

# Danselect Venus ApS - Under Likvidation

Bygnaf 6, 1, 6100 Haderslev  
CVR-nr. 30 70 27 00

## Årsrapport for 2021

Årsrapporten er godkendt på den  
ordinære generalforsamling, d. 13.07.22

Frank Hansen  
Dirigent



---

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledespåtegning	4
Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10 - 14

---

---

**Selskabet**

---

Danselect Venus ApS - Under Likvidation  
Erik Christensen  
Bygnaft 6, 1  
6100 Haderslev  
Telefon: 98 25 77 00  
Hjemsted: Haderslev  
CVR-nr.: 30 70 27 00  
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

---

**Likvidator**

---

Direktør Frank Hansen

---

**Revisor**

---

Beierholm  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

---

**Modervirksomhed**

---

Modus Real Estate GmbH, Tyskland

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 for Danselect Venus ApS - Under Likvidation.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.21 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Haderslev, den 13. juli 2022

**Likvidatoren**

Frank Hansen  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af finansielle oplysninger

### Til den daglige ledelse i Danselect Venus ApS - Under Likvidation

Vi har opstillet årsregnskabet for Danselect Venus ApS - Under Likvidation for regnskabsåret 01.01.21 - 31.12.21 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som den daglige ledelse har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 vedrørende opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere den daglige ledelse med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er den daglige ledelses ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, den daglige ledelse har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller gennemgangskonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Haderslev, den 13. juli 2022

#### **Beierholm**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 32 89 54 68

Joan Silberbauer

Statsaut. revisor  
MNE-nr. mne33688

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets driftsaktivitet er ophørt.

#### *Væsentlige ændringer i selskabets aktiviteter*

Selskabet har frasolgt driftsaktiviteten i 2018. Aktiviteten består herefter i forvaltning af selskabets kapital.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.21 - 31.12.21 udviser et resultat på DKK 20.769 mod DKK 4.059.971 for tiden 01.01.20 - 31.12.20. Balancen viser en egenkapital på DKK -225.555.

#### *Oplysninger om fortsat drift*

Selskabet er pr. 16.09.20 trådt i likvidation. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen.

Kapitalejerne erklærer at indestå for betaling af omkostningerne i forbindelse med likvidationen.

### Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårts afslutning indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor eneste punkt på dagsordenen er forslag om endeligt ophør af selskabet.

## Resultatopgørelse

Note		2021 DKK	2020 DKK
	<b>Bruttotab</b>	<b>-14.265</b>	<b>-87.329</b>
	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	4.268.162
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>-14.265</b>	<b>4.180.833</b>
4	Finansielle indtægter	113.195	94.090
5	Finansielle omkostninger	-78.161	-214.952
	<b>Årets resultat</b>	<b>20.769</b>	<b>4.059.971</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
	Overført resultat	20.769	4.059.971
	<b>I alt</b>	<b>20.769</b>	<b>4.059.971</b>

<b>AKTIVER</b>		31.12.21	31.12.20
		DKK	DKK
Note			
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	2.980.000
	Andre tilgodehavender	97.735	1.286.183
	<b>Tilgodehavender i alt</b>	<b>97.735</b>	<b>4.266.183</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>15.169</b>	<b>14.534</b>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>112.904</b>	<b>4.280.717</b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b>112.904</b>	<b>4.280.717</b>
<b>PASSIVER</b>			
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	-350.555	-371.324
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-225.555</b>	<b>-246.324</b>
	Ansvarlig lånekapital	325.959	4.514.541
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.500	12.500
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b>338.459</b>	<b>4.527.041</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>338.459</b>	<b>4.527.041</b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b>112.904</b>	<b>4.280.717</b>



## Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Selskabskapital	Overført resultat	Egenkapital i alt
Egenkapitalopgørelse for 01.01.21 - 31.12.21			
Saldo pr. 01.01.21	125.000	-371.324	-246.324
Forslag til resultatdisponering	0	20.769	20.769
Saldo pr. 31.12.21	125.000	-350.555	-225.555

## 1. Oplysninger om fortsat drift

Selskabet er pr. 16.09.20 trådt i likvidation. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen.

Kapitalejerne erklærer at indestå for betaling af omkostningerne i forbindelse med likvidationen.

## 2. Efterfølgende begivenheder

Selskabet har efter regnskabsårts afslutning indkaldt til ekstraordinær generalforsamling, hvor eneste punkt på dagsordenen er forslag om endeligt ophør af selskabet.

## 3. Særlige poster

Særlige poster er indtægter og omkostninger, der er særlige på grund af deres størrelse og art. Der har i regnskabsåret været følgende særlige poster:

Særlige poster:	Indregnet i resultatopgørelsen under:	2021 DKK	2020 DKK
Tilbageførsel af nedskrivninger på tilgodehavender	Nedskrivninger af omsætningsaktiver, som overstiger normale nedskrivninger	0	4.268.162
I alt		0	4.268.162

---

	2021	2020
	DKK	DKK

---

**4. Finansielle indtægter**

Renter, tilknyttede virksomheder	113.195	94.090
I alt	113.195	94.090

---

**5. Finansielle omkostninger**

Renteomkostninger i øvrigt	78.161	214.952
----------------------------	--------	---------

---

## 6. Anvendt regnskabspraksis

### GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af bestemmelser fra en højere regnskabsklasse.

Generalforsamlingen har besluttet, at selskabet skal opløses efter reglerne om solvent likvidation i selskabsloven. Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år, men anvendelse af reglerne om indregning, måling og klassifikation er sket under hensyntagen til, at selskabets aktiver og forpligtelser forventes realiseret som følge af likvidationen. Sammenligningstallene er ikke tilpasset.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### VALUTA

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsrapport indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

**6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -****RESULTATOPGØRELSE****Bruttotab**

Bruttotab indeholder andre eksterne omkostninger.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

**Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger**

Nedskrivninger af omsætningsaktiver, der overstiger normale nedskrivninger, omfatter nedskrivninger på varebeholdninger, tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser og andre omsætningsaktiver, som på grund af deres art eller størrelse eller efter virksomhedens forhold i øvrigt anses at overstige normale nedskrivninger.

**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og rentekomkostninger, valutakursgevinster og -tab ved transaktioner i fremmed valuta m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

**BALANCE****Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

## 6. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

### Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtig indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvor midlertidige forskelle, bortset fra virksomhedsovertagelser, er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Ansvarlig lånekapital er gældsforpligtelser, hvor kreditor har tilkendegivet at træde tilbage til fordel for alle selskabets øvrige kreditorer.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.