 2016/17 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B med enkelte tilvalg fra klasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

RESULTATOPGØRELSEN

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger. Udbytte fra kapitalandele indregnes i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger, Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | Brugstid | Restværdi |
|-----------|----------|-----------|
| Bygninger | 50 år | 0 % |

Skønnet restværdi revurderes årligt.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealisationseværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gæld til kreditinstitutter er målt til amortiseret kostpris.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under passiver omfatter indtægter vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Noter

| | Grunde og bygninger | | |
|--|----------------------------|-----------------------|------------------|
| 1. Materielle anlægsaktiver | | | |
| Anskaffelsessum: | | | |
| Anskaffelsessum, primo | | | 2.311.949 |
| Anskaffelsessum, ultimo | | | 2.311.949 |
| Akkumulerede af- og nedskrivninger: | | | |
| Af- og nedskrivninger, primo | | | -124.845 |
| Årets af- og nedskrivninger | | | -41.615 |
| Af- og nedskrivninger, ultimo | | | -166.460 |
| Bogført værdi, ultimo | | | 2.145.489 |
| | Egenkapital | Årets resultat | Ejerandel |
| 2. Finansielle anlægsaktiver | | | |
| Tilknyttede selskaber | | | |
| M. J. Ovnbyg A/S | 1.373.880 | 203.833 | 100 % |
| | Selskabs- | Overført | |
| | kapital | resultat | I alt |
| 3. EGENKAPITAL | | | |
| Egenkapital, primo | 125.000 | 1.449.106 | 1.574.106 |
| Overført jfr. resultatdisponeringen | 0 | 12.085 | 12.085 |
| Egenkapital, ultimo | 125.000 | 1.461.191 | 1.586.191 |

Selskabskapitalen består af 125 kapitalandele á kr. 1.000. Ingen kapitalandele har særlige rettigheder.

| | 2017 | 2016 |
|---|-------------|-------------|
| 4. Langfristede gældsforpligtelser | | |
| Gæld der forfalder til betaling efter 5 år | 860.317 | 946.772 |
| 5. Ledelsesberetning | | |
| Væsentligste aktiviteter | | |
| Selskabets væsentligste aktivitet er at drive udlejning- og investeringsvirksomhed, herunder eje datterselskab M. J. Ovnbyg A/S. | | |
| 6. Eventualforpligtelser | | |
| Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst. | | |

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

Noter

7. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter kr. 1.278.727, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. april 2017 udgør kr. 2.145.489.