

# **ANPARTSSELSKABET AF 2. JUNI 2006**

Nørregade 47  
6700 Esbjerg

Årsrapport  
1. januar 2015 - 31. december 2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling den

**12/07/2016**

---

**Alfred Bedy Frederiksen**  
**Dirigent**

---

**Indhold****Virksomhedsoplysninger**

Virksomhedsoplysninger .....	3
------------------------------	---

**Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	4
-------------------------	---

**Ledelsesberetning**

Ledelsesberetning .....	5
-------------------------	---

**Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis .....	6
--------------------------------	---

Resultatopgørelse .....	7
-------------------------	---

Balance .....	8
---------------	---

Egenkapitalopgørelse .....	10
----------------------------	----

Noter .....	11
-------------	----

# Virksomhedsoplysninger

**Virksomheden** ANPARTSSELSKABET AF 2. JUNI 2006  
Nørregade 47  
6700 Esbjerg

e-mailadresse: alfredbendy@gmail.com

CVR-nr: 30699912

Regnskabsår: 01/01/2015 - 31/12/2015

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Anpartsselskabet af 2. Juni 2006.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig således at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 til 31. december 2015.

Vi er endvidere af den opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de i beretningen omtalte forhold.

Ledelsen oplyser at betingelser for fortsat fravalg af revision er opfyldt.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Esbjerg, den 12/07/2016

## Direktion

Alfred Bendy Frederiksen  
Direktør

## Fravalg af revision for det kommende regnskabsår

Revision er fravalgt for det kommende regnskabsår.

# Ledelsesberetning

## Hovedaktiviteter:

Selskabets formål er udlejning af erhvervsejendomme.

## Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold:

Periodens resultat kr. 110.829 efter skat anses for tilfredsstillende omstændighederne taget i betragtning.

## Forventninger til kommende regnskabsår:

Ledelsen forventer en ikke uvæsentlig fremgang i kommende regnskabsår.

Det er ledelsens opfattelse, at selskabets fremtidige indtjening vil være yderligere positiv, og at kapitalen derved kan reetableres.

## Begivenheder efter regnskabsårets afslutning:

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet betydningsfulde hændelser, der påvirker regnskabet.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for Regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Bruttofortjenesten indeholder fakturerbar omsætning.

Anskaffelser med en værdi på kr. 12.800 og derunder eller med en levetid på 3 år eller derunder er afskrevet over driften.

Skat af årets resultat er indregnet i resultatopgørelsen med 23,5%

## **Materielle anlægsaktiver:**

Bygninger er ansat til anskaffelsessummen med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afsrivning.

## **Tilgodehavener:**

Debitorer er medregnet til nominel værdi. Der er ikke hensat til tab.

## **Gældsforpligtelser:**

Gæld er indregnet til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

# Resultatopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	Note	2015 kr.	2014 kr.
<b>Bruttofortjeneste/Bruttotab .....</b>		<b>383.507</b>	<b>217.997</b>
Personaleomkostninger .....		0	-48.000
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....		0	-45.855
<b>Resultat af ordinær primær drift .....</b>		<b>383.507</b>	
Andre finansielle omkostninger .....		-238.650	-239.707
<b>Ordinært resultat før skat .....</b>		<b>144.857</b>	
Skat af årets resultat .....		-34.028	0
<b>Årets resultat .....</b>		<b>110.829</b>	<b>-115.565</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen .....		0	0
Overført resultat .....		110.829	-115.565
<b>I alt .....</b>		<b>110.829</b>	<b>-115.565</b>

# Balance 31. december 2015

## Aktiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Grunde og bygninger .....		4.196.141	4.196.141
<b>Materielle anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.196.141</b>	<b>4.196.141</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>		<b>4.196.141</b>	<b>4.196.141</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....		48.865	28.465
Andre tilgodehavender .....		67.390	4.970
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>		<b>116.255</b>	<b>33.435</b>
Likvide beholdninger .....		1.780	1.780
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>		<b>118.035</b>	<b>35.215</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>		<b>4.314.176</b>	<b>4.231.356</b>



# Balance 31. december 2015

## Passiver

	Note	2015 kr.	2014 kr.
Registreret kapital mv. ....		130.000	130.000
Andre reserver .....		-241.882	
Overført resultat .....		110.829	-241.882
Forslag til udbytte .....			0
<b>Egenkapital i alt .....</b>		<b>-1.053</b>	<b>-111.882</b>
Skyldig selskabsskat .....		34.028	
<b>Langfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>34.028</b>	
Gæld til realkreditinstitutter .....		3.032.850	
Gæld til banker .....		758.300	767.195
Gældsforpligtelser til tilknyttede virksomheder .....		4.250	4.250
Anden gæld, herunder skyldige skatter og skyldige bidrag til social sikring .....		485.801	485.801
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.281.201</b>	<b>1.284.246</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>		<b>4.315.229</b>	
<b>Passiver i alt .....</b>		<b>4.314.176</b>	<b>4.231.356</b>

# Egenkapitalopgørelse 1. jan 2015 - 31. dec 2015

	<b>Registreret kapital mv.</b>	<b>Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode</b>	<b>Overført resultat</b>	<b>Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen</b>	<b>I alt</b>	
	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	<b>kr.</b>	
Egenkapital, primo .....	130.000		-241.882	0	-111.882	
Betalt udbytte .....	0	0	0	0	0	
Årets resultat .....	0	0	110.829		110.829	
Egenkapital, ultimo .....	130.000		0	-131.053	0	-1.053

# Noter

## 1. Oplysning om eventualforpligtelser

Selskabet har ikke påtaget sig eventualforpligtelser.

## 2. Oplysning om pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Pantsætninger:

Overfor Realkredit Danmark er der tinglyst pant i ejendommen på kr. 3.253.000.

Overfor Danske Bank er der tinglyst ejerpantebrev i ejendommen på kr. 800.000.

Ejendommen er bogført til kr. 4.196.141.