

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
24.06.2022

(dirigent) John Tyrrestrup

Red Star Property ApS

CVR-nr. 30 69 89 32

Kvæsthusgade 1
1251 København K

Årsrapport 2021

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Beretning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Årsregnskab 1. januar – december 2021	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet

Red Star Property ApS
Kvæsthusgade 1
1251 København K

CVR-nr.: 30 69 89 32
Stiftet: 2. juli 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Ditlev Wedell-Wedellsborg

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at deltage i ejendomsprojekter, herunder at eje kapitalandele i ejendomsinvesteringsselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet deltager i en række ejendomsudviklingsprojekter i Polen, hvorpå der er usikkerhed om værdien af selskabets andel af disse.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt sin anparts kapital, og forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen drift og/eller konvertering af gæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som har betydning for vurdering årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Red Star Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder kravene til at fravælge revision, hvilket selskabets ordinære generalforsamling har gjort for 2015 og gældende årene fremover.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 24.06.2022.

Direktion

Ditlev Wedell-Wedellsborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Red Star Property ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i anden valuta end danske kroner, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2021 (t.kr.)	2020 (t.kr.)
Andre eksterne omkostninger		3	-3
Driftsresultat		<u>-3</u>	<u>3</u>
Finansielle indtægter		-	-
Finansielle omkostninger		1,825	1,772
Resultat før skat		<u>-1,828</u>	<u>-1,769</u>
Skat af årets resultat	1	-	-
Årets resultat		<u><u>-1,828</u></u>	<u><u>-1,769</u></u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Overført resultat		-1,828	-1,769
Disponeret i alt		<u><u>-1,828</u></u>	<u><u>-1,769</u></u>

Balance 31. december

	Note	2021 (t.kr.)	2020 (t.kr.)
Aktiver			
Andre tilgodehavender		-	-
Tilgodehavender		-	-
Likvide beholdninger		-	-
Omsætningsaktiver i alt		-	-
Aktiver i alt		-	-
Passiver			
Selskabskapital		125	125
Overført resultat		-62,789	-60,961
Egenkapital i alt	2	-62,664	-60,836
Lån		62,661	60,833
Anden gæld		3	3
Gældsforpligtelser		62,664	60,836
Passiver i alt		-0	-0

Noter

Note 1 - Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet aktuelle eller udskudte skatter. Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 5.200.

	Selskabs- kapital (t.kr.)	Forslag til årets resultatfordeling (t.kr.)	Egenkapital (t.kr.)
Note 2 - Egenkapital			
1. januar	125	-60,961	-60,836
Årets resultatdisponering	-	-1,828	-1,828
31. december	<u>125</u>	<u>-62,789</u>	<u>-62,664</u>

Selskabskapitalen

Selskabskapitalen består 100 anparter af kr. 1.250.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Ditlev Gustav Wedell-Wedellsborg

Adm. direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-283741221214

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-06-24 09:13:27 UTC

NEM ID 

John Tyrrestrup

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-108176911995

IP: 77.66.xxx.xxx

2022-06-24 09:29:01 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: 0E2XN-DWT2N-C73TU-N1C43-Q7B8X-E1F1E

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>