



Johani Holding ApS

Æginavej 6, 2300 København S

(CVR. nr. 30 69 89 67)

Årsrapport for 2020

13. regnskabsår

**Fremlagt og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling, den 3. februar 2021**

Som dirigent

Anders Pedersen

INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
Ledelsens påtegning	2
Ledelsens årsberetning	2
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	3 -4
Selskabsoplysninger	5
Resultatopgørelse for året 2020	6
Balance pr.31. december 2020	7 - 8
Egenkapitalopgørelse for året 2020	9
Noter	10 -11
Anvendte regnskabsprincipper	12 - 13

LEDELSENS PÅTEGNING

Ledelsen for Johani Holding ApS aflægger hermed årsrapport for perioden 1. januar - 31. december 2020

Den af mig udarbejdede årsrapport er aflagt i overensstemmelse med dansk regnskabslovgivning. Årsrapporten giver efter min opfattelse et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, den finansielle stilling samt resultatet.

Selskabet opfylder betingelserne for fravalg af revision. Ledelsen har derfor besluttet at indstille til den forestående generalforsamling, at revision af årsregnskab 2021 og frem undlades.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 26. januar 2021
i direktionen

Anders Pedersen

LEDELSENS ÅRSBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter er at have kapitalinteresser i andre selskaber, herunder ved at besidde aktier/anpartar, drive finansiell virksomhed samt i øvrigt udøve enhver hermed beslægtet virksomhed.

Årets resultat anses for tilfredsstillende.

Jeg anser den anvendte regnskabspraksis for hensigtsmæssig.

Selskabets økonomi er i hovedtal:

		2019
		i t.kr.
Årets resultat	10.369.151	6.813
Samlet aktivmasse	38.185.081	27.446
Egenkapital	37.689.288	27.431

Der er efter regnskabsårets udløb ikke indtrådt begivenheder, som væsentligt vil kunne forrykke selskabets økonomiske stilling.

Resultatet for 2021 forventes af blive positivt.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i Johani Holding ApS

Konklusion

Jeg har udført udvidet gennemgang af årsregnskab 2020 for Johani Holding ApS, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Jeg har udført min udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Mit ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Jeg er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom jeg har opfyldt mine øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er min opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for min konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Mit ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at jeg planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for min konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for min konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis. Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og jeg udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG (fortsat)

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen. Min konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og jeg udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til min udvidede gennemgang af årsregnskabet er det mit ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller min viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Mit ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det min opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Jeg har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 26. januar 2021

Revisionsfirmaet Tommy Jensen godkendt revisionsanpartsselskab (CVR.nr. 20082097)

Tommy Jensen
registreret revisor
mne2861

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet: Johani Holding ApS
Æginavej 6, 2300 København S

CVR.nr. 30 69 89 67
Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Hjemstedskommune: København

Direktion: Anders Pedersen

Legale ejere: Anders Pedersen
100%

Reelle ejere: Anders Pedersen
100%

Revisor: Revisionsfirmaet Tommy Jensen
godkendt revisionsanpartsselskab
Prins Buris Vej 4, 2300 København S

Bank: BankNordic

RESULTATOPGØRELSE FOR PERIODEN 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

Note		2019
		i t. kr.
	BRUTTORESULTAT	224.830
		-10
1	Personaleomkostninger	<u>0</u>
		<u>0</u>
	RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER	224.830
		10
2	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	-40.000
2	Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder	0
		6.473
4	Finansielle indtægter	10.475.505
	Finansielle omkostninger	<u>-81.634</u>
		<u>414</u>
		<u>-64</u>
	RESULTAT FØR SKAT	10.578.701
		6.813
5	Skat af årets resultat	<u>-209.550</u>
		<u>0</u>
	ÅRETS RESULTAT	<u>10.369.151</u>
		<u>6.813</u>
	Der disponeres således:	
	Udbytte	110.600
		111
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	-8.273.733
		-3.526
	Overført til næste år	<u>18.532.284</u>
		<u>10.228</u>
	DISPONERET I ALT	<u>10.369.151</u>
		<u>6.813</u>

BALANCE PR.31. DECEMBER 2020

- AKTIVER -

Note		31-12-2019 i t. kr.
3	Investeringsejendom	11.159.800
		<u>0</u>
	MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER	11.159.800
		0
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0
2	Kapitalandele i associerede virksomheder	0
		<u>12.884</u>
	FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER	0
		12.884
	ANLÆGSAKTIVER	11.159.800
		12.884
4	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	10.016.250
	Andre tilgodehavender	0
		<u>18</u>
	TILGODEHAVENDER	10.016.250
		18
	ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE	7.530.206
		642
	LIKVIDE BEHOLDNINGER	9.478.825
		13.902
	OMSÆTNINGSAKTIVER	27.025.281
		14.562
	AKTIVER	38.185.081
		27.446

BALANCE PR.31. DECEMBER 2020

- PASSIVER -

Note		31-12-2019
		i t. kr.
SELSKABSKAPITAL	125.000	125
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	0	8.274
Overførsel til næste år	37.453.688	18.921
Foreslået udbytte for regnskabsåret	<u>110.600</u>	<u>111</u>
EGENKAPITAL	<u>37.689.288</u>	<u>27.431</u>
 HENSÆTTELSER	 <u>0</u>	 <u>0</u>
4 Selskabsskat	187.102	0
5 Sambeskatningsbidrag	14.278	0
Anden gæld	<u>294.412</u>	<u>15</u>
GÆLD I ALT	<u>495.793</u>	<u>15</u>
 PASSIVER	 <u><u>38.185.081</u></u>	 <u><u>27.446</u></u>

EGENKAPITALOPGØRELSE FOR 2020

	SELSKABS- KAPITAL	RESERVE INDRE VÆRDI	OVERFØRT NÆSTE ÅR	UDBYTTE
Egenkapital primo	125.000	8.273.733	18.921.404	110.600
Udbetalt udbytte	0	0	0	-110.600
Årets resultat	<u>0</u>	<u>-8.273.733</u>	<u>18.532.284</u>	<u>110.600</u>
5 EGENKAPITAL ULTIMO	<u>125.000</u>	<u>0</u>	<u>37.453.688</u>	<u>110.600</u>

NOTER

1. PERSONALEOMKOSTNINGER

Selskabet har i regnskabsåret beskæftiget en ulønnet direktør.

