



Revisionscentret Aabenraa
Godkendt revisionsaktieselskab

Haderslevvej 6
6200 Aabenraa
T 7462 4949
F 7462 4950
E aabenraa@revisor.dk
W www.revisor.dk

CVR nr. 29 69 56 36

FSR - danske revisorer

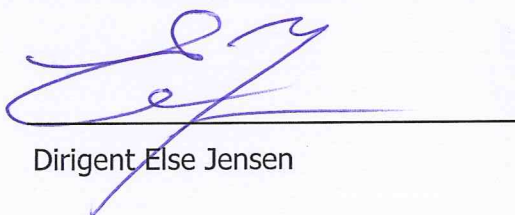
Til Erhvervsstyrelsen

EBL Ejendomsselskab ApS
Chr. Jensensvej 16
6064 Jordrup
CVR nr. 30 70 00 74

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2016
(10. regnskabsår)

Godkendt på den ordinære generalforsamling

den 1/4 2017



Dirigent Else Jensen

Aabenraa
Haderslev
Padborg
Ribe
Tinglev
Tønder

Tal tal med os

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5-7
Resultatopgørelse	8
Balance	9-10

Ledelsespåtegning

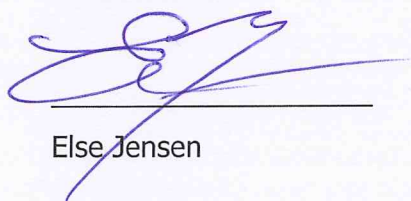
Direktionen og bestyrelsen aflægger hermed årsrapport for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for EBL Ejendomsselskab ApS, Jordrup. Den samlede ledelse erklærer:

- * At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.
- * At årsrapporten giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultat.
- * At selskabet opfylder årsregnskabslovens betingelser for ikke at blive revideret.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Jordrup, den 1. marts 2017

Direktionen

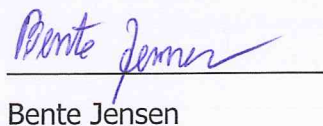


Else Jensen

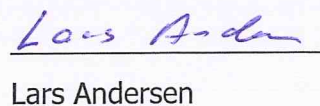
Bestyrelse



Else Jensen



Bente Jensen



Lars Andersen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i EBL Ejendomsselskab ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for EBL Ejendomsselskab ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af skatteregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aabenraa, den 1. marts 2017

Revisionscentret Aabenraa

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR nr. 29 69 56 36



Olaf Krag

Registreret revisor

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje og drive ejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har i det forgangne regnskabsår haft et resultat efter skat på kr. 95.959.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

- Resultatopgørelsen er udarbejdet efter princippet:

Artsopdeling i beretningsform og balancen efter princippet: Kontoform.

Ændringer i anvendt regnskabspraksis

Bortset fra nye og ændrede præsenterings- og oplysningskrav som følge af ny årsregnskabslov er årsregnskabet aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, mindre nyanskaffelser mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under åcontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	90%
Småanskaffelser under kr. 12.900	omkostningsføres	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/-omkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse for året 2016

Note	Kr.	Sidste år
Bruttofortjeneste	124.319	175.970
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	<u>-1.000</u>	<u>-1.000</u>
Resultat før finansielle poster	123.319	174.970
Andre finansielle indtægter	0	49
Øvrige finansielle omkostninger	<u>-14</u>	<u>-201</u>
Ordinært resultat før skat	123.305	174.818
Skat af årets resultat	<u>-27.346</u>	<u>-41.360</u>
Årets resultat	<u><u>95.959</u></u>	<u><u>133.458</u></u>
 Forslag til resultatdisponering		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	120.000	90.000
Overført resultat	<u>-24.041</u>	<u>43.458</u>
Disponeret i alt	<u><u>95.959</u></u>	<u><u>133.458</u></u>

Bruttofortjeneste

Resultatopgørelsen er udarbejdet i sammendraget form (benævnt bruttofortjeneste/ bruttotab) i overensstemmelse med Årsregnskabslovens § 32.

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
AKTIVER				
Anlægsaktiver				
Grunde og bygninger	<u>1.647.650</u>	<u>81,9</u>	<u>1.648.650</u>	<u>82,5</u>
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>1.647.650</u>	<u>81,9</u>	<u>1.648.650</u>	<u>82,5</u>
Anlægsaktiver i alt	<u><u>1.647.650</u></u>	<u><u>81,9</u></u>	<u><u>1.648.650</u></u>	<u><u>82,5</u></u>
Omsætningsaktiver				
Andre tilgodehavender	<u>12.654</u>	<u>0,6</u>	<u>447</u>	<u>0,0</u>
Tilgodehavender i alt	<u>12.654</u>	<u>0,6</u>	<u>447</u>	<u>0,0</u>
Likvide beholdninger i alt	<u>350.274</u>	<u>17,4</u>	<u>349.655</u>	<u>17,5</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u><u>362.928</u></u>	<u><u>18,1</u></u>	<u><u>350.103</u></u>	<u><u>17,5</u></u>
Aktiver i alt	<u><u>2.010.578</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.998.753</u></u>	<u><u>100,0</u></u>

Balance pr. 31. december 2016

Note	Kr.	%	Sidste år	%
<u>PASSIVER</u>				
<u>Egenkapital</u>				
Virksomhedskapital	150.000	7,5	150.000	7,5
Overført resultat	1.658.757	82,5	1.682.798	84,2
Forslag til udbytte for regnskabsåret	<u>120.000</u>	<u>6,0</u>	<u>90.000</u>	<u>4,5</u>
Egenkapital i alt	<u><u>1.928.757</u></u>	<u><u>95,9</u></u>	<u><u>1.922.798</u></u>	<u><u>96,2</u></u>
<u>Gældsforpligtelser (lang- og kortfristet)</u>				
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring	<u>81.820</u>	<u>4,1</u>	<u>75.954</u>	<u>3,8</u>
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>81.820</u>	<u>4,1</u>	<u>75.954</u>	<u>3,8</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u><u>81.820</u></u>	<u><u>4,1</u></u>	<u><u>75.954</u></u>	<u><u>3,8</u></u>
Passiver i alt	<u><u>2.010.578</u></u>	<u><u>100,0</u></u>	<u><u>1.998.753</u></u>	<u><u>100,0</u></u>