


Til Erhvervsstyrelsen

EBL Ejendomsselskab ApS
Chr. Jensensvej 16
6064 Jordrup
CVR nr. 30 70 00 74

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2017
(11. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 20/4 2018



Dirigent Else Jensen

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10

Ledespåtegning


Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret
1. januar - 31. december 2017 for EBL Ejendomsselskab ApS, Jordrup. Den samlede ledelse
erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- * At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.


Jordrup, den 2. marts 2018

Direktionen

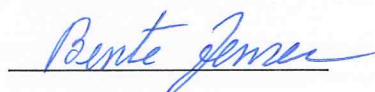


Else Jensen


Bestyrelse



Else Jensen



Bente Jensen



Lars Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EBL Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EBL Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret

1. januar - 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som

De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 2. marts 2018

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

MNE-nr. 689

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i det forgangne regnskabsår haft et resultat efter skat på kr. 119.308.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Resultatopgørelsen

Lejeindtægter

Lejeindtægter, der omfatter lejeindtægter fra boligudlejning, indregnes løbende i resultatopgørelsen og periodeafgrænset ved regnskabsårets udløb.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af leverede varme-, vand og andre bidrag, der indregnes i balancen som mellemværender med lejere.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger til reparation og vedligeholdelse samt skatter, afgifter, forsikringer og andre omkostninger, som ikke betales af lejer.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration og markedsføring.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90%
Småanskaffelser under kr. 13.200	omkostningsføres	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmarkedsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2017

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	154.198	124.319
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Resultat før finansielle poster	153.198	123.319
Andre finansielle indtægter	12	0
Øvrige finansielle omkostninger	<u>0</u>	<u>-14</u>
Ordinært resultat før skat	153.210	123.305
Skat af årets resultat	<u>-33.902</u>	<u>-27.346</u>
Årets resultat	<u><u>119.308</u></u>	<u><u>95.959</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	120.000
Overført resultat	<u>-692</u>	<u>-24.041</u>
Disponeret i alt	<u><u>119.308</u></u>	<u><u>95.959</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
<u>Anlægsaktiver</u>				
Grunde og bygninger	<u>1.646.650</u>	<u>81,5</u>	<u>1.647.650</u>	<u>81,9</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.646.650</u>	<u>81,5</u>	<u>1.647.650</u>	<u>81,9</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>1.646.650</u></u>	<u><u>81,5</u></u>	<u><u>1.647.650</u></u>	<u><u>81,9</u></u>
<u>Omsætningsaktiver</u>				
Andre tilgodehavender	<u>10.214</u>	<u>0,5</u>	<u>12.654</u>	<u>0,6</u>
Tilgodehavender i alt	<u>10.214</u>	<u>0,5</u>	<u>12.654</u>	<u>0,6</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>362.538</u>	<u>18,0</u>	<u>350.274</u>	<u>17,4</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>372.752</u></u>	<u><u>18,5</u></u>	<u><u>362.928</u></u>	<u><u>18,1</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>2.019.402</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>2.010.578</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Balance pr. 31. december 2017

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	150.000	7,4	150.000	7,5
Overført resultat	1.658.065	82,1	1.658.757	82,5
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>120.000</u>	<u>5,9</u>	<u>120.000</u>	<u>6,0</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.928.065</u></u>	<u><u>95,5</u></u>	<u><u>1.928.757</u></u>	<u><u>95,9</u></u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>91.337</u>	<u>4,5</u>	<u>81.820</u>	<u>4,1</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>91.337</u>	<u>4,5</u>	<u>81.820</u>	<u>4,1</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>91.337</u></u>	<u><u>4,5</u></u>	<u><u>81.820</u></u>	<u><u>4,1</u></u>
Passiver i alt	<u><u>2.019.402</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>2.010.578</u></u>	<u><u>100,0</u></u>