
Byggefakta A/S

Carl Jacobsens Vej 16, DK-2500 Valby

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2019

Annual Report for 1 January - 31 December 2019

CVR-nr. 30 69 78 12

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18/6 2020

The Annual Report was presented and adopted at the Annual General Meeting of the Company on 18/6 2020

Thomas Albeck Bejer-Andersen
Dirigent
Chairman of the General Meeting



pwc

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 7
Company Information

Hoved- og nøgletal 8
Financial Highlights

Ledelsesberetning 10
Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 14
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 15
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 19
Statement of Changes in Equity

Noter til årsregnskabet 20
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 for Byggefakta A/S.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Byggefakta A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2019.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2019 of the Company and of the results of the Company operations for 2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Valby, den 18. juni 2020
Valby, 18 June 2020

Direktion

Executive Board

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Bestyrelse

Board of Directors

Karl Gösta Stefan Lindqvist
formand
Chairman

Anna Lotta Bylin

Mats Peter Sjöberg

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Kurt Johnny Mattias Engman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Byggefakta A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefakta A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for kon-

To the Shareholder of Byggefakta A/S

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2019 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2019 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Byggefakta A/S for the financial year 1 January - 31 December 2019, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not ex-

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

klusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

press any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder notoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning *Independent Auditor's Report*

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 18. juni 2020
Hellerup, 18 June 2020

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Jan Boje Andreassen
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne2338

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet

The Company

Byggefakta A/S
Carl Jacobsens Vej 16
DK-2500 Valby

Telefon: + 45 70253031

Telephone:

Telefax: + 45 70253032

Facsimile:

Hjemmeside: www.byggefakta.dk

Website:

CVR-nr.: 30 69 78 12

CVR No:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Financial period: 1 January - 31 December

Stiftet: 29. juni 2007

Incorporated: 29 June 2007

Regnskabsår: 13. regnskabsår

Financial year: 13rd financial year

Hjemstedskommune: København

Municipality of reg. office: Copenhagen

Bestyrelse

Board of Directors

Karl Gösta Stefan Lindqvist, formand (*Chairman*)

Anna Lotta Bylin

Mats Peter Sjöberg

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Kurt Johnny Mattias Engman

Direktion

Executive Board

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Revision

Auditors

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

DK-2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Key figures					
Resultat					
Profit/loss					
Bruttofortjeneste	75.479	71.243	57.143	45.863	17.466
<i>Gross profit/loss</i>					
Resultat før finansielle poster	35.305	34.964	30.599	20.091	102
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Resultat af finansielle poster	119	166	562	-1.332	-1.765
<i>Net financials</i>					
Årets resultat	27.518	27.382	24.227	14.450	-1.255
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Balance					
Balance sheet					
Balancesum	130.486	99.973	70.379	42.346	32.115
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	86.266	58.749	29.808	10.740	-3.500
<i>Equity</i>					
Investering i materielle anlægsaktiver	122	221	-185	-348	-295
<i>Investment in property, plant and equipment</i>					
Antal medarbejdere	70	67	51	47	41
<i>Number of employees</i>					

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

	2019	2018	2017	2016	2015
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nøgletal i %					
Ratios					
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	27,1%	35,0%	43,5%	47,4%	0,3%
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	66,1%	58,8%	42,4%	25,4%	-10,9%
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	38,0%	61,8%	119,5%	399,2%	21,4%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

The ratios have been prepared in accordance with the recommendations and guidelines issued by the Danish Society of Financial Analysts. For definitions, see under accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's Review

Årsrapporten for Byggefakta A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med indsamling og bearbejdning af byggedata og udvikling af systemer hertil og anden i denne forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Byggefakta A/S har leveret projektinformation til byggeriets aktører siden 1986, og er i dag markedets absolut førende leverandør af information om byggeprojekter. I 2014 blev vi en del af DOCU Nordic, som er markedsledende informationsleverandør i resten af Norden. Vi skaber betydelige konkurrencefordele og værdier for alle aktører i byggebranchen, der vil være på forkant med, hvad der rører sig i dansk byggeri. Det gør vi blandt andet ved, at levere markedets skarpeste projektinformationer.

