
V8 CONSTRUCTION A/S

Carl Jacobsens Vej 17, 2500 Valby

Årsrapport for 2023

CVR-nr. 30 70 00 31

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 22/3 2024

Thomas Monberg
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Egenkapitalopgørelse	13
Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december	14
Noter til årsregnskabet	15

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for V8 CONSTRUCTION A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 22. marts 2024

Direktion

Morten Baunsgaard
direktør

Bestyrelse

Thomas Monberg
formand

Rami Hani Habo

Morten Baunsgaard

Per Tinning Baunsgaard

Christoffer Nørr Nissen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i V8 CONSTRUCTION A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for V8 CONSTRUCTION A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Hellerup, den 22. marts 2024

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Rønne Nielsen
statsautoriseret revisor
mne33726

Selskabsoplysninger

Selskabet	V8 CONSTRUCTION A/S Carl Jacobsens Vej 17 2500 Valby CVR-nr: 30 70 00 31 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 2. juli 2007 Regnskabsår: 17. regnskabsår Hjemstedskommune: København
Bestyrelse	Thomas Monberg, formand Rami Hani Habo Morten Baunsgaard Per Tinning Baunsgaard Christoffer Nørr Nissen
Direktion	Morten Baunsgaard
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	2023	2022	2021	2020	2019
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	613.773	854.816	732.973	568.623	333.523
Bruttofortjeneste	47.980	69.034	69.275	47.598	31.071
Resultat af primær drift	34.219	55.448	56.606	36.462	21.939
Resultat af finansielle poster	3.127	-7.343	3.160	882	1.007
Årets resultat	28.580	37.168	47.064	28.298	17.562
Balance					
Balancesum	160.323	182.897	209.948	172.281	128.233
Investeringer i materielle anlægsaktiver	969	0	0	0	0
Egenkapital	38.580	43.774	52.264	46.367	35.868
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	21.127	21.161	63.130	40.304	-12.101
- investeringsaktivitet	-997	-108	0	0	0
- finansieringsaktivitet	-33.554	-45.644	-41.124	-17.460	-35.155
Årets forskydning i likvider	-13.424	-24.591	22.006	22.844	-47.256
Antal medarbejdere	14	14	14	13	11
Nøgletal					
Bruttomargin	7,8%	8,1%	9,5%	8,4%	9,3%
Overskudsgrad	5,6%	6,5%	7,7%	6,4%	6,6%
Afkastningsgrad	21,3%	30,3%	27,0%	21,2%	17,1%
Soliditetsgrad	24,1%	23,9%	24,9%	26,9%	28,0%
Egenkapitalforrentning	69,4%	77,4%	95,4%	68,8%	39,2%

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

V8 Construction A/S' hovedaktivitet er at drive entreprenørvirksomhed. V8 Construction opfører og projekterer almene boligprojekter i Hovedstadsområdet. Byggerierne udføres som totalentrepriser for solide og veletablerede kunder, herunder forsikringsselskaber, ejendomsfonde mv.

Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 28.579.723, og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en positiv egenkapital på DKK 38.579.723.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Året 2023 har været præget af en aktivitet på et niveau der er lidt under det forventede. Selskabet forventede et resultat på niveau med 2022, som ikke er indfriet. Resultatet er i 2023 påvirket af stigende materialepriser, som påvirker selskabets indtjening og kontrakter med underleverandører.

På trods af at der er realiseret et lavere resultat end forventet, anses resultatet som tilfredsstillende, i forhold til de nuværende markedsforhold.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Med udgangspunkt i den nuværende ordrebeholdning og de nuværende markedsforhold, forventer ledelsen et resultat før skat for 2024 i størrelsesordenen MDKK 20-25.

Eksternt miljø

V8C's egne aktiviteter har kun meget begrænset miljø- og klimamæssig påvirkning af omgivelserne. Virksomheden er opmærksom på at agere ansvarligt og til enhver tid efterleve gældende lovgivning, men vurderer ikke risici i relation til miljø og klima som værende væsentlige nok til at fordre formuleringen af en egentlig politik. Samarbejder med leverandører og kunder er fastlagt i kontrakter, hvis ordlyd og indhold V8C kun har begrænsede muligheder for at påvirke på grund af virksomhedens størrelse. V8C bestræber sig dog for at indgå kontrakter om opgaver, der hverken har negativ påvirkning af det eksterne miljø eller på anden vis kan lede til klimamæssig tilbagegang.

Redegørelse for samfundsansvar, jf. Årsregnskabsloven §99a

Dette afsnit repræsenterer V8 Constructions redegørelse for samfundsansvar for perioden 1. januar til 1. december 2023.

