

Uffe Jensen Holding ApS

Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg

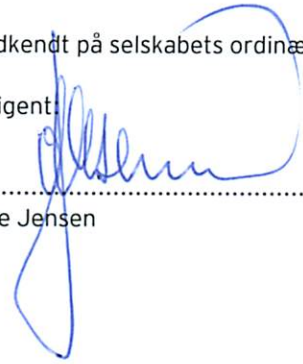
CVR-nr. 30 70 13 05



Årsrapport 2015

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 11. maj 2016

Dirigent:



.....
Uffe Jensen

EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 2. maj 2016
Direktion:



Uffe Jensen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Uffe Jensen Holding ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nyborg, den 2. maj 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Karsten B. Pedersen
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Uffe Jensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg
CVR-nr.	30 70 13 05
Stiftet	28. juni 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	64 72 12 53
Direktion	Uffe Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Baggergade 9, 5800 Nyborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at være moderselskab for Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Resultatet i det forløbne regnskabsår har været tilfredsstillende.

Det kommende år

Selskabet forventer, at det kommende års aktiviteter vil indebære et tilfredsstillende resultat.

Resultatdisponering

Årets resultat udgør et overskud på 651.858 kr., som af direktionen foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015	2014
	Bruttofortjeneste	972.621	1.023.647
	Afskrivninger	-318.434	-318.434
	Resultat af primær drift	654.187	705.213
	Resultat af dattervirksomhed	297.273	69.061
	Finansielle indtægter tilknyttet virksomhed	7.401	5.423
	Finansielle omkostninger	-311.632	-438.640
	Ordinært resultat før skat	647.229	341.057
2	Beregnet skat	4.629	-7.738
	Årets resultat	651.858	333.319
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Overført til næste år	550.658	233.519
		651.858	333.319

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Balance

Note	kr.	2015	2014
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
3	Ejendomme	13.108.439	13.426.873
	Finansielle anlægsaktiver		
4	Kapitalandel i dattervirksomhed	1.896.231	1.598.958
	Anlægsaktiver i alt	15.004.670	15.025.831
	Omsætningsaktiver		
	Sambeskatningsbidrag	69.208	47.261
	Mellemregning Din Tøjmand Uffe Jensen A/S	50.176	1.577
	Andre tilgodehavender	8.957	0
	Omsætningsaktiver i alt	128.341	48.838
	AKTIVER I ALT	15.133.011	15.074.669
	PASSIVER		
5	Egenkapital		
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Overførsel til næste år	6.151.326	5.600.668
	Foreslået udbytte	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	6.752.526	6.200.468
	Hensatte forpligtelser		
6	Udskudt skat	1.295.506	1.412.747
	Hensatte forpligtelser i alt	1.295.506	1.412.747
	Gældsforpligtelser		
7	Langfristede gældsforpligtelser		
	Kreditinstitut	0	2.000.771
	Banklån	0	686.782
	Prioritetsgæld	6.109.504	4.011.634
		6.109.504	6.699.187
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i 2016	546.040	373.393
	Kassekredit	44.471	44.155
	Skyldig selskabsskat	151.820	136.412
	Andre gældsforpligtelser	233.144	208.307
		975.475	762.267
	Gældsforpligtelser i alt	7.084.979	7.461.454
	PASSIVER I ALT	15.133.011	15.074.669

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 8 Eventualforpligtelser
 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, driftsomkostninger på ejendomme og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning, og fungerer som administrationsselskab. Administrationsselskabet betaler den samlede skat af den skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseshævdien.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december
Noter

kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
2 Beregnet skat		
Skat af skattepligtig indkomst	181.820	146.412
Sambeskatningsbidrag	-69.208	-47.261
Ændring i udskudt skat	-117.241	-91.413
	<u>-4.629</u>	<u>7.738</u>
3 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Ejendomme</u>
Kostpris 1. januar 2015		15.940.275
Tilgang		0
Kostpris 31. december 2015		<u>15.940.275</u>
Afskrivninger 1. januar 2015		-2.513.402
Afskrivninger		-318.434
Afskrivninger 31. december 2015		<u>-2.831.836</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>13.108.439</u>
kr.	<u>2015</u>	<u>2014</u>
4 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandel i dattervirksomhed:		
Kostpris 1. januar	<u>2.220.886</u>	<u>2.220.886</u>
Kostpris 31. december	<u>2.220.886</u>	<u>2.220.886</u>
Værdireguleringer 1. januar	-621.928	-690.989
Årets resultat	297.273	69.061
Værdireguleringer 31. december	<u>-324.655</u>	<u>-621.928</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.896.231</u>	<u>1.598.958</u>

Navn og hjemsted:

Din Tøjmand Uffe Jensen A/S, Glamsbjerg

Selskabskapital

500.000

Egenkapital

1.896.231

Resultat

297.273

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2015	2014
5 Egenkapital		
Egenkapital 1. januar	6.200.468	5.965.549
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400
Årets resultat	651.858	333.319
Egenkapital 31. december	6.752.526	6.200.468
Anpartskapital		
Anpartskapital 1. januar	500.000	500.000
Overført overskud		
Saldo 1. januar	5.600.668	5.367.149
Overført, jf. resultatdisponering	550.658	233.519
	6.151.326	5.600.668
Foreslået udbytte		
Saldo 1. januar	99.800	98.400
Udloddet udbytte	-99.800	-98.400
Overført, jf. resultatdisponering	101.200	99.800
	101.200	99.800
Egenkapital 31. december	6.752.526	6.200.468
6 Udskudt skat		
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	13.108.439	13.426.873
Skattemæssig værdi af ejendomme	-7.218.672	-7.406.466
Låneomkostninger, amortiseret værdi	132.328	0
Låneomkostninger, skattemæssig restværdi	-133.430	-8.716
Beregningsgrundlag	5.888.665	6.011.691
Udskudt skat heraf, 22,0 % (23,5 %)	1.295.506	1.412.747

7 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 4.385 t.kr. efter mere end 5 år.

8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Din Tøjmand Uffe Jensen A/S. Som administrati-
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Din Tøjmand Uffe Jensen A/S for danske sel-
skabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over
for SKAT udgør 152 t.kr. pr. 31. december 2015. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige
sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eget og datterselskabs engagement med Nordea er stillet:

- ▶ Ejerpantebrev, nom. 531 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 750 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 1.000 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønderød.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.250 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønderød.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.000 t.kr. i Søndergade 16, Glamsbjerg.
- ▶ Aktier, nom. 500 t.kr. i Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets samlede engagement med Nordea.