ROESGAARD
& PARTNERS

# Develup ApS

**Jens Baggesens Vej 90 N**
**8200 Aarhus N**

**CVR-nr. 30 70 14 53**

# Årsrapport for 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling
den 26/01 2016

Jakob Michael Christensen
Dirigent

# Indholdsfortegnelse


| | Side |
|---|---|
| Selskabsoplysninger | 1 |
| Ledelsespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Hoved- og nøgletal | 5 |
| Ledelsesberetning | 6 |
| Anvendt regnskabspraksis | 7 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015 | 11 |
| Balance pr. 31. december 2015 | 12 |
| Egenkapitalopgørelse | 14 |
| Noter til årsrapporten | 15 |

# Selskabsoplysninger

## Selskabet

Develup ApS
Jens Baggesens Vej 90 N
8200 Aarhus N

| | |
|---|---|
| CVR-nr.: | 30 70 14 53 |
| Regnskabsår: | 1. januar - 31. december |
| Stiftet: | 2. juli 2007 |
| Hjemsted: | Aarhus |

## Direktion

Jeppe Daniel Aillaud
Jakob Michael Christensen

## Revision

Roesgaard & Partners
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
Sønderbrogade 16
8700 Horsens

## Pengeinstitut

Nykredit Bank A/S

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Develup ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 19. januar 2016

## Direktion

Jeppe Daniel Aillaud Jakob Michael Christensen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Til kapitalejerne i Develup ApS

## Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Develup ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Supplerende oplysninger vedrørende forhold i regnskabet

Vi henviser til ledelsesberetningens omtale om værdiansættelse af investeringsejendomme. Vi er enige i ledelsens vurdering af, at der p.t. ikke findes et velfungerende marked for handel med investeringsejendomme samt beskrivelsen af de sikkerheder, værdiansættelsen er påvirket af.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Horsens, den 19. januar 2016

**Roesgaard & Partners**
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab
CVR-nr. 25 80 20 63

Jens Roesgaard
statsautoriseret revisor

# Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. | t.kr. |
| **Hovedtal** | | | | | |
| Bruttofortjeneste | 2.494 | 2.807 | 2.240 | 2.591 | 3.669 |
| Resultat før finansielle poster | 2.494 | (193) | (513) | (409) | 1.410 |
| Resultat af finansielle poster | (2.400) | (1.853) | (2.536) | (2.613) | (3.462) |
| Årets resultat | 1.150 | (2.046) | (3.049) | (3.022) | (1.542) |
| Balancesum | 52.644 | 52.000 | 55.025 | 56.700 | 71.309 |
| Egenkapital | (13.169) | (14.319) | (12.986) | (9.936) | (2.677) |
| **Nøgletal** | | | | | |
| Afkastningsgrad | 4,8 % | (0,4)% | (0,9)% | (0,6)% | 1,9 % |
| Forrentning af egenkapital | (8,4)% | 15,0 % | 26,6 % | 47,9 % | (199,9)% |
| Likviditetsgrad | 22,0 % | 0,0 % | 40,8 % | 1,7 % | 0,9 % |

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet for anvendt regnskabspraksis.

# Ledelsesberetning

## Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er udvikling af ejendomsprojekter, investering i ejendomme helt eller delvist via datterselskaber, salg og administration af ejendomme samt anden efter direktionens skøn dermed beslægtet virksomhed.

## Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på kr. 1.150.072, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på kr. 13.169.015.

## Finansielle resourcer

Selskabet har som følge af tidligere års resultater tabt sin kapital og som følge heraf vil ledelsen arbejde på at få reetableret kapitalforholdene i det kommende år. Selskabets kreditinstitut har bl.a. på det grundlag meddelt selskabet, at de ønsker at få nedbragt engagementet i det kommende år enten ved salg af selskabets ejendomme eller ved indskud af ny kapital og derved likviditet. Det er ledelsens forventning, at selskabet får tilført yderligere likviditet i det kommende år fra selskabets anpartshavere således selskabets likviditetsmæssige forhold kan blive styrket.