Forretningsmodel:

V8 Constructions forretningsområde er at levere totalentreprenør serviceydelser og på vegne af kunderne at styre byggeprojekter i tæt samarbejde med alle involverede parter. Virksomhedens 14 medarbejdere er alle erfarne, kompetente byggeledere, som varetager kontakten til leverandører og samarbejdspartnere på større byggeprojekter primært i den østlige del af Danmark.

Ledelsesberetning

Identificerede risici:

V8C er en mindre totalentreprenør i Danmark, med en lille organisation, men oplever som alle parter i byggebranchen, at hensyn til bæredygtighed er en topprioritet. For at tiltrække og fastholde kunder, medarbejdere og have gode relationer til samarbejdspartnere er det derfor vitalt for V8C, at kunne profilere sig på:

- bæredygtigt byggeri hvad angår miljø og klima,
- sikkerhed og arbejdsmiljø på arbejdspladsen,
- sikkerhed for at leverandører og samarbejdspartnere forstår og efterlever krav til ansættelses-, sociale og sikkerhedsmæssige forhold (menneskerettigheder) på de byggepladser vi agerer totalentreprenør for,
- nultolerance overfor bestikkelse og korruption.

Hvis V8C ikke har fortsat fokus på disse områder og ledelsesmæssigt udviser kontrol og initiativ er der en risiko for, at virksomheden ikke vil kunne vokse og leve op til det potentiale, som den erfarne stab af medarbejdere og virksomhedens brand giver mulighed for.

Politikker, indsats og resultater i regnskabsperioden

Med 14 ansatte har V8C kort vej mellem medarbejdere og ledelse, der i væsentligt omfang overflødiggør nedfældede politikker, men alle har modtaget information og er bevidste om virksomhedens værdier når det gælder miljø og klima, medarbejderforhold, menneskerettigheder og anti-korruption. V8C's agile ledelsesstruktur gør samtidig, at man i tilfælde af tvivl altid kan få et hurtigt svar på sit spørgsmål.

I forhold til miljø og klima vil V8C med fortsat fokus og opnået knowhow søge at reducere de negative påvirkninger af omgivelserne mest muligt. I 2023 har vi grundigt undersøgt mulighederne for øget anvendelse af træ i byggeriet, ligesom flere medarbejdere igen i år har deltaget i kurser om bæredygtighed i byggeriet generelt. Vi har også i 2023 stillet krav til leverandørers anvendelse af bæredygtige materialer, og vi har som målsætning at størstedelen af vores byggerier kan certificeres på guld niveau i henhold til DGNB-standarden. Der er i 2023 opnået positivt resultat i forhold til de tidligere fremlagt forventninger, hvilket bl.a. indebærer at størstedelen af vores byggerier certificeres på guld niveau i henhold til DGNB-standarden. Ambitionen omkring, at have gennemført et CLT-byggeri i 2025 er udskudt, grundet det usikre marked. Det er vores ambition, at vi inden 2027 har gennemført minimum et byggeri som er primært træbaseret. Hertil har vi i fremtiden fortsat fokus på, at opnå den bedste energikvalificering i vores byggerier. Dette indebærer bl.a. anvendelse af vindmølleenergi, samt solceller som energiressourcer.

Med en lille organisation som vores er det fortsatte fokus på fællesskab og på at hjælpe hinanden og udveksle erfaringer i højsædet. Vi uddanner på vores medarbejdere og investerer i dem, så de har større arbejdsglæde og sundhed både fysisk og mentalt. I 2023 har vi holdt medarbejderudviklingssamtaler med alle ansatte og har lagt planer for deres opgaver og udvikling, ligesom vi som virksomhed i byggeriet har fastholdt vores høje fokus på sikkerhed og arbejdsmiljø. Der har i 2023 ikke været rapporteret arbejdsskader og andre sager vedrørende arbejdsmiljøet, hvilket tydeliggøre vores store fokus på sikkerheden og et godt arbejdsmiljø. Tiltrækning af de rette profiler og kompetencer er nødvendig for at V8C kan vokse, og vi vil derfor fortsætte med at udvikle på vores medarbejdere også i 2024 og frem. Vi arbejder fortsat på at dygtiggøre og uddanne vores medarbejdere. Dette indebærer, at de løbende deltager i kurser og anden efteruddannelse. V8C har stor fokus på medarbejdernes sikkerhed, hvilket bl.a. stort fokus på byggepladsernes sikkerhed. Vores forventninger til fremtiden er lig tidligere år, og selskabets vidensressourcer forventes at blive styrket løbende.

