

Årsrapporten er fremlagt  
og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling  
29.05.2018

---

(dirigent)  
John Tyrrestrup

## **Red Star Property ApS**

CVR-nr. 30 69 89 32

Kvæsthusgade 1  
1251 København K

**Årsrapport 2017**

---

## Indholdsfortegnelse

	Side
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger . . . . .	1
Beretning . . . . .	2
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning . . . . .	3
<b>Årsregnskab 1. januar – december 2017</b>	
Anvendt regnskabspraksis . . . . .	4
Resultatopgørelse . . . . .	6
Balance . . . . .	7
Noter . . . . .	8

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Red Star Property ApS

Kvæsthusgade 1

1251 København K

Telefon: 33 93 82 22

Telefax: 33 91 16 08

CVR-nr.: 30 69 89 32

Stiftet: 2. juli 2007

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

### Direktion

Ditlev Wedell-Wedellsborg

## **Beretning**

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at deltage i ejendomsprojekter, herunder at eje kapitalandele i ejendomsinvesteringsselskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabet deltager i en række ejendomsudviklingsprojekter i Polen, hvorpå der er usikkerhed om værdien af selskabets andel af disse.

### **Kapitalforhold**

Selskabet har tabt sin anpartskapital, og forventer at kunne reetablere selskabskapitalen ved egen drift og/eller konvertering af gæld.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Fravalg af revision**

Selskabet opfylder kravene til at fravælge revision, hvilket selskabets ordinære generalforsamling har gjort for 2015 og gældende årene fremover.

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2017 for Red Star Property ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er ledelsens vurdering, at selskabet opfylder betingelserne for at fravælge revision.

Efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, den omhandler.

Selskabet opfylder kravene til at fravælge revision, hvilket selskabets ordinære generalforsamling har gjort for 2017 og gældende årene fremover.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, 29.05.2018

**Direktion**

Ditlev Wedell-Wedellsborg

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Red Star Property ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret fra sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver og forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde eller fragå selskabet, og værdien kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i anden valuta end danske kroner omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i anden valuta end danske kroner, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Resultatopgørelsen

#### *Andre eksterne omkostninger*

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### *Finansielle poster*

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen m.v.

#### *Skat af årets resultat*

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### *Tilgodehavender*

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### *Skyldig skat og udskudt skat*

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

#### *Egenkapital*

Udbyttet, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### *Gældsforpligtelser*

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse

	Note	2017 (t.kr.)	2016 (t.kr.)
Andre eksterne omkostninger		3	7
<b>Driftsresultat</b>		-3	-7
Finansielle indtægter		-	-
Finansielle omkostninger	1	1.621	1.574
<b>Resultat før skat</b>		-1.624	-1.581
Skat af årets resultat	2	-	-
<b>Årets resultat</b>		-1.624	-1.581
<i>Forslag til resultatdisponering</i>			
Overført resultat		-1.624	-1.581
Disponeret ialt		-1.624	-1.581



**Balance 31. december**

	Note	2017 (t.kr.)	2016 (t.kr.)
<b>Aktiver</b>			
Andre tilgodehavender		-	-
<b>Tilgodehavender</b>		-	-
<b>Likvide beholdninger</b>		-	1
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		-	1
<b>Aktiver i alt</b>		-	1
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125	125
Overført resultat		-55.795	-54.171
<b>Egenkapital i alt</b>	4	-55.670	-54.046
Lån		55.667	54.044
Anden gæld		3	3
<b>Gældsforpligtelser</b>		55.670	54.047
<b>Passiver i alt</b>		-	1

## Noter

### Note 1 - Skat af årets resultat

Der påhviler ikke selskabet aktuelle eller udskudte skatter. Selskabet har et ikke indregnet skatteaktiv på t.kr. 3.661.

	Selskabs-ka- pital (t.kr.)	Forslag til årets resultatfordeling (t.kr.)	Egenkapital (t.kr.)
<b>Note 2 - Egenkapital</b>			
1. januar	125	-54.171	-54.046
Årets resultatdisponering	-	-1.624	-1.624
31. december	<u>125</u>	<u>-55.795</u>	<u>-55.670</u>

### *Selskabskapitalen*

Selskabskapitalen består 100 anparter af kr. 1.250.