Ledelsen har valgt ikke at indregne et udskudt skatteaktiv på 3.916 t.kr. Det udskudte skatteaktiv relaterer sig bl.a. til de fremførbare skattemæssige underskud.

## Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets investeringsejendomme er færdigudviklet og fuldt udlejet og vil i det kommende år bidrage med et positivt resultat og likviditet. Ledelsen har med udgangspunkt i de indgåede lejeaftaler og det forventede renteniveau vurderet, at der ikke er behov for at nedskrive investeringsejendommene. Det er herefter ledelsens vurdering, at investeringsejendommene er indregnet til en forsvarlig markedsværdi. Der henvises i øvrigt til note 1.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Develup ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg fra højere klasser.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2015 er aflagt i kr.

**Generelt om indregning og måling**

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

**Bruttofortjeneste**

Bruttoresultatet er et sammendrag af huslejeindtægter med fradrag af ejendommens driftsudgifter og andre eksterne omkostninger.

**Huslejeindtægter**

Indtægter bestående af periodiserede huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen, hvis risikoovergang, normalt ved levering til køber, har fundet sted, og hvis indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget.

# Anvendt regnskabspraksis

**Ejendommenes driftsomkostninger**

Ejendommenes driftsomkostninger omfatter direkte ejendomsomkostninger til drift og vedligeholdelse, forsikring og skatter mv., der afholdes i forbindelse med udlejning af ejendomme, som indgår i - omsætningen.

Beløb til forbrugsafgifter, som opkræves over huslejen, modregnes i omkostninger til forbrugsafgifter.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration, lokaler, reklame og tab på debitorer m.v.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat - herunder som følge af ændring i skattesats - indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

**Materielle anlægsaktiver**

Investeringsejendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsejendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger.

Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på arms længde vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

# Anvendt regnskabspraksis

Det er ledelsens vurdering, at det for indeværende år ikke har været muligt at finde dagsværdien ved hjælp af markedsinformationer, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af diskonteringsmodeller.

Dagsværdien for investeringsejendomme er pr. 31. december 2015 fastsat ved anvendelse af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Beregningerne tager udgangspunkt i budget for det kommende år, korrigeret for udsving, der karakteriseres ved at være enkeltstående begivenheder. Denne normalindtjening kapitaliseres med en individuelt fastsat afkastprocent. Den herved beregnede værdi korrigeres for eventuelle driftsfremmede aktiver, såsom likvider, deposita mv., såfremt disse ikke indgår særskilt andet sted i balancen, hvorved dagsværdien fremkommer.

De anvendte skøn er baseret på oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Til finansiering af investeringsejendomme anvender selskabet realkreditlån og lån fra finansieringsinstitutter med lang løbetid. Lånene optages med enten en fast rente eller variabel rente. Ved lån med variabel rente dækkes risikoen for stigende rente ved anvendelse af renteloft eller renteaftaler for en længere periode. Herved opnås bl.a. en delvis afbalanceret påvirkning af dagsværdien ved ændringer i markedsrenten, da ændringer i markedsrenten over tid og under visse forudsætninger kan påvirke dagsværdien for henholdsvis investeringsejendomme og de dertil tilknyttede finansielle gældsforpligtelser med modsat rettede fortegn.

Ændring af dagsværdien af de finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser.

Ved indfrielse af finansielle gældsforpligtelser opgøres gevinst/tab i forhold til dagsværdien primo regnskabsåret og indregnes i resultatopgørelsen under posten Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser.

Afholdte låneomkostninger ved optagelse af finansielle gældsforpligtelser indregnes i resultatopgørelsen under posten Gevinst/tab finansielle gældsforpligtelser.

Prioritetsgæld er målt til dagsværdi og reguleringer foretages over resultatopgørelsen. Dagsværdien opgøres som kursværdien af de underliggende obligationer på priorietetsgæld.