Vi informerer om og følger op på vores leverandørers og samarbejdspartneres efterlevelse af vores værdier hvad angår menneskerettigheder. På vores byggerier handler menneskerettigheder om ordentlige ansættelsesforhold, sikkerhed på arbejdspladsen samt at undgår diskrimination og mobning. Vi er altid åbne for henvendelser, skulle ansatte hos leverandører på vores byggerier have noget på hjerte. I 2023 har vi ikke modtaget henvendelser om væsentlige uoverensstemmelser hverken med dansk lovgivning eller vores egne værdier og krav til leverandører. Ordentlige forhold på vores byggepladser er ultimativt vigtigt for vores navn, og vi vil derfor også i kommende år fastholde indsatsen på dette område.

V8C har nultolerance overfor bestikkelse og korruption. Alle medarbejdere er vidende om dette, og har også i 2023 løbende modtaget information om, hvordan de skal agere, skulle de opleve situationer i deres daglige virke med leverandører og samarbejdspartnere. V8C er ikke i 2023 blevet bekendt med tilfælde af bestikkelse eller korruption, men vil fastholde fokus og informationsniveau også i kommende år.

Ledelsesberetning

Redegørelse for kønsmæssig sammensætning, jf. Årsregnskabsloven §99b

	2023	2022	2021	2020	2019
Det øverste ledelsesorgan					
Samlede antal medlemmer	5	5	5	5	3
Underrepræsenteret køn i pct.	0%	0%	0%	0%	0%
Måltal i pct.	20%	20%	20%	20%	33%
Årstal for opfyldelse af måltal	2027	2027	2027	2027	2027
Virksomhedens øvrige ledelsesniveauer					
Samlede antal medlemmer	1	1	1	1	1
Underrepræsenteret køn i pct.	0%	0%	0%	0%	0%
Måltal i pct.	0%	0%	0%	0%	0%
Årstal for opfyldelse af måltal					

Måltal for øverste ledelsesorgan, bestyrelsen

V8C har et måltal om at have en kvinde i bestyrelsen senest i 2027. På balancedagen for 2023 regnskabet bestod bestyrelsen af fem mænd, da generalforsamlingen i 2023 ikke fandt det nødvendigt at skifte ud i den siddende bestyrelse. V8C's bestyrelse består hovedsageligt af egne medarbejdere, hvilket selskaber ønsker at bibeholde i fremtiden. Da der ikke var nogen kvindelige ansatte i 2023, har det ikke været muligt, i forhold til selskabets strategi, at inddrage en kvinde i selskabets bestyrelse i 2023.

Politik til øgning af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelseslag

V8C har under 50 medarbejdere, og er således ikke forpligtet til at opstille og redegøre for en politik til øgning af det underrepræsenterede køn på øvrige ledelseslag.

Redegørelse for dataetik, jf. Årsregnskabsloven §99d

V8C efterlever den danske persondata lovgivning på alle punkter. Med udgangspunkt i den beskrevne forretningsmodel og V8C's aktiviteter er det ikke ledelsens vurdering, at man pt. ligger inde med data, der kunne have værdi, hverken for 3. part eller til andre formål, end data er indsamlet til. Endvidere betragtes data som forretningskritiske, hvorfor vi ikke vil stille dem til rådighed for andre heller. V8C ser derfor ikke noget behov for en dataetik politik på nuværende tidspunkt, men virksomhedens ledelse vil følge udviklingen med henblik på at vurdere, om det skulle blive relevant.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for 2023 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Nettoomsætning	1	613.772.656	854.815.809
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-550.268.868	-769.348.450
Andre eksterne omkostninger		-15.523.300	-16.433.254
Bruttofortjeneste		47.980.488	69.034.105
Personaleomkostninger	2	-13.563.184	-13.586.250
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	3	-197.984	0
Resultat før finansielle poster		34.219.320	55.447.855
Finansielle indtægter	4	5.153.542	2.363.278
Finansielle omkostninger		-2.026.980	-9.706.415
Resultat før skat		37.345.882	48.104.718
Skat af årets resultat	5	-8.766.159	-10.936.751
Årets resultat	6	28.579.723	37.167.967

