

Uffe Jensen Holding ApS

Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 30 70 13 05

Årsrapport 2018

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 20. maj 2019

Dirigent:

.....
Uffe Jensen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	9
Noter	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 16. maj 2019
Direktion:



Uffe Jensen

Den uafhængige revisors erklæring

Til kapitalejerne i Uffe Jensen Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Uafhængighed

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 16. maj 2019
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Torben Ahle Pedersen
statsaut. revisor
mne16611



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Uffe Jensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg
CVR-nr.	30 70 13 05
Stiftet	28. juni 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	64 72 12 53
Direktion	Uffe Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

Ledelsesberetning

Beretning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at være moderselskab for Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat

Resultatet i det forløbne regnskabsår har været tilfredsstillende.

Det kommende år

Selskabet forventer, at det kommende års aktiviteter vil indebære et tilfredsstillende resultat.

Resultatdisponering

Årets resultat udgør et overskud på 334 t.kr., som af direktionen foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2018	2017
	Bruttofortjeneste	965.905	1.050.103
	Afskrivninger	-352.083	-352.083
	Resultat af primær drift	613.822	698.020
	Resultat af dattervirksomhed	15.407	193.504
	Finansielle indtægter tilknyttet virksomhed	13.494	16.334
	Finansielle omkostninger	-217.949	-243.591
	Resultat før skat	424.774	664.267
2	Skat af årets resultat	-90.885	-104.546
	Årets resultat	333.889	559.721
	Forslag til resultatdisponering		
	Udbytte for regnskabsåret	108.000	105.800
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	15.407	167.048
	Overført til næste år	210.482	286.873
		333.889	559.721

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2018	2017
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
	Materielle anlægsaktiver		
4	Ejendomme	13.768.287	14.120.370
	Finansielle anlægsaktiver		
5	Kapitalandel i dattervirksomhed	2.403.341	2.387.934
	Anlægsaktiver i alt	16.171.628	16.508.304
	Omsætningsaktiver		
	Sambeskatningsbidrag	67.144	62.854
	Mellemregning tilknyttet virksomhed	44.897	101.749
	Andre tilgodehavender	3.189	32.767
	Omsætningsaktiver i alt	115.230	197.370
	AKTIVER I ALT	16.286.858	16.705.674
	 PASSIVER		
	Egenkapital		
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	182.455	167.048
	Overførsel til næste år	7.189.052	6.978.570
	Foreslået udbytte	108.000	105.800
	Egenkapital i alt	7.979.507	7.751.418
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	1.230.757	1.260.586
		1.230.757	1.260.586
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	6.126.109	6.686.602
		6.126.109	6.686.602
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	573.384	566.105
	Bankgæld	34.831	57.217
	Skyldig selskabsskat	101.858	121.888
	Andre gældsforpligtelser	240.412	261.858
		950.485	1.007.068
	Gældsforpligtelser i alt	7.076.594	7.693.670
	PASSIVER I ALT	16.286.858	16.705.674

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Anparts- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2018	500.000	167.048	6.978.570	105.800	7.751.418
Udloddet udbytte	0	0	0	-105.800	-105.800
Overført, jf. resultatdispo- nering	0	15.407	210.482	108.000	333.889
Egenkapital 31. december 2018	500.000	182.455	7.189.052	108.000	7.979.507

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelse

Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, driftsomkostninger på ejendomme og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning, og fungerer som administrationsselskab. Administrationsselskabet betaler den samlede skat af den skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftskostninger.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat.

Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavende, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

kr.	2018	2017
3 Skat af årets resultat		
Skat af skattepligtig indkomst	187.858	195.888
Sambeskatningsbidrag	-67.144	-62.854
Ændring i udskudt skat	-29.829	-28.488
	<u>90.885</u>	<u>104.546</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		Ejendomme
Kostpris 1. januar 2018		17.622.723
Tilgang		0
Kostpris 31. december 2018		<u>17.622.723</u>
Afskrivninger 1. januar 2018		-3.502.353
Afskrivninger		-352.083
Afskrivninger 31. december 2018		<u>-3.854.436</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018		<u>13.768.287</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

kr.	2018	2017
5 Finansielle anlægsaktiver		
Kapitalandel i dattervirksomhed:		
Kostpris 1. januar	2.220.886	2.220.886
Kostpris 31. december	2.220.886	2.220.886
Værdireguleringer 1. januar	167.048	-26.456
Årets resultat	15.407	193.504
Værdireguleringer 31. december	182.455	167.048
Regnskabsmæssig værdi 31. december	2.403.341	2.387.934

Navn og hjemsted:	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat
Din Tøjmand Uffe Jensen A/S, Glamsbjerg	500.000	2.403.341	15.407

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 3.909 t.kr. efter mere end 5 år.

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Din Tøjmand Uffe Jensen A/S. Som administrati-
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Din Tøjmand Uffe Jensen A/S for danske sel-
skabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over
for SKAT udgør 102 t.kr. pr. 31. december 2018. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige
sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eget og datterselskabs engagement med Nordea er stillet:

- ▶ Ejerpantebrev, nom. 531 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 750 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 1.000 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønderød.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.250 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønderød.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.000 t.kr. i Søndergade 16, Glamsbjerg.
- ▶ Aktier, nom. 500 t.kr. i Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets samlede engagement med Nor-
dea.