

# BYGGEFAKTA A/S

*Stationsparken 25, 2, 2600 Glostrup*

**CVR-nummer: 30697812**

**ÅRSRAPPORT  
1. januar - 31. december 2021**

(15. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 9/6 2022

---

Dirigent  
*Thomas Albeck Bejer-Andersen*

## INDHOLDSFORTEGNELSE

---

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger	7
Hoved- og nøgletal	8
Ledelsesberetning	9

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis	11
Resultatopgørelse	17
Balance	18
Egenkapitalopgørelse	20
Noter	21

## LEDELSESPÅTEGNING

---

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for BYGGEFAKTA A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Glostrup, den 9 / 6 2022

### Direktion

Thomas Albeck Bejer-Andersen

### Bestyrelse

Karl Gösta Stefan Lindqvist  
Formand

Anna Lotta Bylin

Kurt Johnny Mattias Eng-  
man

Mats Peter Sjöberg

Thomas Albeck Bejer-Andersen

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

### Til kapitalejerne i BYGGEFAKTA A/S

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefakta A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit Revisors ansvar for revisionen af regnskabet. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

#### Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlingerne som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlingerne, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS REVISIONSPÅTEGNING

---

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

København, den 9 / 6 2022

### **PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Maj-Britt Nørskov Nannestad

statsautoriseret revisor

mne32198

## SELSKABSOPLYSNINGER

---

<b>Selskabet</b>	BYGGEFAKTA A/S Stationsparken 25, 2, 2600 Glostrup
	Telefon: 70 25 30 32 Hjemmeside: <a href="http://www.byggefakta.dk">www.byggefakta.dk</a> E-mail: <a href="mailto:regnskab@byggefakta.dk">regnskab@byggefakta.dk</a>
	CVR-nr.: 30 69 78 12 Stiftet: 29. juni 2007 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Bestyrelse</b>	Karl Gösta Stefan Lindqvist, formand Anna Lotta Bylin Kurt Johnny Mattias Engman Mats Peter Sjöberg Thomas Albeck Bejer-Andersen
<b>Direktion</b>	Thomas Albeck Bejer-Andersen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Strandvejen 44 2900 Hellerup
<b>Ejerforhold</b>	Byggfakta Group HQ AB, Tingsgatan 2 A, 827 32 Ljusdal
<b>Væsentligste aktivitet</b>	Selskabets formål er at drive virksomhed med indsamling og bearbejdning af byggedata og udvikling af systemer hertil og anden i denne forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

**HOVED- OG NØGLETAL**

	2021	2020	2019	2018	2017	2016
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
<b>Hovedtal</b>						
<b>Resultat</b>						
Bruttofortjeneste	83.876	78.465	75.479	71.243	57.143	45.863
Resultat før finansielle poster	36.698	37.512	35.505	34.964	30.599	20.091
Resultat af finansielle poster	-49	-553	119	166	562	-1.332
Årets resultat	28.578	28.771	27.518	27.382	24.227	14.450
<b>Balance</b>						
Balancesum	193.243	166.063	130.486	99.973	70.379	42.346
Egenkapital	143.615	115.038	86.266	58.749	29.808	10.740
Investering i materielle anlægsaktiver	463	24	122	221	-185	-348
Antal medarbejdere	83	77	70	67	51	47
<b>Nøgletal i %</b>						
Afkastningsgrad	19,0%	22,6%	27,2%	35,0%	43,5%	47,4%
Soliditetsgrad	74,3%	69,3%	66,1%	58,8%	42,4%	25,4%
Forrentning af egenkapital	22,1%	28,6%	38,0%	61,8%	119,5%	269,1%

