
V8 Construction A/S

Carl Jacobsens Vej 17, 2500 Valby

Årsrapport for 2021

CVR-nr. 30 70 00 31

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 28/2 2022

Thomas Monberg
Dirigent



pwc

Indholdsfortegnelse

Side

Påtegninger

Ledelsespåtegning 1

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2

Ledelsesberetning

Selskabsoplysninger 5

Hoved- og nøgletal 6

Ledelsesberetning 7

Årsregnskab

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 11

Balance 31. december 12

Egenkapitalopgørelse 14

Noter til årsregnskabet 15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for V8 Construction A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 28. februar 2022

Direktion

Morten Baunsgaard
adm. direktør

Bestyrelse

Thomas Monberg
formand

Rami Hani Habo

Morten Baunsgaard

Per Tinning Baunsgaard

Christoffer Nørr Nissen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V8 Construction A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for V8 Construction A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften;

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 28. februar 2022

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet

V8 Construction A/S
Carl Jacobsens Vej 17
2500 Valby

CVR-nr.: 30 70 00 31
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Bestyrelse

Thomas Monberg, formand
Rami Hani Habo
Morten Baunsgaard
Per Tinning Baunsgaard
Christoffer Nørr Nissen

Direktion

Morten Baunsgaard

Revision

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Strandvejen 44
2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	732.973	568.623	333.523	444.357	536.530
Bruttofortjeneste	69.275	47.598	31.071	44.122	54.143
Resultat af ordinær primær drift	56.606	36.462	21.939	33.529	45.933
Resultat af finansielle poster	3.160	882	1.007	-2.587	-895
Årets resultat	47.064	28.298	17.562	23.783	34.761
Balance					
Balancesum	209.948	172.281	128.233	137.498	212.254
Egenkapital	52.264	46.367	35.868	53.807	65.023
Investering i materielle anlægsaktiver	0	0	0	0	-488
Antal medarbejdere	14	13	11	13	11
Nøgletal i %					
Bruttomargin	9,5%	8,4%	9,3%	9,9%	10,1%
Overskudsgrad	7,7%	6,4%	6,6%	7,5%	8,6%
Soliditetsgrad	24,9%	26,9%	28,0%	39,1%	30,6%
Forrentning af egenkapital	95,4%	68,8%	39,2%	40,0%	66,0%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

V8 Construction A/S' hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2021 udviser et overskud på DKK 47.064.024, og selskabets balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 52.264.024. Soliditetsgraden er opgjort til 24,9%.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Ledelsen i V8C betragter resultatet i 2021 som værende tilfredsstillende og lidt over forventningerne.

Året 2021 har været præget af en aktivitet på niveau der er lidt over det forventede. Selskabet har afleveret 5 boligprojekter og igangsat 6 nye. Selskabet er komfortabel med ordrebeholdningen som organisationen er klar til at producere.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er ledelsens forventning at resultatet for 2022 vil ligge på niveau med 2021 og forventeligt lidt lavere i 2023.

COVID-19 har ingen væsentlige betydning for resultatet af 2021.

Eksternt miljø

V8C's egne aktiviteter har kun meget begrænset miljø- og klimamæssig påvirkning af omgivelserne. Virksomheden er opmærksom på at agere ansvarligt og til enhver tid efterleve gældende lovgivning, men vurderer ikke risici i relation til miljø og klima som værende væsentlige nok til at fordre formuleringen af en egentlig politik. Samarbejder med leverandører og kunder er fastlagt i kontrakter, hvis ordlyd og indhold V8C kun har begrænsede muligheder for at påvirke på grund af virksomhedens størrelse. V8C bestræber sig dog for at indgå kontrakter om opgaver, der hverken har negativ påvirkning af det eksterne miljø eller på anden vis kan lede til klimamæssig tilbagegang.

Redegørelse for dataetik

V8C efterlever den danske persondata lovgivning på alle punkter. Med udgangspunkt i den beskrevne forretningsmodel og V8C's aktiviteter er det ikke ledelsens vurdering, at man pt. ligger inde med data, der kunne have værdi, hverken for 3. part eller til andre formål, end data er indsamlet til. Endvidere betragtes data som forretningskritiske, hvorfor vi ikke vil stille dem til rådighed for andre heller. V8C ser derfor ikke noget behov for en dataetik politik på nuværende tidspunkt, men virksomhedens ledelse vil følge udviklingen med henblik på at vurdere, om det skulle blive relevant.

