

ei Invest Sverige Trollhätten ApS

**c/o I/S EjendomsInvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø**

CVR-nr. 30 69 89 75

Årsrapport for 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 3. maj 2018

Jes Venggaard
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|--|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledelsespåtegning | 1 |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 2 |
| Ledelsesberetning | 3 |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 4 |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december | 6 |
| Balance 31. december | 7 |
| Noter til årsrapporten | 8 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 for ei Invest Sverige Trollhätten ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Ledelsen indstiller til generalforsamlingen, at årsregnskabet for 2018 ikke skal revideres. Ledelsen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København Ø, den 3. maj 2018

Direktion

Michael Kaa Andersen

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Selskabsoplysninger

Selskabet

ei Invest Sverige Trollhätten ApS
c/o I/S EjendomsInvest
Hammershusgade 9
2100 København Ø

CVR-nr.: 30 69 89 75

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2017

Hjemsted: København

Direktion

Michael Kaa Andersen

Koncernregnskab

Proark Properties ApS, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at eje (direkte eller indirekte), købe og/eller udleje erhvervsjendomme: selskabets kapitalandel er i 2013 likvideret.

Usikkerhed ved indregning og måling

Finansiell usikkerhed

Ledelsen i Proark Properties koncernen, som selskabet er en del af og søsterkoncernen MA Danmark Holding, har i en længere periode ført drøftelser med koncernens finansielle kreditorer og samarbejdspartnere om en aftale vedrørende finansieringsvilkårene i koncernerne. Der er 31.12.17 indgået en lang række aftaler med de finansielle kreditorer og i starten af 2018 er der indgået yderligere aftaler. Der er således indgået aftaler med de væsentligste usikrede kreditorer.

Der er ledelsens vurdering, på trods af anstrengt likviditet i koncernerne, at der er tilstrækkelig likviditet til at opretholde driften i 2018, hvor regnskabet er aflagt under denne forudsætning

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på kr. 8.149, og selskabets balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på kr. 72.759.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for ei Invest Sverige Trollhätten ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttoresultat er et sammendrag af nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling samt andre driftsindtægter med fradrag af omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og andre eksterne omkostninger.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|-----------------------------|-------------|---------------------|----------------------|
| Andre eksterne omkostninger | | <u>7.500</u> | <u>-7.500</u> |
| Bruttoresultat | | 7.500 | -7.500 |
| Finansielle indtægter | 1 | <u>649</u> | <u>665</u> |
| Resultat før skat | | 8.149 | -6.835 |
| Skat af årets resultat | 2 | <u>0</u> | <u>188</u> |
| Årets resultat | | <u>8.149</u> | <u>-6.647</u> |
| | | | |
| Overført resultat | | <u>8.149</u> | <u>-6.647</u> |
| | | <u>8.149</u> | <u>-6.647</u> |

Balance 31. december

| | <u>Note</u> | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Aktiver | | | |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | | <u>72.759</u> | <u>64.610</u> |
| Tilgodehavender | | <u>72.759</u> | <u>64.610</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>72.759</u> | <u>64.610</u> |
| Aktiver i alt | | <u><u>72.759</u></u> | <u><u>64.610</u></u> |
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat | | <u>-52.241</u> | <u>-60.390</u> |
| Egenkapital | 3 | <u>72.759</u> | <u>64.610</u> |
| Passiver i alt | | <u><u>72.759</u></u> | <u><u>64.610</u></u> |

Noter

| | <u>2017</u> kr. | <u>2016</u> kr. | |
|---|---------------------------------------|------------------------------------|----------------------|
| 1 Finansielle indtægter | | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | <u>649</u> | <u>665</u> | |
| | <u>649</u> | <u>665</u> | |
| | | | |
| 2 Skat af årets resultat | | | |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>0</u> | <u>-188</u> | |
| | <u>0</u> | <u>-188</u> | |
| | | | |
| 3 Egenkapital | | | |
| | <u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u> | <u>Overført</u> <u>resultat</u> | <u>I alt</u> |
| Egenkapital 1. januar 2017 | 125.000 | -60.390 | 64.610 |
| Årets resultat | <u>0</u> | <u>8.149</u> | <u>8.149</u> |
| Egenkapital 31. december 2017 | <u>125.000</u> | <u>-52.241</u> | <u>72.759</u> |