

ei Invest Sverige Trollhätten ApS

**c/o I/S EjendomsInvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø**

CVR-nr. 30 69 89 75

Årsrapport for 2019

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalfor-
samling den 4. august 2020



Jes Vengard
dirigent

Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	2
Ledelsesberetning	3
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Noter til årsrapporten	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for ei Invest Sverige Trollhätten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2020 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 4. august 2020

Direktion



Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ei Invest Sverige Trollhätten ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 69 89 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2019

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Koncernregnskab

Proark Properties ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje (direkte eller indirekte), købe og/eller udleje erhvervsjendomme. Selskabets kapitalandel er i 2013 likvideret.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på kr. 430, og selskabets balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på kr. 73.919.

Virksomhedens forventede udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes et fortsat uændret resultat for 2020.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ei Invest Sverige Trollhätten ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Anvendt regnskabspraksis

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Resultat før finansielle poster		0	0
Finansielle indtægter	1	<u>738</u>	<u>730</u>
Resultat før skat		738	730
Skat af årets resultat	2	<u>-308</u>	<u>0</u>
Årets resultat		<u>430</u>	<u>730</u>
Overført resultat		<u>430</u>	<u>730</u>
		<u>430</u>	<u>730</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2019</u> kr.	<u>2018</u> kr.
Aktiver			
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		<u>74.227</u>	<u>73.489</u>
Tilgodehavender		<u>74.227</u>	<u>73.489</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>74.227</u>	<u>73.489</u>
Aktiver i alt		<u><u>74.227</u></u>	<u><u>73.489</u></u>
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		<u>-51.081</u>	<u>-51.511</u>
Egenkapital	3	<u>73.919</u>	<u>73.489</u>
Selskabsskat		<u>308</u>	<u>0</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>308</u>	<u>0</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>308</u>	<u>0</u>
Passiver i alt		<u><u>74.227</u></u>	<u><u>73.489</u></u>
Eventualforpligtelser	4		

Noter

	<u>2019</u>	<u>2018</u>
	kr.	kr.
1 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>738</u>	<u>730</u>
	<u>738</u>	<u>730</u>

2 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	154	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	<u>154</u>	<u>0</u>
	<u>308</u>	<u>0</u>

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	-51.511	73.489
Årets resultat	<u>0</u>	<u>430</u>	<u>430</u>
Egenkapital 31. december 2019	<u>125.000</u>	<u>-51.081</u>	<u>73.919</u>

4 Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. Hæftelsen omfatter derudover eventuelle korrektioner til den opgjorte skatteforpligtelse som konsekvens af ændringer til sambeskatningsindkomsten mv.

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er blevet underskrevet ved hjælp af IntraNote Signing.
Underskrivernes identitet er blevet registreret, og underskriverne står opført nedenfor.

Med min underskrift bekræfter jeg indhold og datoer i dette dokument

Michael Brag

På vegne af: Michael Kaa Andersen

ID: 9c09e6aa-2ac0-f90e-d674-03fb18406a9e

Dato: 2020-08-06 12:02 (UTC)



Jes Venggaard

ID: 016d789e-35ee-eb38-aa9e-ed42424f972

Dato: 2020-08-11 11:39 (UTC)