Ledelsesberetning

Redegørelse for samfundsansvar

Dette afsnit repræsenterer V8 Constructions redegørelse for samfundsansvar for perioden 1. januar til 1. december 2021.

Forretningsmodel:

V8 Constructions forretningsområde er at levere totalentreprenør serviceydelser og på vegne af kunderne at styre byggeprojekter i tæt samarbejde med alle involverede parter. Virksomhedens 12 medarbejdere er alle erfarne, kompetente byggeledere, som varetager kontakten til leverandører og samarbejdspartnere på større byggeprojekter primært i den østlige del af Danmark.

Identificerede risici:

V8C er en mindre totalentreprenør i Danmark, med en lille organisation, men oplever som alle parter i byggebranchen, at hensyn til bæredygtighed er en topprioritet. For at tiltrække og fastholde kunder, medarbejdere og have gode relationer til samarbejdspartnere er det derfor vitalt for V8C, at kunne profilere sig på

- bæredygtigt byggeri hvad angår miljø og klima,
- sikkerhed og arbejdsmiljø på arbejdspladsen,
- sikkerhed for at leverandører og samarbejdspartnere forstår og efterlever krav til ansættelses-, sociale og sikkerhedsmæssige forhold (menneskerettigheder) på de byggepladser vi agerer totalentreprenør for,
- nultolerance overfor bestikkelse og korrupsion.

Hvis V8C ikke har fortsat fokus på disse områder og ledelsesmæssigt udviser kontrol og initiativ er der en risiko for, at virksomheden ikke vil kunne vokse og leve op til det potentiale, som den erfarne stab af medarbejdere og virksomhedens brand giver mulighed for.

Politikker, indsats og resultater i regnskabsperioden

Med 12 ansatte har V8C kort vej mellem medarbejdere og ledelse, der i væsentligt omfang overflødiggør nedfældede politikker, men alle har modtaget information og er bevidste om virksomhedens værdier når det gælder miljø og klima, medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korrupsion. V8C's agile ledelsesstruktur gør samtidig, at man i tilfælde af tvivl altid kan få et hurtigt svar på sit spørgsmål.

I forhold til miljø og klima vil V8C med fortsat fokus og opnået knowhow søge at reducere de negative påvirkninger af omgivelserne mest muligt. I 2021 har vi grundigt undersøgt mulighederne for øget anvendelse af træ i byggeriet, ligesom flere medarbejdere har deltaget i kurser om CLT-byggeri og bæredygtighed i byggeriet generelt. Vi har også i 2021 stillet krav til leverandørers anvendelse af bæredygtige materialer, og vi har som målsætning at størstedelen af vores byggerier kan certificeres på

Ledelsesberetning

guld niveau i henhold til DGNB-standarden. Det er vores ambition, at vi inden 2023 har gennemført minimum et byggeri som CLT-byggeri.

Med en lille organisation som vores er det fortsatte fokus på fællesskab og på at hjælpe hinanden og udveksle erfaringer i højsædet. Vi uddanner på vores medarbejdere og investerer i dem, så de har større arbejdsglæde og sundhed både fysisk og mentalt. I 2021 har vi holdt medarbejderudviklingssamtaler med alle ansatte og har lagt planer for deres opgaver og udvikling, ligesom vi som virksomhed i byggeriet har fastholdt vores høje fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø. Tiltrækning af de rette profiler og kompetencer er nødvendig for at V8C kan vokse, og vi vil derfor fortsætte med at udvikle på vores medarbejdere også i 2022.

Vi informerer om og følger op på vores leverandørers og samarbejdspartneres efterlevelse af vores værdier hvad angår menneskerettigheder. På vores byggerier handler menneskerettigheder om ordentlige ansættelsesforhold, sikkerhed på arbejdspladsen samt at undgår diskrimination og mobning. Vi er altid åbne for henvendelser, skulle ansatte hos leverandører på vores byggerier have noget på hjerte. I 2021 har vi ikke modtaget henvendelser om væsentlige uoverensstemmelser hverken med dansk lovgivning eller vores egne værdier og krav til leverandører. Ordentlige forhold på vores byggepladser er ultimativt vigtigt for vores navn, og vi vil derfor også i kommende år fastholde indsatsen på dette område.

