

# Uffe Jensen Holding ApS

Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg

CVR-nr. 30 70 13 05



## Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den 23. maj 2017

Dirigent:



.....  
Uffe Jensen



## Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Oplysninger om selskabet	5
Beretning	6
Årsregnskab 1. januar - 31. december	7
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Noter	9

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glamsbjerg, den 1. maj 2017  
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Uffe Jensen', written over a horizontal line. The signature is stylized and loops around the line.

Uffe Jensen

## Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Uffe Jensen Holding ApS

### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Uffe Jensen Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter [og pengestrømme] for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

### Den uafhængige revisors erklæringer

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Nyborg, den 1. maj 2017  
ERNST & YOUNG  
Godkendt Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 30 70 02 28

  
Karsten B. Pedersen  
statsaut. revisor

**Ledelsesberetning****Oplysninger om selskabet**

Navn	Uffe Jensen Holding ApS
Adresse, postnr. by	Søndergade 16, 5620 Glamsbjerg
CVR-nr.	30 70 13 05
Stiftet	28. juni 2007
Hjemstedskommune	Assens
Regnskabsår	1. januar - 31. december
Telefon	64 72 12 53
Direktion	Uffe Jensen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Gl. Torv 2, 2. sal, 5800 Nyborg

## Ledelsesberetning

### Beretning

#### Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er udlejning af ejendomme og at være moderselskab for Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

#### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

##### *Årets resultat*

Resultatet i det forløbne regnskabsår har været tilfredsstillende.

##### *Det kommende år*

Selskabet forventer, at det kommende års aktiviteter vil indebære et tilfredsstillende resultat.

##### *Resultatdisponering*

Årets resultat udgør et overskud på 643.771 kr., som af direktionen foreslås disponeret som anført under resultatopgørelsen.

##### *Begivenheder efter regnskabsårets afslutning*

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Resultatopgørelse

Note	kr.	2016	2015
	Bruttofortjeneste	989.820	972.621
	Afskrivninger	-318.434	-318.434
	<b>Resultat af primær drift</b>	<b>671.386</b>	<b>654.187</b>
	Resultat af dattervirksomhed	298.199	297.273
	Finansielle indtægter tilknyttet virksomhed	9.051	7.401
	Finansielle omkostninger	-235.829	-311.632
	<b>Ordinært resultat før skat</b>	<b>742.807</b>	<b>647.229</b>
2	Beregnet skat	-99.036	4.629
	<b>Årets resultat</b>	<b>643.771</b>	<b>651.858</b>
	<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
	Udbytte for regnskabsåret	103.400	101.200
	Overført til næste år	540.371	550.658
		<b>643.771</b>	<b>651.858</b>



## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Balance

Note	kr.	2016	2015
	<b>AKTIVER</b>		
	<b>Anlægsaktiver</b>		
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>		
3	Ejendomme	14.472.453	13.108.439
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		
4	Kapitalandel i dattervirksomhed	2.194.430	1.896.231
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>16.666.883</b>	<b>15.004.670</b>
	<b>Omsætningsaktiver</b>		
	Sambeskatningsbidrag	83.710	69.208
	Mellemregning Din Tøjmand Uffe Jensen A/S	91.236	50.176
	Andre tilgodehavender	165.951	8.957
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b>340.897</b>	<b>128.341</b>
	<b>AKTIVER I ALT</b>	<b>17.007.780</b>	<b>15.133.011</b>
	<b>PASSIVER</b>		
5	<b>Egenkapital</b>		
	Anpartskapital	500.000	500.000
	Overførsel til næste år	6.691.697	6.151.326
	Foreslået udbytte	103.400	101.200
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>7.295.097</b>	<b>6.752.526</b>
	<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6	Udskudt skat	1.289.074	1.295.506
	<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>1.289.074</b>	<b>1.295.506</b>
	<b>Gældsforpligtelser</b>		
7	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
	Prioritetsgæld	7.247.380	6.109.504
		<b>7.247.380</b>	<b>6.109.504</b>
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
	Afdrag på langfristede gældsforpligtelser i 2017	556.323	546.040
	Bankgæld	302.078	44.471
	Skyldig selskabsskat	133.178	151.820
	Andre gældsforpligtelser	184.650	233.144
		<b>1.176.229</b>	<b>975.475</b>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>8.423.609</b>	<b>7.084.979</b>
	<b>PASSIVER I ALT</b>	<b>17.007.780</b>	<b>15.133.011</b>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 8 Eventualforpligtelser
- 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Uffe Jensen Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

#### Alene ændringer til præsentation og oplysninger

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2016 implementeret lov nr. 738 af 1. juni 2015 med ændringer til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ingen beløbsmæssig effekt for resultatopgørelsen eller balancen i regnskabsåret eller for sammenligningstallene. Årsregnskabet er derfor aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Ændringsloven har alene medført nye eller ændrede præsentations- og oplysningskrav, som er indarbejdet i årsregnskabet.

