



**Revisionscentret Aabenraa**  
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6  
6200 Aabenraa  
**T** 7462 4949  
**F** 7462 4950  
**E** aabenraa@revisor.dk  
**W** www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

*FSR - danske revisorer*

Til Erhvervsstyrelsen

EBL Ejendomsselskab ApS  
Chr. Jensensvej 16  
6064 Jordrup  
CVR nr. 30 70 00 74

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2018  
(12. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20/4 2019



---

Dirigent Else Jensen

*Aabenraa  
Haderslev  
Padborg  
Ribe  
Tinglev  
Tønder*

**Tal tal med os**

# Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10

## Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for EBL Ejendomsselskab ApS, Jordrup.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

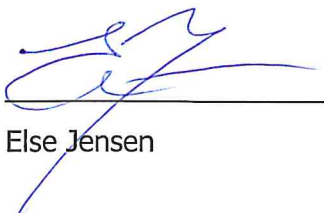
Ledelsesberetningen indeholder efter ledelsens opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den 5. marts 2019

**Direktør**



---

Else Jensen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### Til den daglige ledelse i EBL Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EBL Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2018, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 5. marts 2019

**Revisionscentret Aabenraa**

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

MNE-nr. 689

## Ledelsesberetning

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet har i det forgangne regnskabsår haft et resultat efter skat på kr. 19.830.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Resultatopgørelsen

#### Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra boligudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

#### Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter, forsikringer og andre omkostninger, som ikke betales af lejer.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og markedsføring.

#### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90%
Småanskaffelser under kr. 13.500	omkostningsføres	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.



## Resultatopgørelse for året 2018

Note	Kr.	Sidste år
<b>Bruttofortjeneste</b>	26.676	154.198
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>	25.676	153.198
Andre finansielle indtægter	<u>6</u>	<u>12</u>
<b>Ordinært resultat før skat</b>	25.682	153.210
Skat af årets resultat	<u>-5.852</u>	<u>-33.902</u>
<b>Årets resultat</b>	<u><u>19.830</u></u>	<u><u>119.308</u></u>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	150.000	120.000
Overført resultat	<u>-130.170</u>	<u>-692</u>
Disponeret i alt	<u><u>19.830</u></u>	<u><u>119.308</u></u>

### **Bruttofortjeneste**

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

## Balance pr. 31. december 2018

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b>AKTIVER</b>				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	<u>1.645.650</u>	<u>85,6</u>	<u>1.646.650</u>	<u>81,5</u>
<b>Materielle anlægsaktiver i alt</b>	<u>1.645.650</u>	<u>85,6</u>	<u>1.646.650</u>	<u>81,5</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<u><u>1.645.650</u></u>	<u><u>85,6</u></u>	<u><u>1.646.650</u></u>	<u><u>81,5</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	<u>37.848</u>	<u>2,0</u>	<u>10.214</u>	<u>0,5</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>37.848</u>	<u>2,0</u>	<u>10.214</u>	<u>0,5</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>239.802</u>	<u>12,5</u>	<u>362.538</u>	<u>18,0</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<u><u>277.650</u></u>	<u><u>14,4</u></u>	<u><u>372.752</u></u>	<u><u>18,5</u></u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>1.923.300</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>2.019.402</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

## Balance pr. 31. december 2018

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<b><u>PASSIVER</u></b>				
<b><u>Egenkapital</u></b>				
Virksomhedskapital	150.000	7,8	150.000	7,4
Overført resultat	1.527.895	79,4	1.658.065	82,1
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>150.000</u>	<u>7,8</u>	<u>120.000</u>	<u>5,9</u>
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u><u>1.827.895</u></u></b>	<b><u><u>95,0</u></u></b>	<b><u><u>1.928.065</u></u></b>	<b><u><u>95,5</u></u></b>
<b><u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u></b>				
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>95.406</u>	<u>5,0</u>	<u>91.337</u>	<u>4,5</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>95.406</u></b>	<b><u>5,0</u></b>	<b><u>91.337</u></b>	<b><u>4,5</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u><u>95.406</u></u></b>	<b><u><u>5,0</u></u></b>	<b><u><u>91.337</u></u></b>	<b><u><u>4,5</u></u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u><u>1.923.300</u></u></b>	<b><u><u>100,0</u></u></b>	<b><u><u>2.019.402</u></u></b>	<b><u><u>100,0</u></u></b>