V8C har nultolerance overfor bestikkelse og korrupsion. Alle medarbejdere er vidende om dette, og har også i 2021 løbende modtaget information om, hvordan de skal agere, skulle de opleve situationer i deres daglige virke med leverandører og samarbejdspartnere. V8C er ikke i 2021 blevet bekendt med tilfælde af bestikkelse eller korrupsion, men vil fastholde fokus og informationsniveau også i kommende år.

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning

Måltal for øverste ledelsesorgan, bestyrelsen

V8C har et måltal om at have en kvinde i bestyrelsen senest i 2027. På balancedagen for 2021 regnskabet bestod bestyrelsen af fem mænd, da generalforsamlingen i 2021 ikke fandt det nødvendigt at skifte ud i den siddende bestyrelse.

Politik til øgning af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelseslag

V8C har under 50 medarbejdere, og er således ikke forpligtet til at opstille og redegøre for en politik til øgning af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelseslag.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Ledelsesberetning

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2021 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Nettoomsætning	1	732.973.105	568.623.108
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-648.749.386	-508.495.304
Andre eksterne omkostninger		-14.948.519	-12.529.585
Bruttoresultat		69.275.200	47.598.219
Personaleomkostninger	2	-12.668.929	-11.041.461
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		0	-94.345
Resultat før finansielle poster		56.606.271	36.462.413
Finansielle indtægter	3	3.745.532	1.594.328
Finansielle omkostninger		-585.448	-712.652
Resultat før skat		59.766.355	37.344.089
Skat af årets resultat	4	-12.702.331	-9.045.857
Årets resultat		47.064.024	28.298.232
Forslag til resultatdisponering			
Betalt ekstraordinært udbytte		24.800.000	12.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		22.264.024	16.366.705
Overført resultat		0	-568.473
		47.064.024	28.298.232

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Andre tilgodehavender		1.163.033	1.163.033
Finansielle anlægsaktiver	5	1.163.033	1.163.033
Anlægsaktiver		1.163.033	1.163.033
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		91.352.818	63.136.241
Igangværende arbejder for fremmed regning	6	6.652.261	12.907.295
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		4.247.015	9.379.460
Andre tilgodehavender		467.000	1.476.349
Selskabsskat		0	3.579.863
Periodeafgrænsningsposter	7	1.251.730	1.311.315
Tilgodehavender		103.970.824	91.790.523
Aktier	8	9.358.842	5.877.254
Værdipapirer		9.358.842	5.877.254
Likvide beholdninger		95.455.283	73.449.711
Omsætningsaktiver		208.784.949	171.117.488
Aktiver		209.947.982	172.280.521

Balance 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		29.500.000	29.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		22.264.024	16.366.705
Egenkapital		52.264.024	46.366.705
Hensættelse til udskudt skat	10	21.765.860	17.508.628
Hensatte forpligtelser		21.765.860	17.508.628
Anden gæld		740.638	701.912
Langfristede gældsforpligtelser	11	740.638	701.912
Kreditinstitutter		7.602	4.057
Leverandører af varer og tjenesteydelser		67.832.893	45.353.793
Igangværende arbejder for fremmed regning, forpligtelser	6	52.778.303	56.213.193
Selskabsskat		9.124.826	0
Anden gæld	11	5.433.836	6.132.233
Kortfristede gældsforpligtelser		135.177.460	107.703.276
Gældsforpligtelser		135.918.098	108.405.188
Passiver		209.947.982	172.280.521
Resultatdisponering	9		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	12		
Nærtstående parter	13		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	14		
Anvendt regnskabspraksis	15		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	29.500.000	16.366.705	46.366.705
Betalt ordinært udbytte	0	0	-16.366.705	-16.366.705
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-24.800.000	0	-24.800.000
Årets resultat	0	24.800.000	22.264.024	47.064.024
Egenkapital 31. december	500.000	29.500.000	22.264.024	52.264.024

