

**BYGGEFAKTA A/S**

*Stationsparken 25, 2, 2600 Glostrup*

**CVR-nummer: 30697812**

**ÅRSRAPPORT**

**1. januar - 31. december 2023**

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 8 / 7 - 2024

---

Dirigent  
*Klaus Søe Rylov*

Indholdsfortegnelse

<b>Påtegninger .....</b>	<b>3</b>
Ledelsespåtegning .....	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	4
<b>Ledelsesberetning mv .....</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger .....	6
Hoved- og nøgletal .....	7
Ledelsesberetning .....	8
Anvendt regnskabspraksis .....	9
Generelt .....	9
<b>Resultatopgørelse .....</b>	<b>14</b>
<b>Balance .....</b>	<b>15</b>
<b>Egenkapitalsopgørelse .....</b>	<b>17</b>
<b>Noter .....</b>	<b>18</b>

## **Påtegninger**

### **Ledelsespåtegning**

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2023 for BYGGEFAKTA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 8 / 7 - 2024

### **Direktion**

---

Klaus Søe Rylov

### **Bestyrelse**

---

Max Andreas Lagerstedt

---

Mats Peter Sjöberg

---

Klaus Søe Rylov

---

Thomas John Simonsen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Byggefakta A/S

## Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefakta A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit *Revisors ansvar for revisionen af regnskabet*. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

## Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i

Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Hellerup, den 8. juli 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad  
statsautoriseret revisor  
mne32198

**Ledelsesberetning mv.**

**Selskabsoplysninger**

**Selskabet**

BYGGEFAKTA A/S  
Stationsparken 25, 2,  
2600 Glostrup

Telefon: 70 25 30 32  
Hjemmeside: [www.byggefakta.dk](http://www.byggefakta.dk)  
E-mail: [regnskab@byggefakta.dk](mailto:regnskab@byggefakta.dk)  
CVR-nr.: 30 69 78 12  
Stiftet: 29. juni 2007  
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Max Andreas Lagerstedt  
Mats Peter Sjöberg  
Klaus Søe Rylov  
Thomas John Simonsen

**Direktion**

Klaus Søe Rylov

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
2900 Hellerup

**Ejerforhold**

Byggfakta Group HQ AB,  
Tingsgatan 2 A,  
82732 Ljusdal  
Sverige

**Hoved- og nøgletal****HOVED- OG NØGLETAL**

I 1.000 DKK	2023	2022	2021	2020	2019
<b>Hovedtal</b>					
<b>Resultat</b>					
Bruttofortjeneste	91.679	86.707	83.876	78.465	75.479
Resultat før finansielle poster	34.535	38.193	36.698	37.512	35.505
Resultat af finansielle poster	8.006	840	-49	-553	119
Årets resultat	33.744	30.431	28.621	28.771	27.518
<b>Balance</b>					
Balancesum	250.134	224.563	193.243	166.063	130.486
Egenkapital	57.834	174.090	143.658	115.038	86.266
Investering i materielle anlægsaktiver	393	223	463	24	122
Antal medarbejdere	93	83	83	77	70
<b>Nøgletal i %</b>					
Afkastningsgrad	13,8%	17,0%	19,0%	22,6%	27,2%
Soliditetsgrad	23,1%	77,5%	74,3%	69,3%	66,1%
Forrentning af egenkapital	33,5%	19,2%	22,1%	28,6%	38,0%

**Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Byggefakta A/S har leveret projektinformation til byggeriets aktører siden 1986, og er i dag markedets absolut førende leverandør af information om byggeprojekter. Vi leverer mere end 1.100 byggeprojekter ud på ugentlig basis til vores mere end 3.000 kunder i byggebranchen. Det betyder, at vi kan tilbyde vores kunder det optimale overblik over hvad der bygges, hvornår der bygges og hvem der bygger. Dette giver os og vores kunder en mulighed for at følge markedet og hele tiden kunne reagere på markedsudvikling. Vores mere end 80 dedikerede medarbejdere, arbejder dagligt sammen med vores kunder for at skabe værdi og vækst.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2023 udviser et overskud på DKK 33,7 mio. kr., og selskabets balance pr. 31. december 2023 udviser en egenkapital på DKK 57,8 mio. kr.