Vi er mere end 70 dedikerede medarbejdere, der arbejder med samme fokus - at skabe værdi og vækst for vores samarbejdspartnere. Derfor arbejder vi også hele tiden målrettet med at udvikle vores produkter og services, så vi altid kan tilbyde markedets absolut bedste løsninger.

Vi leverer mere end 1100 byggeprojekter ud på ugentlig basis til vores mere end 3.000 kunder i byggebranchen. Vi arbejder i Byggefakta på at levere vores kunder det optimale overblik over hvad der bygges, hvornår der bygges og hvem der bygger. Dette giver os og vores kunder en mulighed for at følge markedet og hele tiden kunne reagere på markedsudvikling.

Financial Statements of Byggefakta A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

Key activities

The Company's main activity is to engage in the collecting and processing of construction data and development of systems therefor, and other related business activities.

Byggefakta A/S has delivered project information to construction industry players since 1986 and is definitely the leading provider of building project information today. In 2014, we became a part of DOCU Nordic which is the market leading information provider in the rest of the Nordic countries. We create a significant competitive edge and values to the players in the construction industry who want to be at the leading edge of developments within Danish construction. We do this by delivering the sharpest project information available in the market.

We are more than 70 dedicated employees working with the same focus: to create value and growth for our business partners. We therefore also work determinedly to develop our products and services and thus be able to always offer the absolutely best solutions in the market.

We supply more than 1,100 construction projects on a weekly basis to more than 3,000 customers in the construction industry. At Byggefakta, we are working on giving our customers the optimum view of what is being constructed, when and by whom. This allows us and our customers to monitor the market and to be constantly ready to respond to market trends.

Ledelsesberetning

Management's Review

Udvikling i året

De nye digitale produkter der blev udviklet i 2019 begynder at fungere ude i marked og skaber den værdi, som underbygger vores strategi om at være den førende informationsleverandør. Vi arbejder målrettet med at udvikle Byggefakta til at være en strategisk partner, i samarbejder med vores kunder. Vores platforme udvikles løbende med markedet, og der udvikles nye prognoser og ledelses rapporter til vores kunder på digitale platforme.

Der er skabt en større synergi imellem vores informationsprodukter og Marketingsprodukter, så de nu integrere ind i hinanden, dette kunne vi se begyndelsen af i vores tal for 2019. Denne tendens vil vi forsat arbejde med 2020.

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat i 2019 er tilfredsstillende. Vi har en fin tilvækst på vores omsætning, men har også lavet en satsning med øget antal medarbejder med 3 personer, samt øge vores markedsindsatser mod de større kunder på marked.

Development in the year

The new digital products developed in 2019 are starting to function in the field and create the value that supports our strategy of being the leading information provider. Together with our customers, we are focusing on transforming Byggefakta into being a strategic partner. Our platforms are currently being developed in alignment with the market, and new forecasts and management reports are being developed on digital platforms for our customers.

We have improved the synergy between our information and marketing products as they are now integrated. We could see the beginning of this reflected in our figures for 2019. We will continue working on this in 2020.

The past year and follow-up on development expectations from last year

The results for 2019 are satisfactory. We saw fine revenue growth, but have also taken a risk by increasing our staff by three people and simultaneously intensifying our marketing efforts towards the large customers in the market.

Ledelsesberetning

Management's Review

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Byggefakta Danmarks vigtigste aktivitet i 2020 vil være gennemførelsen af virksomhedens opdaterede strategi med særligt fokus på nye salgsstrategi på tværs af alle salgssafdelinger og produkter.

Der er ansat flere head Counts og kunden skal sættes mere i fokus, så vores fornyelses når nye mål. Kundeservice er delt op i flere niveauer med en udvidet KAM gruppe på alle vores produkter. De nye strategiske produkter, som materiale rapporter og Grow Your Business rapporter, skal nu implementeres på marked via vores nye KAM team.