Noter til årsregnskabet

	2021 DKK	2020 DKK
1 Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Nettoomsætning, indland	732.973.105	568.623.108
	732.973.105	568.623.108
2 Personaleomkostninger		
Lønninger	10.468.334	9.329.642
Pensioner	1.831.256	1.443.216
Andre omkostninger til social sikring	82.973	63.222
Andre personaleomkostninger	286.366	205.381
	12.668.929	11.041.461
 Heraf udgør vederlag til bestyrelse:		
Bestyrelse	250.000	262.500
	250.000	262.500
 Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	14	13
3 Finansielle indtægter		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	129.724	219.441
Andre finansielle indtægter	3.615.808	1.374.887
	3.745.532	1.594.328
4 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	9.154.354	-167.658
Årets udskudte skat	4.257.232	9.213.515
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-709.255	0
	12.702.331	9.045.857

Noter til årsregnskabet

5 Finansielle anlægsaktiver

	Andre tilgodeha- vender
	<u>DKK</u>
Kostpris 1. januar	1.163.033
Tilgang i årets løb	<u>0</u>
Kostpris 31. december	<u>1.163.033</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>1.163.033</u>

6 Igangværende arbejder for fremmed regning

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
	DKK	DKK
Salgsværdi af igangværende arbejder	784.905.580	747.234.934
Modtagne acontobetalinge	<u>-831.031.622</u>	<u>-790.540.832</u>
	<u>-46.126.042</u>	<u>-43.305.898</u>
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	6.652.261	12.907.295
Modtagne forudbetalinger	<u>-52.778.303</u>	<u>-56.213.193</u>
	<u>-46.126.042</u>	<u>-43.305.898</u>

7 Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikrings- og garantipræmier samt administrationsomkostninger.

8 Aktier

Regnskabsmæssig værdi 1. januar	5.877.254	4.796.993
Urealiserede kursreguleringer	<u>3.481.588</u>	<u>1.080.261</u>
	<u>9.358.842</u>	<u>5.877.254</u>

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
9 Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	24.800.000	12.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	22.264.024	16.366.705
Overført resultat	0	-568.473
	47.064.024	28.298.232

10 Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. januar	17.508.628	8.295.113
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	4.257.232	9.213.515
Hensættelse til udskudt skat 31. december	21.765.860	17.508.628
Materielle anlægsaktiver	-50.018	-57.978
Igangværende arbejder for fremmed regning	21.815.878	19.475.522
Skattemæssigt underskud til fremførsel	0	-1.908.916
	21.765.860	17.508.628

Udskudt skat er afsat med 22% svarende til den forventede aktuelle skattesats.

11 Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

Anden gæld

Mellem 1 og 5 år	740.638	701.912
Langfristet del	740.638	701.912
Øvrig kortfristet gæld	5.433.836	6.132.233
	6.174.474	6.834.145

Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelsesperiode 6 mdr. (2020: 6 mdr.)	257.082	257.082
Kautions- og garantiforpligtelser		
Der er overfor bygherre stillet entreprenørgaranti for DKK	328.600.000	213.400.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Baunsgaard Holding ApS, der er administrationsselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

Noter til årsregnskabet

13 Nærtstående parter

Ejerforhold

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

V8C Holding ApS, Carl Jacobsens Vej 17 L

M6 Holding ApS, Greve Strandvej 161

R.Habo Holding ApS, Bavnevej 43

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet Baunsgaard Holding ApS.

Koncernrapporten for Baunsgaard Holding ApS kan rekvireres på følgende adresse:

Navn	Hjemsted
Baunsgaard Holding ApS	Danmarksvej 31A, 2800 Kongens Lyngby

14 Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor

PricewaterhouseCoopers

	2021 DKK	2020 DKK
Revisionshonorar	220.000	215.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	25.000	20.000
Andre ydelser	514.805	60.496
	759.805	295.496

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V8 Construction A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Baunsgaard Holding ApS har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om aktiviteter og geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusiv moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttoresultat

Bruttoresultat opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år
Indretning af lejede lokaler	3-5 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Finansielle anlægsaktiver

Finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender indregnes i balancen til amortiseret kostpris, hvilket i al væsentlighed svarer til pålydende værdi. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acountobetalinge fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Noter til årsregnskabet

15 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\frac{\text{Bruttofortjeneste} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Overskudsgrad	$\frac{\text{Resultat før finansielle poster} \times 100}{\text{Nettoomsætning}}$
Soliditetsgrad	$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver ultimo}}$
Forrentning af egenkapital	$\frac{\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$