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		329.482	0
Indretning af lejede lokaler		441.980	0
Materielle anlægsaktiver	7	771.462	0
Andre tilgodehavender	8	1.298.763	1.271.397
Finansielle anlægsaktiver		1.298.763	1.271.397
Anlægsaktiver		2.070.225	1.271.397
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		81.753.374	94.632.041
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	5.177.125	4.112.339
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		5.494.491	4.457.357
Andre tilgodehavender		1.395.046	467.000
Selskabsskat		220.990	0
Periodeafgrænsningsposter	10	324.093	0
Tilgodehavender		94.365.119	103.668.737
Værdipapirer	11	6.219.560	6.864.680
Likvide beholdninger		57.668.288	71.092.192
Omsætningsaktiver		158.252.967	181.625.609
Aktiver		160.323.192	182.897.006

Balance 31. december

Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		500.000	500.000
Overført resultat		38.079.723	29.500.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret		0	13.773.689
Egenkapital		38.579.723	43.773.689
Hensættelse til udskudt skat	12	26.405.788	17.942.063
Hensatte forpligtelser		26.405.788	17.942.063
Anden gæld		789.557	762.857
Langfristede gældsforpligtelser	13	789.557	762.857
Kreditinstitutter		31.784	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		62.813.675	49.336.615
Igangværende arbejder for fremmed regning	9	30.730.923	54.160.071
Gæld til tilknyttede virksomheder		160.868	0
Selskabsskat		0	14.571.568
Anden gæld	13	810.874	2.350.143
Kortfristede gældsforpligtelser		94.548.124	120.418.397
Gældsforpligtelser		95.337.681	121.181.254
Passiver		160.323.192	182.897.006
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	16		
Nærtstående parter	17		
Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor	18		
Anvendt regnskabspraksis	19		

Egenkapitalopgørelse

	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	500.000	29.500.000	13.773.689	43.773.689
Betalt ordinært udbytte	0	0	-13.773.689	-13.773.689
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-20.000.000	0	-20.000.000
Årets resultat	0	28.579.723	0	28.579.723
Egenkapital 31. december	500.000	38.079.723	0	38.579.723

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Årets resultat		28.579.723	37.167.967
Regulering	14	5.837.581	18.279.888
Ændring i driftskapital	15	-1.966.749	-19.896.116
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		32.450.555	35.551.739
Renteindbetalinger og lignende		4.362.702	1.039.813
Renteudbetalinger og lignende		-591.020	-6.116.563
Pengestrømme fra ordinær drift		36.222.237	30.474.989
Betalt selskabsskat		-15.094.992	-9.313.806
Pengestrømme fra driftsaktivitet		21.127.245	21.161.183
Køb af materielle anlægsaktiver		-969.446	0
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-27.366	-108.364
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-996.812	-108.364
Tilbagebetaling af gæld til kreditinstitutter		0	-7.602
Optagelse af gæld til kreditinstitutter		31.784	0
Optagelse af gæld til tilknyttede virksomheder		160.868	0
Optagelse af langfristet gæld i øvrigt		26.700	22.219
Betalt udbytte		-33.773.689	-45.658.302
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-33.554.337	-45.643.685
Ændring i likvider		-13.423.904	-24.590.866
Likvider 1. januar		77.956.872	104.814.125
Kursregulering omsætningsværdipapirer		-645.120	-2.266.387
Likvider 31. december		63.887.848	77.956.872
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		57.668.288	71.092.192
Værdipapirer		6.219.560	6.864.680
Likvider 31. december		63.887.848	77.956.872

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
1. Nettoomsætning		
Geografiske markeder		
Nettoomsætning, indland	613.772.656	854.815.809
	613.772.656	854.815.809
Aktiviteter		
Entreprenørvirksomhed	613.772.656	854.815.809
	613.772.656	854.815.809
	2023	2022
	DKK	DKK
2. Personaleomkostninger		
Lønninger	11.245.795	11.879.857
Pensioner	1.574.042	1.259.502
Andre omkostninger til social sikring	411.104	76.886
Andre personaleomkostninger	332.243	370.005
	13.563.184	13.586.250
Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse	2.045.330	2.173.192
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	14	14
	2023	2022
	DKK	DKK
3. Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	197.984	0
	197.984	0
	2023	2022
	DKK	DKK
4. Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	195.134	180.813
Andre finansielle indtægter	4.958.408	2.182.465
	5.153.542	2.363.278

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
5. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	302.434	14.760.548
Årets udskudte skat	8.463.725	-3.823.797
	8.766.159	10.936.751
	2023	2022
	DKK	DKK
6. Resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	20.000.000	23.394.278
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	13.773.689
Overført resultat	8.579.723	0
	28.579.723	37.167.967
7. Materielle anlægsaktiver		
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	0	0
Tilgang i årets løb	392.522	576.924
Kostpris 31. december	392.522	576.924
Ned- og afskrivninger 1. januar	0	0
Årets afskrivninger	63.040	134.944
Ned- og afskrivninger 31. december	63.040	134.944
Regnskabsmæssig værdi 31. december	329.482	441.980
Afskrives over	3 år	3 år
8. Øvrige finansielle anlægsaktiver		Andre tilgode- havender
		DKK
Kostpris 1. januar		1.271.397
Tilgang i årets løb		27.366
Kostpris 31. december		1.298.763
Regnskabsmæssig værdi 31. december		1.298.763