2. KAPITALANDELE	Tilknyttede virksomheder	Associerede virksomheder
Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020	4.609.869	4.609.869
Tilgang til kostpriser	40.000	
Afgang til kostpriser	<u>-4.609.869</u>	<u>-4.609.869</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR.31. DECEMBER 2020	40.000	0
Værdireguleringer pr. 1. januar 2020		8.273.733
Årets resultatandele	-50.587	0
Modtagne udbytter		-4.366.239
Værdireguleringer, afhændede kapitalandele		-3.907.494
Værdireguleringer i øvrigt	<u>10.587</u>	<u>0</u>
SAMLEDE OPSKRIVNINGER PR.31. DECEMBER 2020	-40.000	0
BOGFØRT VÆRDI PR.31. DECEMBER 2020	<u>0</u>	<u>0</u>

2. KAPITALANDELE	Hjemsted	Ejerandel	Selskabets resultat	Selskabets egenkapital
Johani Ejendomsinvest ApS	København	100%	-50.587	-10.587

NOTER

3. INVESTERINGSEJENDOMME

Anskaffelsessum pr. 1. januar 2020	0
Tilgang til kostpriser	<u>11.159.800</u>
SAMLET ANSKAFFELSESSUM PR.31. DECEMBER 2020	11.159.800
Op- og nedskrivninger pr. 1. januar 2020	0
Årets regulering	<u>0</u>
SAMLEDE OP- OG NEDSKRIVNINGER PR.31. DECEMBER 2020	0
BOGFØRT VÆRDI PR.31. DECEMBER 2020	<u><u>11.159.800</u></u>

Den kontante ejendomsværdi andrager kr. 12.800.000

4. FINANSIELLE INDTÆGTER

Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	<u>16.250</u>	2019 i t. kr. <u>0</u>
--	---------------	--

5. SKATTER

Skat af årets skattepligtige indkomst	0	2019 i t. kr. 0
Sambeskatningsbidrag fra koncernen	-942.546	-552
Regulering skat, tidligere år	<u>-327.726</u>	<u>0</u>
SKATTER, NETTO	<u><u>-1.270.272</u></u>	<u><u>-552</u></u>

Skat af årets resultat er beregnet af den forventede skattepligtige indkomst, samt regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

Selskabet er administrationselskab i en dansk sambeskatning. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med 1. juli 2012 for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber Den samlede skattehæftelse andrager ca. kr. 190.000

Der er i regnskabsperioden betalt kr. 0 i selskabsskat.

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af visse bestemmelser fra regnskabsklasse C.

Anvendte regnskabsprincipper er uændrede i forhold til sidste år.

GENERELT OM INDREGNING OG MÅLING

I resultatopgørelsen indregnes alle indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes omkostninger, herunder afskrivninger.

KONCERNREGNSKAB

Under henvisning til årsregnskabslovens §110 er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden regnskabsårets udgang.

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der afholdes direkte eller indirekte for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger der er afholdt til administration, distribution og markedsføring.

Resultat af kapitalandele i tilknyttede, og associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte virksomheders resultat efter fuld eliminering af interne avancer og tab.

SKATTER

Forventet aktuel skat af årets skattepligtige indkomst udgiftsføres i resultatopgørelsen sammen med regulering af udskudt skat, opstået ved tidsmæssige forskelle mellem årsregnskabet og skatteregnskabet bogførte værdi.

I balancen er herefter afsat beregnet skyldig skat, samt beløb hensat til udskudt skat.

BALANCEN

INVESTERINGSEJENDOMME

Investeringsejendomme måles ved første indregning, til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav, der danner grundlag for ejendommens dagsværdi.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under "omkostninger vedrørende investeringsejendomme".

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten "dagsværdiregulering af investeringsejendomme".

ANVENDTE REGNSKABSPRINCIPPER

FINANSIELLE ANLÆGSAKTIVER

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder er medtaget under aktiverne i posterne "kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder" og er værdiansat til dagsværdi. Nettoopskrivning af kapitalandel i tilknyttede og associerede virksomheder overføres til reserve for nettoopskrivning efter indre værdi, i det omfang den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

TILGODEHAVENDER, LIKVIDER OG GÆLD

Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, likvider samt gæld til leverandører og anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

ANDRE VÆRDIPAPIRER OG KAPITALANDELE

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Anders Pedersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-556640535962

IP: 212.237.xxx.xxx

2021-02-03 18:22:50Z

NEM ID 

Tommy Jensen

Registreret revisor

Serienummer: CVR:20082097-RID:1075718571325

IP: 80.167.xxx.xxx

2021-02-03 19:10:51Z

NEM ID 

Anders Pedersen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-556640535962

IP: 87.49.xxx.xxx

2021-02-04 09:12:04Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 8X1PZ-SEPO5-D7G5S-BBAPF-1EFH8-LEZZA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>