Årets udvikling og resultat har været tilfredsstillende ift. forventningerne, der var sat op. Der er investeret i nye forretningsområder og aktiviteter.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### **Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer**

I 2024 forventer vi en omsætningsvækst på 10 % samt et resultat på 32-34 mio.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Generelt**

Årsregnskabet for Byggefakta A/S er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for Byggefakta Group HQ AB har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner. Dog er der, af hensyn til det retvisende billede, foretaget mindre reklassifikationer i sammenligningstallene. Reklassifikationerne har ikke nogen effekt på årets resultat, egenkapitalen eller balancesummen.

### **Undladelse af pengestrømsopgørelse**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Byggefakta Group AB har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### **Generelt om indregning og måling**

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Desuden indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## **Leasing**

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

## **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balance- dagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## **Resultatopgørelsen**

### **Generelt**

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### **Bruttofortjeneste**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, hvis levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning fra abonnementer periodiseres over aftalens løbetid.

### **Andre driftsindtægter og -omkostninger**

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### **Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til materialer indeholder det forbrug af materialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

### **Balancen**

#### **Immaterielle anlægsaktiver**

##### **Udviklingsprojekter**

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

##### **Patenter, licenser og erhvervede varemærker**

Patenter, licenser og erhvervede varemærker måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede varemærker afskrives over 10 år.

##### **Goodwill**

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

**Finansielle anlægsaktiver****Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsvederlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

**Deposita**

Deposita måles til anskaffelsespris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Selskabet hæfter som administrationsselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Forudbetalinger**

Under forudbetalinger indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	2023 kr.	2022 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>91.679.274</b>	<b>86.706.853</b>
1 Personaleomkostninger	-53.453.562	-45.200.136
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.691.028	-3.313.366
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>34.534.685</b>	<b>38.193.351</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	3.227.230	733.312
Andre finansielle indtægter	5.483.020	791.278
Andre finansielle omkostninger	-704.165	-684.742
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>42.540.770</b>	<b>39.033.199</b>
2 Skat af årets resultat	-8.796.552	-8.602.107
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>33.744.218</b>	<b>30.431.092</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til dividende	0	150.000.000
Overført resultat	33.744.218	-119.568.908
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>33.744.218</b>	<b>30.431.092</b>

<b>BALANCE PR. 31. DECEMBER AKTIVER</b>		2023	2022
		kr.	kr.
3	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	1.977.132	654.559
3	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	3.070.824	3.870.827
3	Goodwill	2.175.658	4.263.377
	<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>7.223.614</b>	<b>8.788.763</b>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	786.301	609.949
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>786.301</b>	<b>609.949</b>
5	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	322.974	3.770.250
6	Andre kapitalandele	22.704.326	
	Deposita	891.637	903.492
	<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>23.918.937</b>	<b>4.673.742</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>31.928.852</b>	<b>14.072.454</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	12.967.939	10.931.251
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	204.633.169	198.616.649
	Andre tilgodehavender	93.349	0
	Periodeafgrænsningsposter	510.831	942.196
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>218.205.288</b>	<b>210.490.096</b>
	<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>218.205.288</b>	<b>210.490.096</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>250.134.140</b>	<b>224.562.550</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER PASSIVER**