**Forklaring af nøgletal**

Afkastningsgrad = (Resultat før finansielle poster x 100)/Samlede aktiver

Soliditetsgrad = (Egenkapital ultimo x 100)/Samlede aktiver

Forrentning af egenkapital = (Årets resultat x 100)/Gennemsnitlig egenkapital



## LEDELSESBERETNING

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Byggefakta A/S har leveret projektinformation til byggeriets aktører siden 1986, og er i dag markedets absolut førende leverandør af information om byggeprojekter. Vi leverer mere end 1.100 byggeprojekter ud på ugentlig basis til vores mere end 3.000 kunder i byggebranchen. Det betyder, at vi kan tilbyde vores kunder det optimale overblik over hvad der bygges, hvornår der bygges og hvem der bygger. Dette giver os og vores kunder en mulighed for at følge markedet og hele tiden kunne reagere på markedsudvikling. Vores mere end mere end 80 dedikerede medarbejdere, arbejder dagligt sammen med vores kunder for at skabe værdi og vækst.

### Usædvanlige forhold

Der har ikke været øvrige enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er i regnskabsåret ikke konstateret væsentlige usikkerhed vedrørende indregning og måling af regnskabsposter.

### Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultat for 2021 udviser et overskud på DKK 28,6 mio. kr., og virksomhedens balance pr. 31. december 2021 udviser en egenkapital på DKK 143,7 mio. kr.

Selskabet har fortsat sine normale driftsaktiviteter. Der har ikke været enkeltstående begivenheder i regnskabsåret, som er af så væsentlig karakter, at det kræver omtale i ledelsesberetningen.

Til trods for Covid-19 og dets påvirkning på byggebranchen og dets aktører anses årets udvikling og resultat for tilfredsstillende. Omsætningen lander tæt på budget, mens der på omkostningssiden er fundet besparelser, således at EBITDA er bedre end budgetteret.

### Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

### Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

I 2022 forventer vi en omsætningsvækst på knap 10% samt en resultat på DKK 30-32 mio.

### Særlige forretningsmæssige og finansielle risici

#### Valutarisici

Selskabets påvirkes i ringe grad af valutakursændringer, idet at kun en lille del af omsætningen faktureres i udenlandsk valuta. Omkostninger, herunder lønninger, afholdes i danske kroner (DKK). Af selskabets omsætning hidrører <2% fra andre lande end Danmark, og alt er inden for EU landene.

#### Kreditrisici

Selskabet har ikke væsentlige risici vedrørende enkeltkunder eller samarbejdspartnere.

## LEDELSESBERETNING

---

### **Påvirkning af det eksterne miljø og foranstaltninger til forebyggelse, reduktion eller afhjælpning heraf**

Selskabet har ingen væsentlig miljøpåvirkning.

### **Forsknings- og udviklingsaktiviteter**

Virksomheden har ikke igangsat væsentlige udviklings- og forskningsaktivitet. Virksomheden har ikke planer om at påbegynde særlige udviklings- og forskningsaktivitet i 2022.

### **Redegørelse for samfundsansvar**

Ligestilling i Byggefakta A/S er for ledelsen en væsentlig forudsætning for at danne rammerne om den udvikling Byggefakta A/S er i gang med. Vores medarbejderstab skal repræsentere samfundets mangfoldighed.

Dette kan ses på ledelsen i Danmark, hvor ledergruppen ved udgangen af 2021 består af 50% kvinder og 50% mænd. Vi er i Byggefakta stadigvæk bevidst om at skabe en ligeligfordeling af ledere igennem rekruttering og interne karriereveje, dog uden at gå på kompromis med fagligheden og ledelse kompetencer.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### GENERELT

Årsregnskabet for BYGGEFAKTA A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore klasse C selskaber.

Under henvisning til årsregnskabslovens § 112 og til koncernregnskabet for SSPC Bygg TopCo AB har selskabet undladt at udarbejde koncernregnskab.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Undladelse af pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Byggfakta Group AB har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Leasing

Ydelser til operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden. Restforpligtelsen oplyses under eventualforpligtelser.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskelle mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omsætning fra abonnementer periodiseres over aftalens løbetid.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder fortjeneste og tab ved salg af materielle anlægsaktiver.

### Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til materialer indeholder det forbrug af materialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Udenlandske tilknyttede virksomheder er ikke omfattet af sambeskatningen.

Selskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede danske skat af de danske tilknyttede virksomheders skattepligtige indkomst betales af selskabet.

## BALANCEN

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Udviklingsprojekter

Udviklingsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der direkte og indirekte kan henføres til virksomhedens udviklingsaktiviteter og som opfylder kriterierne for indregning.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Patenter, licenser og erhvervede varemærker

Patenter, licenser og erhvervede varemærker måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede varemærker afskrives over 10 år.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Goodwill

Erhvervet goodwill måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0
Indretning af lejede lokaler	5 år	0

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder indregnes i balancen til kostpris. I kostprisen indgår købsværdierlaget opgjort til dagsværdi med tillæg af direkte købsomkostninger. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Deposita

Deposita måles til anskaffelsespris.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter på bankkonti samt kontante beholdninger.

### Egenkapital

#### Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Selskabet hæfter som administrationselskab for tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

---

som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Under periodeafgrænsningsposter indregnes modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.



**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021**

	2021 kr.	2020 kr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b>	<b>83.875.989</b>	<b>78.464.873</b>
1 Personaleomkostninger	-43.853.885	-37.580.021
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-3.324.219	-3.372.543
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>36.697.885</b>	<b>37.512.309</b>
Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	235.568	0
Andre finansielle indtægter	187.160	80.071
Andre finansielle omkostninger	-471.281	-633.286
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>36.649.332</b>	<b>36.959.094</b>
2 Skat af årets resultat	-8.028.368	-8.187.943
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>28.620.964</b>	<b>28.771.151</b>
<b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	28.620.964	28.771.151
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>28.620.964</b>	<b>28.771.151</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 AKTIVER**

	2021	2020
	kr.	kr.
3 Færdiggjorte udviklingsprojekter, herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklingsprojekter	177.777	303.834
3 Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	4.670.830	1.912.500
3 Goodwill	6.351.094	8.438.815
<b>Immaterielle anlægsaktiver</b>	<b>11.199.701</b>	<b>10.655.149</b>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	666.800	434.009
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>666.800</b>	<b>434.009</b>
5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	174.000	174.000
Deposita	678.000	508.619
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>852.000</b>	<b>682.619</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.718.501</b>	<b>11.771.777</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	9.925.426	10.404.638
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	169.534.774	143.372.696
Andre tilgodehavender	169.045	0
Periodeafgrænsningsposter	894.912	512.149
<b>Tilgodehavender</b>	<b>180.524.157</b>	<b>154.289.483</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>0</b>	<b>1.343</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>180.524.157</b>	<b>154.290.826</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>193.242.658</b>	<b>166.062.603</b>

**BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021 PASSIVER**

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital	1.136.364	1.136.364
Overført resultat	142.522.108	113.901.145
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>143.658.472</b>	<b>115.037.509</b>
6 Hensættelse til udskudt skat	1.740.183	1.948.901
Andre hensatte forpligtelser	24.647	0
<b>HENSATTE FORPLIGTELSE</b>	<b>1.764.830</b>	<b>1.948.901</b>
Anden gæld	0	3.333.223
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>0</b>	<b>3.333.223</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	2.624.993	382.564
Gæld til tilknyttede virksomheder	1.270.873	1.051.984
Selskabsskat	2.743.945	3.953.948
Anden gæld	12.644.530	10.190.531
7 Periodeafgrænsningsposter	28.535.015	30.163.943
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>47.819.356</b>	<b>45.742.970</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>47.819.356</b>	<b>49.076.193</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>193.242.658</b>	<b>166.062.603</b>
8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
10 Nærtstående parter		

**EGENKAPITALOPGØRELSE**

	2021 kr.	2020 kr.
Virksomhedskapital primo	1.136.364	1.136.364
<b>Virksomhedskapital ultimo</b>	<b>1.136.364</b>	<b>1.136.364</b>
Overført resultat, primo	113.901.144	85.129.994
Årets resultat	28.620.964	28.771.151
<b>Overført resultat ultimo</b>	<b>142.522.108</b>	<b>113.901.145</b>
<b>EGENKAPITAL</b>	<b>143.658.472</b>	<b>115.037.509</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Overført resultat	28.620.964	28.771.151
<b>DISPONERET I ALT</b>	<b>28.620.964</b>	<b>28.771.151</b>

