

INDHOLD

| | |
|-------------------------------|----------|
| PÅTEGNINGER | 3 |
| Ledelsespåtegning..... | 3 |
| Revisors erklæring..... | 4 |
| LEDELSESBERETNING MV. | 5 |
| Selskabsoplysninger..... | 5 |
| Ledelsesberetning..... | 6 |
| ÅRSREGNSKAB | 7 |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 7 |
| Resultatopgørelse..... | 9 |
| Balance..... | 10 |

LEDELSESPÅTEGNING

Undertegnede har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2016 for:

Bryllegård ApS

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Undertegnede anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, således at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling og resultat.

Samtidig er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Undertegnede erklærer, at selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for at undlade revision.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Tommerup, den 07-03-2017

DIREKTION

Karen Margrethe Andersen

REVISORS ERKLÆRING

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bryllegård ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for ovennævnte virksomhed for regnskabsåret 2016 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu. Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vissenbjerg, den 07-03-2017

ERC Revision

Registreret revisionsanpartsselskab

CVR nr. 34205078

Helle Østergaard

Registreret revisor

SELSKABSOPLYSNINGER

SELSKABET

Bryllegård ApS
Toftevej 2
5690 Tommerup

Telefon: 64751500
CVR-nr.: 30702441
Stiftet: 01-01-2007
Hjemsted: Assens kommune, 5690 Tommerup

Regnskabsår: 01.01 - 31.12.

DIREKTION

Karen Margrethe Andersen

REVISOR

ERC Revision
Registreret revisionsanpartsselskab
Damsbovej 11
5492 Vissenbjerg

PENGEINSTITUT

Danske Bank, Årup Afd.
Bredgade 37
5560 Årup

LEDELSESBERETNING

HOVEDAKTIVITET

Virksomhedens aktiviteter er udlejning af erhvervsjendomme.

USÆDVANLIGE FORHOLD

Der har ikke været nogen usædvanlige forhold i regnskabsåret.

USIKKERHED VED INDREGNING OG MÅLING

Der har ikke været usikkerhed i forbindelse med indregning og måling.

UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD

Årets resultat anses for værende tilfredsstillende.

BEGIVENHEDER EFTER REGNSKABSÅRETS AFSLUTNING

Der er efter regnskabsårets slutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke virksomhedens finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Den anvendte regnskabspraksis generelt og for relevante poster er følgende:

GENERELT

KONCERNFORHOLD

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 for mindre koncerner.

RESULTATOPGØRELSE

NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen som er forpagtning indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætningen er sammendraget med omkostninger i overensstemmelse med årsregnskabslovens §32.

ANDRE DRIFTSINDTÆGTER OG -OMKOSTNINGER

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter. Tilskud indregnes under andre driftsindtægter og i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

OMKOSTNINGER TIL RÅVARER OG HJÆLPEMATERIALER

Råvarer og hjælpematerialer omfatter kostpris for årets solgte varer og varer medgået til produktionen i året.

ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, finansielle omkostninger ved realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Måles ved første indregning til kostpris

Jord måles efterfølgende til dagsværdi.

Der afskrives ikke på jord.

Bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostprisen med fradrag af forventet scrapværdi efter afsluttet brugstid.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

| | Brugstid | Restværdi |
|---------------------------------|----------|-----------|
| Bygninger | 20-40 år | 0-20 % |
| Stuehuse og udlejningsejendomme | 50 år | 25-75 % |

TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Udskudt skat vedrørende jord og bygninger er beregnet ved anvendelse af den særlige landbrugsparagraf i ejendomsavancebeskatningslovens § 5A med hensyntagen til eventuelle genvundne afskrivninger.

GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandør gæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente. Således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden. Låneomkostninger under 25.000 kr. indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i det år lånet optages.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på låneoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, anden gæld mv., måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE

| | 2016 | 2015 |
|-----------------------------------|-----------------|----------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Bruttofortjeneste | 111.284 | 123.386 |
| Af- og nedskrivning anlægsaktiver | -29.941 | 180.697 |
| DRIFTSRESULTAT | 81.343 | 304.083 |
| Finansielle indtægter | 518 | 392 |
| Finansielle omkostninger | -200.090 | -122.205 |
| ÅRETS RESULTAT FØR SKAT | -118.229 | 182.270 |
| Skat af årets resultat | 239.556 | -18.016 |
| ÅRETS RESULTAT | 121.327 | 164.254 |
| Resultatdisponering | | |
| Ekstraordinært udbytte | 96.888 | 0 |
| Overført resultat | 24.439 | 164.254 |
| Disponering i alt | 121.327 | 164.254 |