	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	1.136.364	1.136.364
Overført resultat	55.155.255	22.442.644
Reserve for udviklingsomkostninger	1.542.163	510.556
Foreslået udbytte	0	150.000.000
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>57.833.782</b>	<b>174.089.564</b>
7 Hensættelse til udskudt skat	1.059.157	1.175.611
Andre hensatte forpligtelser	3.151.919	3.088.283
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>4.211.076</b>	<b>4.263.894</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	1.305.387	2.307.088
Gæld til tilknyttede virksomheder	150.998.452	1.436.031
Selskabsskat	2.321.017	4.927.952
Anden gæld	9.312.917	7.149.265
8 Forudbetalinger fra kunder	24.151.510	30.388.756
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>188.089.282</b>	<b>46.209.092</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>188.089.282</b>	<b>46.209.092</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>250.134.140</b>	<b>224.562.550</b>
9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
11 Nærtstående parter		



<b>EGENKAPITALOPGØRELSE</b>	2023 kr.	2022 kr.
Selskabskapital	1.136.364	1.136.364
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>1.136.364</b>	<b>1.136.364</b>
Overført resultat, primo	22.442.644	142.383.442
Overført resultat, året	<u>32.202.055</u>	<u>-119.940.798</u>
<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>54.644.699</b>	<b>22.442.644</b>
Reserve for udviklingsomkostninger, primo	510.556	138.667
Reserve for udviklingsomkostninger, året	1.542.163	371.889
<b>Reserve for udviklingsomkostninger ultimo</b>	<b>2.052.719</b>	<b>510.556</b>
Foreslået udbytte	0	150.000.000
<b>Foreslået udbytte, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>150.000.000</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b><u>57.833.782</u></b>	<b><u>174.089.564</u></b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til dividende	0	150.000.000
Overført resultat	33.744.218	-119.568.908
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b><u>33.744.218</u></b>	<b><u>30.431.092</u></b>

## NOTER

	2023 kr.	2022 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	93	80
Lønninger	48.112.197	40.630.494
Pensioner	4.552.167	3.869.374
Andre omkostninger til social sikring	789.197	700.267
	<b><u>53.453.562</u></b>	<b><u>45.200.136</u></b>
Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.		
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	8.913.006	9.077.952
Regulering af udskudt skat	-116.454	-475.846
	<b><u>8.796.552</u></b>	<b><u>8.602.106</u></b>

## NOTER

	Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo	4.159.234	8.000.000	25.242.996
Tilgang i årets løb	1.908.766	0	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2023	<b>6.068.000</b>	<b>8.000.000</b>	<b>25.242.996</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-3.504.675	-4.129.173	-20.979.620
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-586.193	-800.003	-2.087.718
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	<b>-4.090.868</b>	<b>-4.929.176</b>	<b>-23.067.338</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>1.977.132</b>	<b>3.070.824</b>	<b>2.175.658</b>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye versioner af virksomhedens eksisterende software produkter til rådgiversegmentet herunder arkitekter og ingeniører samt byggemateriale producenter.

## NOTER

<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>	2023 kr.
<b>Andre anlæg og driftsinventar</b>	
Kostpris, primo	2.238.519
Tilgang i årets løb	393.465
Afgang i årets løb	0
Kostpris 31. december 2023	<b>2.631.984</b>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.625.570
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-217.114
Af-/nedskrivninger 31. december 2023	<b>-1.845.684</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>786.301</b>
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>	2023 kr.
Kostpris, primo	3.770.250
Tilgang i årets løb	10.000.050
Afgange	-10.024.000
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>3.746.300</b>
<b>Nedskrivninger, primo</b>	
Årets nedskrivning	-3.551.785
<b>Nedskrivninger, ultimo</b>	<b>-3.551.785</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>194.515</b>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Stemme & Ejerandel	Selskabskapital
Byggnadsupplysning i Norden AB, Sverige	100%	33.225
Bim Shark ApS, Danmark	100%	50.000

## NOTER

**6 Andre kapitalandele**

Kostpris, primo	0
Tilgang i årets løb	22.704.326
Afgange	0

<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<b>22.704.326</b>
-----------------------------------	-------------------

**Nedskrivninger, primo**

Årets nedskrivning	0
<b>Nedskrivninger, ultimo</b>	<b>0</b>

<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<b>22.704.326</b>
--	-------------------