## NOTER

	2021 kr.	2020 kr.
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Antal personer beskæftiget	83	77
Lønninger	39.385.212	34.217.406
Pensioner	3.533.516	2.761.408
Andre omkostninger til social sikring	935.157	601.207
	<b>43.853.885</b>	<b>37.580.021</b>

Vederlag til virksomhedens ledelse oplyses ikke med henvisning til årsregnskabslovens § 98b, stk. 3, nr. 2.

**2 Skat af årets resultat**

Beregnet skat af årets resultat	8.237.086	8.611.881
Regulering af udskudt skat	-208.718	-423.938
	<b>8.028.368</b>	<b>8.187.943</b>

## NOTER

	Færdiggjorte udviklingsprojekter herunder patenter og lignende rettigheder, der stammer fra udviklings- projekter	Erhvervede koncessioner, patenter, licenser og varemærker samt lignende rettigheder	Goodwill
<b>3 Immaterielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris, primo	8.851.407	4.500.000	25.242.996
Tilgang i årets løb	138.997	3.500.000	0
Afgang i årets løb	0	0	0
Kostpris 31. december 2021	<u>8.990.404</u>	<u>8.000.000</u>	<u>25.242.996</u>
Af-/nedskrivninger, primo	-8.547.573	-2.587.500	-16.804.181
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-265.054	-741.670	-2.087.721
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	<u>-8.812.627</u>	<u>-3.329.170</u>	<u>-18.891.902</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b><u>177.777</u></b>	<b><u>4.670.830</u></b>	<b><u>6.351.094</u></b>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye versioner af virksomhedens eksisterende software produkter.

## NOTER

Andre anlæg,  
driftsmateriel  
og inventar**4 Materielle anlægsaktiver**

Kostpris, primo	1.996.240
Tilgang i årets løb	462.565
Afgang i årets løb	0
	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	2.458.805
	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-1.562.232
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver	0
Årets af-/nedskrivninger	-229.773
	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-1.792.005
	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>666.800</b>
	<hr/> <hr/>

**5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder**

	2021 kr.	2020 kr.
Kostpris, primo	174.000	150.000
Afgang i årets løb	0	24.000
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	174.000	174.000
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021</b>	<b>174.000</b>	<b>174.000</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder kan specificeres således:

Navn, Hjemsted	Ejerandel	Egenkapital	Resultat
Byggnadssupplysning i Norden AB, Sverige	100%	36.300	-33.978
Grow Your Business ApS, Valby	60%	1.224.800	1.176.511

Der foreligger en finansiel kontrakt på køb af 40% af de udestående aktier i et datterselskab i form af en gensidig call-put option, som er baseret på en aftalt indtjeningsmultipel. På baggrund af datterselskabets nuværende og forventet performance, forventes det ikke på nuværende tidspunkt at udnytte optionen. Derfor har ledelsen værdiansat den til DKK 0.

NOTER	Regnskabs- mæssig værdi	Skattemæs- sig værdi	Midlertidig forskel
<b>6 Udskudt skat</b>			
Immaterielle anlægsaktiver	11.199.701	3.000.001	8.199.700
Materielle anlægsaktiver	666.800	1.025.101	-358.301
Omsætningsaktiver	180.524.157	180.524.157	0
Hensat på finansielt aktiv	68.522	0	68.522
Andre hensatte forpligtelser	-24.647	-24.647	0
Kortfristede gældsforpligtelser	-47.819.356	-47.819.356	0
	<b>144.615.177</b>	<b>136.705.256</b>	<b>7.909.921</b>
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>1.740.183</b>
Hensættelser til udskudt skat primo			1.948.901
Årets ændringer indregnet i resultatopgørelsen			-208.718
<b>Hensættelse til udskudt skat</b>			<b>1.740.183</b>
<b>7 Periodeafgrænsningsposter</b>			
Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.			