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
9. Igangværende arbejder for fremmed regning		
Salgsværdi af igangværende arbejder	1.055.911.812	754.446.807
Modtagne acontobetalinge	-1.081.465.610	-804.494.539
	-25.553.798	-50.047.732
Indregnet således i balancen:		
Igangværende arbejder for fremmed regning under aktiver	5.177.125	4.112.339
Modtagne forudbetalinger under passiver	-30.730.923	-54.160.071
	-25.553.798	-50.047.732

10. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende forsikrings- og garantipræmier samt administrationsomkostninger.

	2023	2022
	DKK	DKK
11. Værdipapirer		
Regnskabsmæssig værdi 1. januar	6.864.680	9.358.842
Realiseret kursgevinst / tab ved salg	0	-227.775
Urealiserede kursreguleringer	-645.120	-2.266.387
Regnskabsmæssig værdi 31. december	6.219.560	6.864.680

	2023	2022
	DKK	DKK
12. Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar	17.942.063	21.765.860
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	8.463.725	-3.823.797
Hensættelse til udskudt skat 31. december	26.405.788	17.942.063
Materielle anlægsaktiver	-24.718	-37.513
Igangværende arbejder for fremmed regning	26.430.506	17.979.576
	26.405.788	17.942.063

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
13. Langfristede gældsforpligtelser		
Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.		
Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:		
Anden gæld		
Efter 5 år	0	0
Mellem 1 og 5 år	789.557	762.857
Langfristet del	789.557	762.857
Øvrig kortfristet gæld	810.874	2.350.143
	1.600.431	3.113.000
	2023	2022
	DKK	DKK
14. Pengestrømsopgørelse - reguleringer		
Finansielle indtægter	-5.153.542	-2.363.278
Finansielle omkostninger	2.026.980	9.706.415
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	197.984	0
Skat af årets resultat	8.766.159	10.936.751
	5.837.581	18.279.888
	2023	2022
	DKK	DKK
15. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	9.524.608	302.087
Ændring i leverandører mv.	-11.491.357	-20.198.203
	-1.966.749	-19.896.116
	2023	2022
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Leje- og leasingforpligtelser		
Lejeforpligtelser, uopsigelighedsperiode 6 mdr.	366.160	320.802

Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
16. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser		
Kautions- og garantiforpligtelser		
Der er overfor bygherre stillet entreprenørgaranti for	295.400.000	360.500.000

Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Baunsgaard Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

17. Nærtstående parter og oplysning om aflæggelse af koncernregnskab

Grundlag

Bestemmende indflydelse

Baunsgaard Holding ApS

Ultimativt moderselskab

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Koncernregnskab

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet:

Navn

Baunsgaard Holding ApS

Hjemsted

Danmarksvej 31A, 2800 Kongens Lyngby

	2023	2022
	DKK	DKK
18. Honorar til generalforsamlingsvalgt revisor		
PricewaterhouseCoopers		
Revisionshonorar	248.000	232.000
Andre erklæringsopgaver med sikkerhed	35.000	30.000
Andre ydelser	74.684	69.733
	357.684	331.733

Noter til årsregnskabet

19. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for V8 CONSTRUCTION A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for store virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Segmentoplysning om nettoomsætning

Oplysninger om geografiske markeder er baseret på selskabets afkast og risici samt ud fra den interne økonomistyring. Virksomhedens aktiviteter anses som det primære segmentområde.

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå selskabet. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Noter til årsregnskabet

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet. Den danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balance

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 år
Indretning af lejede lokaler	3 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Noter til årsregnskabet

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum og udlån, som måles til amortiseret kostpris. Der nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende forsikringspræmier.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt selskabets likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusiv de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Likvider

Likvide midler består af .

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Bruttomargin	$\text{Bruttofortjeneste} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Overskudsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Nettoomsætning}$
Afkastningsgrad	$\text{Resultat af ordinær primær drift} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Soliditetsgrad	$\text{Egenkapital ultimo} \times 100 / \text{Samlede aktiver ultimo}$
Egenkapitalforrentning	$\text{Ordinært resultat efter skat} \times 100 / \text{Gennemsnitlig egenkapital}$