<b>Navn, Hjemsted</b>	<b>Stemme &amp; Ejerandel</b>	<b>Selskabskapital</b>
4CASTGROUP AS, Norge	6%	367.288
<b>7 Udskudt skat</b>		
Udskudt skat, primo	1.175.611	1.740.183
Udskudt skat, årets regulering	-116.454	-564.572
<b>Udskudt skat, Ultimo</b>	<b>1.059.157</b>	<b>1.175.611</b>

**8 Forudbetalinger fra kunder**

0

Forudbetalinger fra kunder udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

**NOTER****9 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv. Hæftelser i sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Leje- og leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser fra operationel leasing og lejeforpligtelser. Samlede fremtidige ydelser:

	Husleje	Operationel- leasing
Inden for 1 år	2.381.676	2.262.063
Mellem 1 og 5 år	4.763.353	1.520.085
	<b><u>7.145.029</u></b>	<b><u>3.782.148</u></b>

**10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

## NOTER

### 11 Nærtstående parter

*Bestemmende indflydelse*

*Grundlag*

Byggfakta Group HQ AB

Moderselskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet:

Navn

Hjemsted

Byggfakta Group Nordic HoldCo AB (559262-7516)

Ljusdal, Sverige

Byggfakta Group HQ AB (556605-9852)

Ljusdal, Sverige

Koncernregnskabet Byggfakta Group Nordic HoldCo AB kan rekvireres på følgende adresse:

Lojtnantsgatan 9  
Ljusdal, 82781  
Sweden

Koncernregnskabet for Byggfakta Group AB kan rekvireres på følgende adresse:

Lojtnantsgatan 9  
Ljusdal, 82781  
Sweden

*Øvrige nærtstående parter*

Byggnadsoplysningen i Norden AB  
Stefan Lindquist

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

*Ejerforhold*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Byggfakta Group HQ AB  
Tingsgatan 2 A  
Ljusdal, 82732

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## Klaus Søe Rylov

CEO

På vegne af: Byggefakta A/S

Serienummer: a29e79e3-99eb-4683-99bd-c364af337add

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-08 11:02:35 UTC



## Klaus Søe Rylov

Board Member

På vegne af: Byggefakta A/S

Serienummer: a29e79e3-99eb-4683-99bd-c364af337add

IP: 87.49.xxx.xxx

2024-07-08 11:02:35 UTC



## Thomas John Simonsen

Board Member

På vegne af: Byggefakta A/S

Serienummer: d1472695-0c57-4b82-bc37-5040f722f366

IP: 80.106.xxx.xxx

2024-07-09 06:55:14 UTC



## MAX LAGERSTEDT

Board Member

På vegne af: Byggefakta A/S

Serienummer: 8e89120b3a46b2[...]e502afa24c17a

IP: 195.29.xxx.xxx

2024-07-11 09:15:19 UTC



## Mats Peter Sjöberg

Board Member

På vegne af: Byggefakta A/S

Serienummer: 0b5e810b4eae34[...]f026dfcdaaa35

IP: 80.65.xxx.xxx

2024-07-12 09:11:55 UTC



## Maj-Britt Nørskov Nannestad

PRICEWATERHOUSECOOPERS STATS AUTORISERET

REVISIONSPARTNERSELSKAB CVR: 33771231

State Authorised Public Accountant

På vegne af: PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret...

Serienummer: 3b2a9142-553b-4315-9923-a0266eb39644

IP: 83.136.xxx.xxx

2024-07-12 09:29:02 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**



# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

**Klaus Søe Rylov**

**Chairman of the general meeting**

På vegne af: Byggefakta A/S

Serienummer: a29e79e3-99eb-4683-99bd-c364af337add

IP: 176.20.xxx.xxx

2024-07-12 14:43:27 UTC



Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **<https://penneo.com/validator>**