### Resultatopgørelse

#### Bruttofortjeneste

Selskabet har valgt at sammendrage posterne lejeindtægt, driftsomkostninger på ejendomme og eksterne omkostninger i en post benævnt bruttofortjeneste.

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører.

Eksterne omkostninger omfatter administrationsomkostninger m.v.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### Skat af årets resultat

Selskabet indgår i sambeskatning, og fungerer som administrationselskab. Administrationselskabet betaler den samlede skat af den skattepligtige indkomst. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

### Balance

#### Materielle anlægsaktiver

Ejendomme måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der foretages lineære afskrivninger over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Ejendomme 50 år

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

### Kapitalandele i dattervirksomheder

#### Resultatopgørelsen

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomhedernes resultat.

#### Balancen

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, i det omfang modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien.

#### Egenkapital - Udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

#### 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

##### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealisationseværdi.

kr.	2016	2015
<b>2 Beregnet skat</b>		
Skat af skattepligtig indkomst	189.178	181.820
Sambeskatningsbidrag	-83.710	-69.208
Ændring i udskudt skat	-6.432	-117.241
	99.036	-4.629
 <b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		
kr.		Ejendomme
Kostpris 1. januar 2016		15.940.275
Tilgang		1.682.448
Kostpris 31. december 2016		17.622.723
Afskrivninger 1. januar 2016		-2.831.836
Afskrivninger		-318.434
Afskrivninger 31. december 2016		-3.150.270
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016</b>		<b>14.472.453</b>

**Årsregnskab 1. januar - 31. december**
**Noter**

kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<b>4 Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kapitalandel i dattervirksomhed:			
Kostpris 1. januar	2.220.886	2.220.886	
Kostpris 31. december	2.220.886	2.220.886	
Værdireguleringer 1. januar	-324.655	-621.928	
Årets resultat	298.199	297.273	
Værdireguleringer 31. december	-26.456	-324.655	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.194.430</b>	<b>1.896.231</b>	
Navn og hjemsted:	<u>Selskabskapi- tal</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Din Tøjmand Uffe Jensen A/S, Glamsbjerg	500.000	2.194.430	298.199
kr.	<u>2016</u>	<u>2015</u>	
<b>5 Egenkapital</b>			
Egenkapital 1. januar	6.752.526	6.200.468	
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800	
Årets resultat	643.771	651.858	
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>7.295.097</b>	<b>6.752.526</b>	
<b>Anpartskapital</b>			
Anpartskapital 1. januar	500.000	500.000	
<b>Overført overskud</b>			
Saldo 1. januar	6.151.326	5.600.668	
Overført, jf. resultatdisponering	540.371	550.658	
	6.691.697	6.151.326	
<b>Foreslået udbytte</b>			
Saldo 1. januar	101.200	99.800	
Udloddet udbytte	-101.200	-99.800	
Overført, jf. resultatdisponering	103.400	101.200	
	103.400	101.200	
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>7.295.097</b>	<b>6.752.526</b>	

## Årsregnskab 1. januar - 31. december

### Noter

kr.	2016	2015
<b>6 Udskudt skat</b>		
Regnskabsmæssig værdi af ejendomme	14.472.453	13.108.439
Skattemæssig værdi af ejendomme	-8.613.026	-7.218.672
Låneomkostninger, amortiseret værdi	179.352	132.328
Låneomkostninger, skattemæssig restværdi	-179.352	-133.430
<b>Beregningsgrundlag</b>	<u>5.859.427</u>	<u>5.888.665</u>
Udskudt skat heraf, 22,0 %	<u>1.289.074</u>	<u>1.295.506</u>

### 7 Langfristede gældsforpligtelser

Af langfristede gældsforpligtelser forfalder 5.119 t.kr. efter mere end 5 år.

### 8 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomheden Din Tøjmand Uffe Jensen A/S. Som administratonselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med Din Tøjmand Uffe Jensen A/S for danske selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. De sambeskattede virksomheders nettoforpligtelse over for SKAT udgør 133 t.kr. pr. 31. december 2016. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

#### Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for eget og datterselskabs engagement med Nordea er stillet:

- ▶ Ejerpantebrev, nom. 531 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 750 t.kr. med pant i Østergade 21, Assens.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 1.000 t.kr. med pant i Odensevej 39, Søndersø.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.250 t.kr. med pant i Odensevej 39, Søndersø.
- ▶ Ejerpantebrev, nom. 2.000 t.kr. i Søndergade 16, Glamsbjerg.
- ▶ Aktier, nom. 500 t.kr. i Din Tøjmand Uffe Jensen A/S.

Selskabet har endvidere afgivet selvskyldnerkaution for datterselskabets samlede engagement med Nordea.