Vores digitale produkter skal gerne smeltes sammen med kundernes eksisterende aftale, så vores kunder i fremtiden kan bruge vores digitale markedsførings produkter, som Analytics Pro konkurrentanalyser i vores Power Bi rapporter.

Ligestillingspolitik

Ligestilling i Byggefakta A/S er for ledelsen en væsentlig forudsætning for at danne rammerne om den udvikling Byggefakta A/S er i gang med. Vores medarbejderstab skal repræsentere samfundets mangfoldighed.

Dette kan ses på ledelsen i Danmark, hvor kvinder ved udgangen af 2019 gjorde 50% af vores ledergruppe i Danmark. Vi er i Byggefakta stadigvæk bevidst om at skabe en ligeligfordeling af ledere igennem rekruttering og interne karriereveje, dog uden at gå på kompromis med fagligheden og ledelse kompetencer.

Targets and expectations for the year ahead

The most important activity for Byggefakta Denmark in 2020 will be the execution of the Company's revised strategy with special focus on our new sales strategy across all sales departments and products.

Additional people have been employed, and our customer focus will be more enhanced enabling our innovations to reach new goals. Customer service has been divided into several levels with an extended KAM team on all our products. The new strategic products such as materials reports and Grow Your Business reports will now be launched in the market via our new KAM team.

Preferably, our digital products will be fused together with the customers' existing agreements giving them access to a future use of our digital products such as Analytics Pro competition analyses in our Power Bi reports.

Equality policy

Equality in Byggefakta A/S is considered a significant precondition for the framework to support the development in which Byggefakta A/S finds itself. Our personnel group must represent the diversity of society.

This is reflected in the Management in Denmark where 50% of our management team in Denmark was represented by women at the end of 2019. At Byggefakta, we are still aware of establishing a balanced representation in Management through recruitment processes and internal careers without, however, compromising professional standards and management skills.

Ledelsesberetning

Management's Review

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>		75.478.539	71.243.230
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	2	-36.473.321	-32.667.913
Resultat før afskrivninger (EBITDA) <i>Profit/loss before depreciation and amortisation (EBITDA)</i>		39.005.218	38.575.317
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-3.700.456	-3.609.507
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>		0	-1.840
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		35.304.762	34.963.970
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	133.807	533.248
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-15.129	-366.867
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		35.423.440	35.130.351
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-7.905.727	-7.748.529
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		27.517.713	27.381.822

Balance 31. december Balance Sheet 31 December

Aktiver Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>		764.109	1.555.403
Erhvervede varemærker <i>Acquired trademarks</i>		2.362.500	2.812.500
Goodwill <i>Goodwill</i>		10.526.539	12.614.260
Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	6	13.653.148	16.982.163
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		784.119	966.158
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		0	67.192
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	7	784.119	1.033.350
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	8	150.000	200.000
Deposita <i>Deposits</i>	9	484.122	474.629
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		634.122	674.629
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		15.071.389	18.690.142

Balance 31. december Balance Sheet 31 December

Aktiver Assets

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		8.836.279	8.950.675
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		103.878.899	71.432.520
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		389.960	252.324
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	10	307.306	531.398
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		113.412.444	81.166.917
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		2.002.380	116.014
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		115.414.824	81.282.931
Aktiver <i>Assets</i>		130.486.213	99.973.073

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2019 DKK	2018 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		1.136.364	1.136.364
Reserve for udviklingsomkostninger <i>Reserve for development costs</i>		0	154.219
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		85.129.993	57.458.061
Egenkapital Equity	11	86.266.357	58.748.644
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	13	2.372.839	2.356.818
Hensatte forpligtelser Provisions		2.372.839	2.356.818
Anden gæld <i>Other payables</i>		1.268.371	0
Langfristede gældsforpligtelser Long-term debt	14	1.268.371	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		932.368	654.745
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		57.977	708.710
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		4.630.070	6.064.403
Anden gæld <i>Other payables</i>	14	7.327.386	11.710.477
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	15	27.630.845	19.729.276
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt		40.578.646	38.867.611
Gældsforpligtelser Debt		41.847.017	38.867.611
Passiver Liabilities and equity		130.486.213	99.973.073