BALANCE

| | 2016 | 2015 |
|--|------------------|------------------|
| NOTE | KR. | KR. |
| Aktiver | | |
| Jord | 5.050.000 | 7.000.000 |
| Bygninger og installationer | 1.428.895 | 1.458.836 |
| Materielle anlægsaktiver | 6.478.895 | 8.458.836 |
| ANLÆGSAKTIVER | 6.478.895 | 8.458.836 |
| Tilgodehavende fra salg og tjenesteydelser | 0 | 19.001 |
| Tilgodehavende i tilknyttet virksomhed | 29.860 | 22.442 |
| Tilgodehavende | 29.860 | 41.443 |
| Likvide beholdninger | 133.174 | 8.864 |
| OMSÆTNINGSAKTIVER | 163.034 | 50.307 |
| AKTIVER | 6.641.929 | 8.509.143 |

BALANCE

| | | 2016 | 2015 |
|------|---|------------------|------------------|
| NOTE | | KR. | KR. |
| | Passiver | | |
| | Virksomhedskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Overkurs ved emission | 0 | 5.272.393 |
| | Overført resultat | 5.461.085 | 164.254 |
| 1 | Egenkapital | 5.586.085 | 5.561.647 |
| | Hensættelser til udskudt skat | 437.130 | 676.686 |
| | Hensatte forpligtelser | 437.130 | 676.686 |
| | Realkreditinstitutter | 549.999 | 1.964.129 |
| 2 | Langfristet gældsforpligtigelse | 549.999 | 1.964.129 |
| | Kortfristet del af langfristet gæld | 1 | 1 |
| | Leverandører af vare og tjenesteydelser | 2.800 | 0 |
| | Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse | 0 | 223.013 |
| | Anden gæld | 65.914 | 83.667 |
| | Kortfristet gældsforpligtigelse | 68.715 | 306.681 |
| | GÆLDSFORPLIGTIGELSER | 618.714 | 2.270.810 |
| | PASSIVER | 6.641.929 | 8.509.143 |
| 3 | Eventualforpligtelser | | |
| 4 | Pantsætning og sikkerhedsstillelse | | |

NOTER

| 1 | EGENKAPITAL | Virksomhedskapital | Overkurs ved emission | Overført resultat | I alt |
|---|------------------------------------|--------------------|-----------------------|-------------------|------------------|
| | Primo | 125.000 | 5.272.393 | 164.254 | 5.561.647 |
| | Overkurs ved emission i året | | -5.272.393 | | -5.272.393 |
| | Dagsværdireg. ført via egenkapital | | | 5.272.392 | 5.272.392 |
| | Ekstraordinært udbytte | | | 96.888 | 96.888 |
| | Forslag til resultatdisponering | | | 24.439 | 24.439 |
| | Udbetalt udbytte | | | -96.888 | -96.888 |
| | Ultimo | 125.000 | 0 | 5.461.085 | 5.586.085 |

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

Anpartskapitalen er opdelt på A anparter: 12.500 stk a 1 kr.
B anparter: 112.500 stk a 1 kr.

| | 2012 | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 |
|--------------------------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Egenkapitaloversigt, 1.000 kr | | | | | |
| Virksomhedskapital | 125 | 125 | 125 | 125 | 125 |
| Overkurs ved emission | 6.264 | 6.264 | 6.264 | 5.272 | |
| Overført resultat | -1.040 | -982 | -992 | 164 | 5.461 |
| Egenkapital i alt | 5.349 | 5.407 | 5.397 | 5.562 | 5.586 |

NOTER

| | 2016 | 2015 |
|--|-----------------|-------------------|
| | KR. | KR. |
| 2 LANGFRISTET GÆLDSFORPLIGTELSE | | |
| Realkreditinstitutter | -549.999 | -1.964.129 |
| Langfristet gældsforpligtelse | -549.999 | -1.964.129 |
| Supplerende oplyses: | | |
| Forfald efter 5 år | -549.998 | -1.664.129 |

NOTER

3 EVENTUALFORPLIGTELSER

Selskabet er sambeskattet med Poul Andersen Brylle Holding ApS. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties inden for sambeskatningskredsen.

4 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Virksomhedens ejer har på forespørgsel oplyst følgende vedrørende pantsætning og sikkerhedsstillelse.

Kreditforeningsgæld

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter 500 t.kr. er der jf. tinglysningslovens §§37 og 38 givet pant i grunde, bygninger hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2016 udgør 6.489 t.kr.