

ÅRSRAPPORT
1. maj 2015 - 30. april 2016

Aabroe Holding ApS

Mønvej 112
4720 Præstø

CVR nr. 30703383

Indsender:

Revisionskontoret i Faxe
Granvej 2
4640 Faxe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. september 2016

Dirigent

Kim Aabroe

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledelsespåtegning	4
-------------------	---

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5
--	---

Årsregnskab 1. maj - 30. april

Anvendt regnskabspraksis	6
--------------------------	---

Resultatopgørelse 1. maj 2015 -30. april 2016	8
---	---

Balance pr. 30. april	9
-----------------------	---

Noter	11
-------	----

Selskabsoplysninger

Selskabet

Aabroe Holding ApS
Mønvej 112
4720 Præstø

CVR-nr.: 30703383
Stiftelsesdato: 1. maj 2007
Regnskabsår: 1. maj - 30. april

Direktion

Kim Aabroe

Revision

REVISIONSKONTORET I FAXE
Registrerede revisorer FSR
Granvej 2
4640 Faxe

Bankforbindelse

Sydbank
Axeltorv 4
4700 Næstved

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. september 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive udlejning- og investeringsvirksomhed,
herunder eje datterselskabet M. J. Ovnbyg A/S.

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015/16 for Aabroe Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Præstø, den 30. september 2016

Direktion:

Kim Aabroe

Generalforsamlingens beslutning om fravalg af revision:

Det indstilles til generalforsamlingen den 30. september 2016, at årsregnskabet for 2016/17 ikke skal revideres. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Aabroe Holding ApS

Vi har revideret årsregnskabet for Aabroe Holding ApS for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 30. april 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. maj 2015 - 30. april 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Faxe, den 30. september 2016

REVISIONSKONTORET I FAXE

CVR-nr. 16609331

Poul Johansson
Registreret revisor FSR

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Aabroe Holding ApS 2015/16 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen

Selskabet er sambeskattet med og skattemæssigt administrationsselskab for datterselskabet M. J. Ovnbyg A/S

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	95 %

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger nettorealiseringsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. maj 2015 -30. april 2016

	Note	2015/16	2014/15
Andre driftsindtægter		194.328	135.250
Bruttofortjeneste/-tab		194.328	135.250
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver		-41.615	-41.615
Andre driftsomkostninger		-87.163	-111.285
Resultat før finansielle poster		65.550	-17.650
Øvrige finansielle omkostninger		-48.917	-52.286
Ordinært resultat før skat		16.633	-69.936
ÅRETS RESULTAT		16.633	-69.936
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		16.633	-69.936
Disponeret i alt		16.633	-69.936

Balance pr. 30. april

	Note	2016	2015
AKTIVER			
ANLÆGSAKTIVER			
Materielle anlægsaktiver			
Grunde og bygninger		<u>2.187.105</u>	<u>2.228.719</u>
Materielle anlægsaktiver i alt		<u>2.187.105</u>	<u>2.228.719</u>
Finansielle anlægsaktiver	1.		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		<u>1.000.000</u>	<u>1.000.000</u>
Andre tilgodehavender		<u>52.000</u>	<u>68.000</u>
Finansielle anlægsaktiver i alt		<u>1.052.000</u>	<u>1.068.000</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.239.105</u>	<u>3.296.719</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER			
Tilgodehavender			
Andre tilgodehavender		<u>27.206</u>	<u>0</u>
Periodeafgrænsningsposter		<u>33.086</u>	<u>44.582</u>
Tilgodehavender i alt		<u>60.292</u>	<u>44.582</u>
Likvide beholdninger		<u>118.786</u>	<u>94.411</u>
Likvide beholdninger i alt		<u>118.786</u>	<u>94.411</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>179.078</u>	<u>138.993</u>
AKTIVER I ALT		<u>3.418.183</u>	<u>3.435.712</u>

Balance pr. 30. april

	Note	2016	2015
PASSIVER			
EGENKAPITAL	2.		
Selskabskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.449.107	1.432.473
Egenkapital i alt		1.574.107	1.557.473
GÆLDSFORPLIGTELSE			
Langfristede gældsforpligtelser	3.		
Gæld til realkreditinstitutter		1.279.764	1.354.886
Langfristede gældsforpligtelser i alt		1.279.764	1.354.886
Kortfristede gældsforpligtelser			
Kreditinstitutter i øvrigt		74.564	73.188
Leverandører af varer og tjenesteydelser		14.000	8.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		327.108	256.281
Selskabsskat		0	65.552
Anden gæld		111.640	93.619
Periodeafgrænsningsposter		37.000	26.713
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		564.312	523.353
Gældsforpligtelser i alt		1.844.076	1.878.239
PASSIVER I ALT		3.418.183	3.435.712
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	4.		
Eventualposter	5.		

Noter

	Egenkapital	Årets resultat	Ejerandel	
1. Finansielle anlægsaktiver				
Tilknyttede selskaber				
M. J. Ovnbyg A/S	kr. 1.170.047	kr. -229.881	100 %	
	Selskabs-	Overført	Udbytte	
	kapital	resultat	I alt	
2. EGENKAPITAL				
Saldo, primo	125.000	1.432.474	0	1.557.474
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	16.633	0	16.633
Bogført værdi, ultimo	125.000	1.449.107	0	1.574.107

2016

2015

3. Langfristede gældsforpligtelser

Gæld der forfalder til betaling efter 5 år

993.605

1.073.281

4. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger.

Selskabet har ikke udover foranstående foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

5. Eventualposter

Koncernens selskaber hæfter ubegrænset og solidarisk for kildeskatter på udbytter, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen, og for selskabsskatten af koncernens sambeskattede indkomst.

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.