

Uffe Jensen Holding ApS

Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 30 70 13 05

Årsrapport 2021

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 25. april 2022

Dirigent:

.....
Uffe Jensen

Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar – 31. december	6
Resultatopgørelse	7
Balance	9
Egenkapitalopgørelse	10
Noter	11

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar –31. december 2021.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2021.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 25. april 2022
Direktion:

Uffe Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Uffe Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar –31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar –31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 25. april 2022
EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611

Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Uffe Jensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Søndergade 16, 5620 Gamsbjerg
CVR-nr.	30 70 13 05
Stiftet	28. juni 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar –31. december
Telefon	64 72 12 53
Direktion	Uffe Jensen
Revision	EY Godkendt Revisionspartnerselskab Lindholm Havnevej 31, 2. sal, 5800 Nyborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at være moderselskab for Uffe Jensen & Co. A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Resultatet i det forløbne regnskabsår har været tilfredsstillende.

Resultatdisponering

Årets resultat udgør et overskud på 1.863 t.kr., som af direktionen foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2021	2020
	Bruttofortjeneste	955.510	979.924
	Afskrivninger	-353.476	-353.476
	Resultat af primær drift	602.034	626.448
	Resultat af dattervirksomhed	1.478.377	-94.997
	Finansielle indtægter tilknyttet virksomhed	7.887	2.069
	Finansielle omkostninger	-114.524	-118.549
	Resultat før skat	1.973.774	414.971
3	Skat af årets resultat	-111.121	-112.526
	Årets resultat	<u>1.862.653</u>	<u>302.445</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	114.400	113.000
	Nettopskrivning efter den indre værdis metode	1.478.377	-94.997
	Overført til næste år	269.876	284.442
		<u>1.862.653</u>	<u>302.445</u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Ejendomme	12.742.684	13.096.160
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.816.730	2.338.353
	Anlægsaktiver i alt	<u>16.559.414</u>	<u>15.434.513</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Sambeskatningsbidrag	418.776	126.399
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	0	45.181
		<u>418.776</u>	<u>171.580</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>418.776</u>	<u>171.580</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>16.978.190</u></u>	<u><u>15.606.093</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Balance

Note	kr.	2021	2020
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	1.595.844	117.467
	Overførsel til næste år	7.871.635	7.601.759
	Foreslået udbytte	114.400	113.000
	Egenkapital i alt	10.081.879	8.332.226
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.148.013	1.178.148
		1.148.013	1.178.148
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	4.463.103	5.017.783
		4.463.103	5.017.783
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	573.875	568.899
	Bankgæld	19.095	12.407
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	15.000	15.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	285.758	0
	Skyldig selskabsskat	156.032	222.060
	Andre gældsforpligtelser	235.435	259.570
		1.285.195	1.077.936
	Gældsforpligtelser i alt	5.748.298	6.095.719
	PASSIVER I ALT	16.978.190	15.606.093

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Anparts- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2020	500.000	212.464	7.317.317	110.600	8.140.381
Udloddet udbytte	0	0	0	-110.600	-110.600
Overført, jf. resultatdispo- nering	0	-94.997	284.442	113.000	302.445
Egenkapital 1. januar 2021	500.000	117.467	7.601.759	113.000	8.332.226
Udloddet udbytte	0	0	0	-113.000	-113.000
Overført, jf. resultatdispo- nering	0	1.478.377	269.876	114.400	1.862.653
Egenkapital 31. december 2021	500.000	1.595.844	7.871.635	114.400	10.081.879

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for 2021 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, driftsomkostninger på ejendomme og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning, og fungerer som administrationsselskab. Administrationsselskabet betaler den samlede skat af den skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

kr.	2021	2020
3 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	560.032	269.060
Sambeskatningsbidrag	-418.776	-126.399
Ændring i udskudt skat	-30.135	-30.135
	<u>111.121</u>	<u>112.526</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendomme
Kostpris 1. januar 2021	17.657.548
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2021	<u>17.657.548</u>
Afskrivninger 1. januar 2021	-4.561.388
Afskrivninger	-353.476
Afskrivninger 31. december 2021	<u>-4.914.864</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021	<u><u>12.742.684</u></u>

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

kr.	2021	2020
5 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder:		
Kostpris 1. januar	2.220.886	2.220.886
Kostpris 31. december	2.220.886	2.220.886
Værdireguleringer 1. januar	117.467	212.464
Årets resultat	1.478.377	-94.997
Værdireguleringer 31. december	1.595.844	117.467
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.816.730	2.338.353

Navn og hjemsted:	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat
Uffe Jensen & Co. A/S, Glamsbjerg	500.000	3.816.730	1.478.377

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 2.337 t.kr. efter mere end 5 år.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Uffe Jensen & Co. A/S. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Uffe Jensen & Co. A/S for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 156 t.kr. pr. 31. december 2021. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar – 31. december

Noter

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 5.196 t.kr, er afgivet pant i ejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31/12 2021 udgør 12.743 t.kr.

Til sikkerhed for eget og datterselskabs engagement med Nordea er stillet:

- ▶ Ejerpantebrev, nom. 531 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 750 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 1.000 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønder sø.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.250 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønder sø.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.000 t.kr. i Søndergade 16, Glamsbjerg.
- ▶ Aktier, nom. 500 t.kr. i Uffe Jensen & Co. A/S.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets samlede engagement med Nordea.

Penneo

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Uffe Jensen

Client Signer

På vegne af: Uffe Jensen Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-538783249267

IP: 83.88.xxx.xxx

2022-04-25 12:12:59 UTC

NEM ID 

Torben Ahle Pedersen

EY Signer

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:16347828

IP: 152.115.xxx.xxx

2022-04-25 12:14:42 UTC

NEM ID 

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>