**NOTER**

	2021	2020
	kr.	kr.

**8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.****Hæftelser i sambeskatning**

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen. Som administrationselskab hæfter selskabet solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildeskatter som udbytteskat og royaltyskat samt for fællesregistrering af moms. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten.

Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller af de tilbageholdte kildeskatter vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

**Leje- og leasingforpligtelser**

Leasingforpligtelser fra operationel leasing og lejeforpligtelser. Samlede fremtidige ydelser:

	Husleje	Operationel- leasing
Inden for 1 år	1.771.986	1.612.158
Mellem 1 og 5 år	8.095.791	1.406.639
	<b>9.867.777</b>	<b>3.018.797</b>

**9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Virksomheden har ikke pantsat aktiver eller stillet anden form for sikkerhed.

**NOTER**

	2021	2020
	kr.	kr.

---

**10 Nærtstående parter**

<i>Bestemmende indflydelse</i>	<i>Grundlag</i>
Byggfakta Group HQ AB	Moderselskab

Selskabet indgår i koncernregnskabet for moderselskabet:

<i>Navn</i>	<i>Hjemsted</i>
SSPC Bygg TopCo AB	Ljusdal, Sverige
Byggfakta Group AB	Ljusdal, Sverige

Koncernrapporten for SSPC Bygg TopCo AB kan rekvireres på følgende adresse:

Lojtnantsgatan 9  
Ljusdal, 82781  
Sweden

Koncernrapporten for Byggfakta Group AB kan rekvireres på følgende adresse:

Lojtnantsgatan 9  
Ljusdal, 82781  
Sweden

<i>Øvrige nærtstående parter</i>	<i>Grundlag</i>
Byggnadsupplysningen i Norden AB	Dattervirksomhed
Grow your business ApS	Dattervirksomhed
Thomas Albeck Bejer-Andersen	Direktør

Virksomheden oplyser kun om transaktioner med nærtstående parter, der ikke er gennemført på normale markedsvilkår, jf. lovens § 98 c, stk. 7.

Alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

*Ejerforhold*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

Byggfakta Group HQ AB  
Tingsgatan 2 A  
827 32 Ljusdal

# PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

## STEFAN LINDQVIST

### Bestyrelsesformand

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: 19660712xxxx  
IP: 95.143.xxx.xxx  
2022-06-09 08:39:42 UTC



## Thomas Albeck Bejer-Andersen

### Direktør

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-977460835149  
IP: 31.3.xxx.xxx  
2022-06-09 08:48:13 UTC



## Thomas Albeck Bejer-Andersen

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-977460835149  
IP: 31.3.xxx.xxx  
2022-06-09 08:48:13 UTC



## JOHNNY ENGMAN

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: 19770402xxxx  
IP: 82.183.xxx.xxx  
2022-06-09 08:55:24 UTC



## Mats Peter Sjöberg

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: 19661021xxxx  
IP: 80.65.xxx.xxx  
2022-06-09 16:26:23 UTC



## LOTTA BYLIN

### Bestyrelsesmedlem

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: 19691009xxxx  
IP: 95.143.xxx.xxx  
2022-06-13 06:07:56 UTC



## Maj-Britt Nørskov Nannestad

### Statsautoriseret revisor

På vegne af: PwC  
Serienummer: CVR:33771231-RID:94021295  
IP: 83.136.xxx.xxx  
2022-06-13 07:26:26 UTC



## Thomas Albeck Bejer-Andersen

### Dirigent

På vegne af: Byggefakta A/S  
Serienummer: PID:9208-2002-2-977460835149  
IP: 212.44.xxx.xxx  
2022-06-13 11:52:33 UTC



Penneo dokumentnøgle: 16ELE-MY62B-ZABDP-X0JY-5QVEE-MYCTX

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

#### Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>