# Anvendt regnskabspraksis

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

## Hoved- og nøgletalsoversigt

Forklaring af nøgletal.

| | |
|---|---|
| Afkastningsgrad | Resultat før finansielle poster x 100 / Gennemsnitlige aktiver |
| Forrentning af egenkapital | Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital |
| Likviditetsgrad | Omsætningsaktiver x 100/Kortfristet gæld |

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | t.kr. |
| **Bruttofortjeneste** | | **2.494.007** | **2.807** |
| Værdireguleringer af investeringsaktiver | | 0 | (3.000) |
| **Resultat før finansielle poster** | | **2.494.007** | **(193)** |
| Finansielle indtægter | | 0 | 681 |
| Finansielle omkostninger | 3 | (2.400.442) | (2.534) |
| **Resultat før skat** | | **93.565** | **(2.046)** |
| Skat af årets resultat | 4 | 1.056.507 | 0 |
| **Årets resultat** | | **1.150.072** | **(2.046)** |

**Forslag til resultatdisponering**

| | | |
|---|---|---|
| Overført overskud | 1.150.072 | (2.046) |
| | **1.150.072** | **(2.046)** |

# Balance pr. 31. december 2015

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | t.kr |
| **Aktiver** | | | |
| Investeringsejendomme | | 52.000.000 | 52.000 |
| **Materielle anlægsaktiver** | 5 | **52.000.000** | **52.000** |
| **Anlægsaktiver i alt** | | **52.000.000** | **52.000** |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser | | 23.145 | 0 |
| Andre tilgodehavender | | 1 | 0 |
| Selskabsskat | | 620.505 | 0 |
| **Tilgodehavender** | | **643.651** | **0** |
| **Omsætningsaktiver i alt** | | **643.651** | **0** |
| **Aktiver i alt** | | **52.643.651** | **52.000** |

# Balance pr. 31. december 2015

| | Note | 2015 | 2014 |
|---|---|---|---|
| | | kr. | t.kr |
| **Passiver** | | | |
| Selskabskapital | | 2.712.000 | 2.712 |
| Overført resultat | | (15.881.015) | (17.031) |
| **Egenkapital** | 6 | **(13.169.015)** | **(14.319)** |
| Banker | | 31.415.384 | 33.460 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 30.547.767 | 30.548 |
| Deposita | | 924.083 | 768 |
| **Langfristede gældsforpligtelser** | 7 | **62.887.234** | **64.776** |
| Banker | 7 | 311.907 | 511 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 1.729.704 | 366 |
| Gæld til associerede virksomheder | | 376.000 | 256 |
| Anden gæld | | 507.821 | 410 |
| **Kortfristede gældsforpligtelser** | | **2.925.432** | **1.543** |
| **Gældsforpligtelser i alt** | | **65.812.666** | **66.319** |
| **Passiver i alt** | | **52.643.651** | **52.000** |
| Usikkerhed ved indregning og måling | 1 | | |
| Usikkerhed om fortsat drift (going concern) | 2 | | |
| Eventualposter mv. | 8 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 9 | | |

# Egenkapitalopgørelse

| | Selskabs-kapital | Overført resultat | I alt |
|---|---|---|---|
| Egenkapital 1. januar 2015 | 2.712.000 | (17.031.087) | (14.319.087) |
| Årets resultat | 0 | 1.150.072 | 1.150.072 |
| **Egenkapital 31. december 2015** | **2.712.000** | **(15.881.015)** | **(13.169.015)** |

# Noter til årsrapporten

## 1 Usikkerhed ved indregning og måling

Dagsværdien af investeringsejendomme fastsættes på grundlag af en afkastbaseret værdiansættelsesmodel. Det vil sige med udgangspunkt i ejendommenes forventede driftsresultat og et afkastkrav. Ledelsen fastlægger hvert år afkastkravet til de enkelte ejendomme bl.a. ud fra:

- udviklingen i markedsforholdene for den pågældende ejendomstype
- erfaringer med køb og salg samt belåning
- ændringer i den enkelte ejendoms forhold

Selskabets investeringsejendomme er færdigudviklet og fuldt udlejet og vil i det kommende år bidrage med et positivt resultat og likviditet. Ledelsen har med udgangspunkt i de indgående lejeaftaler og det forventede renteniveau vurderet, at der ikke er behov for at nedskrive investeringsejendommene. Det er herefter ledelsens vurdering, at investeringsejendommene er indregnet til en forsvarlig markedsværdi.

## 2 Usikkerhed om fortsat drift (going concern)

Selskabet har som følge af tidligere års resultater tabt sin kapital, og som følge heraf vil ledelsen arbejde på at få reetableret kapitalforholdene i det kommende år. Selskabets kreditinstitut har bl.a. på det grundlag meddelt selskabet, at de ønsker at få nedbragt engagementet i de kommende år enten ved salg af selskabets ejendomme eller ved indskud af ny kapital og derved likviditet. Det er ledelsens forventninger, at selskabet får tilført yderligere likviditet i det kommende år fra selskabets anpartshavere, således selskabets likviditetsmæssige forhold kan blive styrket.

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| | kr. | t.kr. |
| **3 Finansielle omkostninger** | | |
| Andre finansielle omkostninger | 2.400.442 | 2.534 |
| | **2.400.442** | **2.534** |

| | | |
|---|---|---|
| **4 Skat af årets resultat** | | |
| Årets aktuelle skat | (620.505) | 0 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | (436.002) | 0 |
| | **(1.056.507)** | **0** |

# Noter til årsrapporten

## 5 Aktiver der måles til dagsværdi

| | Investerings-ejendomme |
|---|---|
| Kostpris 1. januar 2015 | 71.967.490 |
| Kostpris 31. december 2015 | 71.967.490 |
| Værdireguleringer 1. januar 2015 | (19.967.490) |
| Værdireguleringer 31. december 2015 | (19.967.490) |
| **Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015** | **52.000.000** |

## 6 Egenkapital

Selskabskapitalen består af 2.712 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder.
Selskabskapitalen har udviklet sig således:

| | 2015 | 2014 | 2013 | 2012 | 2011 |
|---|---|---|---|---|---|
| | kr. | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Selskabskapital 1. januar 2015 | 2.712.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 | 2.000.000 |
| Tilgang i året | 0 | 712.000 | 0 | 0 | 0 |
| Afgang i året | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| **Selskabskapital 31. december 2015** | **2.712.000** | **2.712.000** | **2.000.000** | **2.000.000** | **2.000.000** |

# Noter til årsrapporten

## 7 Langfristede gældsforpligtelser

| | 2015 | 2014 |
|---|---|---|
| | kr. | t.kr |
| **Banker** | | |
| Efter 5 år | 31.415.384 | 33.460 |
| Langfristet del | 31.415.384 | 33.460 |
| Øvrig kortfristet gæld til banker | 311.907 | 511 |
| Kortfristet del | 311.907 | 511 |
| | **31.727.291** | **33.971** |
| **Gæld til realkreditinstitutter** | | |
| Efter 5 år | 30.547.767 | 30.548 |
| Langfristet del | 30.547.767 | 30.548 |
| Inden for et år | 0 | 0 |
| | **30.547.767** | **30.548** |
| **Deposita** | | |
| Efter 5 år | 924.083 | 768 |
| Langfristet del | 924.083 | 768 |
| Inden for et år | 0 | 0 |
| Kortfristet del | 0 | 0 |
| | **924.083** | **768** |

## 8 Eventualposter mv.

Kreditinstitutter har stillet garanti over for DLR for 30.500 t.kr.

## 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter og realkreditinstitutter er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2015 udgør 52.000 t.kr. (31.12.2014: 52.000 t.kr.).