

Årsrapporten er fremlagt
og godkendt på selskabets
ordinære generalforsamling
28.06.2023

(dirigent) John Tyrrestrup

Red Star Property ApS

CVR-nr. 30 69 89 32

Kvæsthusgade 1
1251 København K

Årsrapport 2022

Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	1
Beretning	2
Påtegninger	
Ledespåtegning	3
Årsregnskab 1. januar – december 2022	
Anvendt regnskabspraksis	4
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	8

Selskabsoplysninger

Selskabet	Red Star Property ApS Kvæsthusgade 1 1251 København K
	CVR-nr.: 30 69 89 32
	Stiftet: 2. juli 2007
	Hjemsted: København
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Ditlev Wedell-Wedellsborg

Beretning

Hovedaktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at deltage i ejendomsprojekter, herunder at eje kapitalandele i ejendomsinvesteringsselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet deltager i en række ejendomsudviklingsprojekter i Polen, hvorpå der er usikkerhed om værdien af selskabets andel af disse.

Kapitalforhold

Selskabet har tabt sin anpartskapital, og forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen drift og/eller konvertering af gæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som har betydning for vurdering årsrapporten.

Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for Red Star Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder kravene til at fravælge revision, hvilket selskabets ordinære generalforsamling har gjort for 2015 og gældende årene fremover.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 28.06.2023.

Direktion

Ditlev Wedell-Wedellsborg

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Red Star Property ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i anden valuta end danske kroner, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Egenkapital

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse

	Note	2022 (t.kr.)	2021 (t.kr.)
Andre eksterne omkostninger		4	3
Driftsresultat		-4	-3
Finansielle indtægter		-	-
Finansielle omkostninger		1,880	1,825
Resultat før skat		-1,884	-1,828
Skat af årets resultat	1	-	-
Årets resultat		<u>-1,884</u>	<u>-1,828</u>
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Overført resultat		-1,884	-1,828
Disponeret i alt		<u>-1,884</u>	<u>-1,828</u>

Balance 31. december

	Note	2022 (t.kr.)	2021 (t.kr.)
Aktiver			
Andre tilgodehavender		-	-
Tilgodehavender		-	-
Likvide beholdninger		-	-
Omsætningsaktiver i alt		-	-
Aktiver i alt		-	-
Passiver			
Selskabskapital		125	125
Overført resultat		-64,673	-62,789
Egenkapital i alt	2	-64,548	-62,664
Lån		64,544	62,661
Anden gæld		3	3
Gældsforpligtelser		64,548	62,664
Passiver i alt		0	0

Noter

Note 1 - Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet aktuelle eller udskudte skatter. Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 5.212.

	Selskabs- kapital (t.kr.)	Forslag til årets resultatfordeling (t.kr.)	Egenkapital (t.kr.)
Note 2 - Egenkapital			
1. januar	125	-62,789	-62,664
Årets resultatdisponering	-	-1,884	-1,884
31. december	<u>125</u>	<u>-64,673</u>	<u>-64,548</u>

Selskabskapitalen

Selskabskapitalen består 100 anparter af kr. 1.250.