

# Uffe Jensen Holding ApS

Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 30 70 13 05

## Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. maj 2018

Dirigent:

.....  
Uffe Jensen





## Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	10

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 8. maj 2018

Direktion:



---

Uffe Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Uffe Jensen Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter [og pengestrømme] for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

## Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 8. maj 2018  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'Torben Ahle Pedersen', is written over the printed name.

Torben Ahle Pedersen  
statsaut. revisor  
MNE-nr.: mne16611



## Ledelsesberetning

### Oplysninger om selskabet

Navn	Uffe Jensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg
CVR-nr.	30 70 13 05
Stiftet	28. juni 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	64 72 12 53
Direktion	Uffe Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at være moderselskab for Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

##### *Årets resultat*

Resultatet i det forløbne regnskabsår har været tilfredsstillende.

##### *Det kommende år*

Selskabet forventer, at det kommende års aktiviteter vil indebære et tilfredsstillende resultat.

##### *Resultatdisponering*

Årets resultat udgør et overskud på 560 t.kr., som af direktionen foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

#### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	<b>Bruttofortjeneste</b>	1.050.103	989.820
	Afskrivninger	-352.083	-318.434
	<b>Resultat af primær drift</b>	698.020	671.386
	Resultat af dattervirksomhed	193.504	298.199
	Finansielle indtægter tilknyttet virksomhed	16.334	9.051
	Finansielle omkostninger	-243.591	-235.829
	<b>Resultat før skat</b>	664.267	742.807
2	Skat af årets resultat	-104.546	-99.036
	<b>Årets resultat</b>	559.721	643.771
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	105.800	103.400
	Nettoopskrivning efter den indre værdis metode	167.048	0
	Overført til næste år	286.873	540.371
		559.721	643.771



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2017	2016
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
4	Ejendomme	14.120.370	14.472.453
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
5	Kapitalandel i dattervirksomhed	2.387.934	2.194.430
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u>16.508.304</u>	<u>16.666.883</u>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Sambeskatningsbidrag	62.854	83.710
	Mellemregning tilknyttet virksomhed	101.749	91.236
	Andre tilgodehavender	32.767	165.951
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u>197.370</u>	<u>340.897</u>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<u>16.705.674</u>	<u>17.007.780</u>
	 <b>PASSIVER</b>		
	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Reserve for opskrivning efter indre værdis metode	167.048	0
	Overførsel til næste år	6.978.570	6.691.697
	Foreslået udbytte	105.800	103.400
	<b>Egenkapital i alt</b>	<u>7.751.418</u>	<u>7.295.097</u>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
	Udskudt skat	1.260.586	1.289.074
		<u>1.260.586</u>	<u>1.289.074</u>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Prioritetsgæld	6.686.602	7.247.380
		<u>6.686.602</u>	<u>7.247.380</u>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	566.105	556.323
	Bankgæld	57.217	302.078
	Skyldig selskabsskat	121.888	133.178
	Andre gældsforpligtelser	261.858	184.650
		<u>1.007.068</u>	<u>1.176.229</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>7.693.670</u>	<u>8.423.609</u>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<u>16.705.674</u>	<u>17.007.780</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Personaleomkostninger
- 7 Eventualforpligtelser
- 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

## Egenkapitalopgørelse

kr.	Anparts- kapital	Netto- opskrivning efter indre værdi- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	500.000	0	6.691.697	103.400	7.295.097
Udloddet udbytte	0	0	0	-103.400	-103.400
Overført, jf. resultatdispo- nering	0	167.048	286.873	105.800	559.721
<b>Egenkapital 31. december 2017</b>	<b>500.000</b>	<b>167.048</b>	<b>6.978.570</b>	<b>105.800</b>	<b>7.751.418</b>

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110, stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, driftsomkostninger på ejendomme og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning, og fungerer som administrationsselskab. Administrationsselskabet betaler den samlede skat af den skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme            50 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat.

#### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskostprisen.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationværdi.

#### 2 Personaleomkostninger

Bortset fra selskabets direktion har selskabet ingen ansatte. Der udbetales ikke vederlag til selskabets direktion.

kr.	2017	2016
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	195.888	189.178
Sambeskatningsbidrag	-62.854	-83.710
Ændring i udskudt skat	-28.488	-6.432
	104.546	99.036

#### 4 Materielle anlægsaktiver

kr.	Ejendomme
Kostpris 1. januar 2017	17.622.723
Tilgang	0
Kostpris 31. december 2017	17.622.723
Afskrivninger 1. januar 2017	-3.150.270
Afskrivninger	-352.083
Afskrivninger 31. december 2017	-3.502.353
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	14.120.370

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2017	2016	
<b>5 Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandel i dattervirksomhed:			
Kostpris 1. januar	2.220.886	2.220.886	
Kostpris 31. december	2.220.886	2.220.886	
Værdireguleringer 1. januar	-26.456	-324.655	
Årets resultat	193.504	298.199	
Værdireguleringer 31. december	167.048	-26.456	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.387.934</b>	<b>2.194.430</b>	
Navn og hjemsted:	Selskabs- kapital	Egenkapital	Resultat
Din Tøjmand Uffe Jensen A/S, Glamsbjerg	500.000	2.387.934	193.504

### 6 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 4.513 t.kr. efter mere end 5 år.

### 7 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Din Tøjmand Uffe Jensen A/S. Som administrati-  
onsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Din Tøjmand Uffe Jensen A/S for danske sel-  
skabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over  
for SKAT udgør 122 t.kr. pr. 31. december 2017. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige  
sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eget og datterselskabs engagement med Nordea er stillet:

- ▶ Ejerpantebrev, nom. 531 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 750 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 1.000 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønderød.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.250 t.kr. med pant i Odensevej 39, Sønderød.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.000 t.kr. i Søndergade 16, Glamsbjerg.
- ▶ Aktier, nom. 500 t.kr. i Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets samlede engagement med Nor-  
dea.