Balance 31. december *Balance Sheet 31 December*

Passiver *Liabilities and equity*

	<u>Note</u>
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	1
Resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	12
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	16
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	17
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	18

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Reserve for udviklings- omkostninger <i>Reserve for development costs</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	1.136.364	154.219	57.458.061	58.748.644
Årets af- og nedskrivning <i>Depreciation, amortisation and impairment for the year</i>	0	-154.219	154.219	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	27.517.713	27.517.713
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	1.136.364	0	85.129.993	86.266.357

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1 Begivenheder efter balancedagen

Subsequent events

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", får stor betydning for verdensøkonomien. Ledelsen anser konsekvenserne af Covid-19 som en begivenhed, der er opstået efter balancedagen (31. december 2019), og udgør derfor en ikke-regulerende begivenhed for virksomheden.

Ledelsen forventer at selskabets resultat for 2020 ikke vil blive væsentligt påvirket heraf.

The implications of COVID-19 with many governments across the world deciding to "close down their countries" will have great impact on the global economy. Management considers the implications of COVID-19 a subsequent event occurred after the balance sheet date (31 December 2019), which is therefore a non-adjusting event to the Company.

Management expects that the result for 2020 will not be materially affected.

2 Personaleomkostninger

Staff expenses

	2019 DKK	2018 DKK
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	32.678.516	29.489.146
Pensioner <i>Pensions</i>	2.595.025	2.416.272
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security expenses</i>	579.534	519.667
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	620.246	242.828
	36.473.321	32.667.913
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	70	67

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019 DKK	2018 DKK
3 Finansielle indtægter <i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder <i>Interest received from group enterprises</i>	0	473.667
Andre finansielle indtægter <i>Other financial income</i>	108.996	59.581
Vautakursgevinster <i>Exchange gains</i>	24.811	0
	133.807	533.248
4 Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>		
Andre finansielle omkostninger <i>Other financial expenses</i>	7.364	242.967
Kursreguleringer omkostninger <i>Exchange adjustments, expenses</i>	0	123.187
Valutakurstab <i>Exchange loss</i>	7.765	713
	15.129	366.867
5 Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat <i>Current tax for the year</i>	7.889.706	8.294.114
Årets udskudte skat <i>Deferred tax for the year</i>	16.021	-431.605
Regulering af udskudt skat tidligere år <i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>	0	-113.980
	7.905.727	7.748.529

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

6 Immaterielle anlægsaktiver

Intangible assets

	Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>	Erhvervede varemærker <i>Acquired trademarks</i>	Goodwill <i>Goodwill</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	8.851.407	4.500.000	40.711.360
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	0	0	0
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	0	0	-15.468.364
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	8.851.407	4.500.000	25.242.996
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	7.296.004	1.687.500	28.097.100
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	791.294	450.000	2.087.721
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang <i>Reversal of amortisation of disposals for the year</i>	0	0	-15.468.364
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	8.087.298	2.137.500	14.716.457
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	764.109	2.362.500	10.526.539

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye versioner af virksomhedens eksisterende software produkter.
Development projects relate to the development of new versions of the Company's existing software products.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	1.635.962	213.632
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	122.208	0
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	213.632	-213.632
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>1.971.802</u>	<u>0</u>
Opskrivninger 1. januar <i>Revaluations at 1 January</i>	0	0
Opskrivninger 31. december <i>Revaluations at 31 December</i>	<u>0</u>	<u>0</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	669.804	146.440
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	371.439	0
Overførsler i årets løb <i>Transfers for the year</i>	146.440	-146.440
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>1.187.683</u>	<u>0</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>784.119</u>	<u>0</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2019	2018
	DKK	DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar	200.000	50.000
<i>Cost at 1 January</i>		
Tilgang i årets løb	0	150.000
<i>Additions for the year</i>		
Afgang i årets løb	-50.000	0
<i>Disposals for the year</i>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	150.000	200.000
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
<i>Name</i>	<i>Place of registered office</i>	<i>Share capital</i>	<i>Votes and ownership</i>	<i>Equity</i>	<i>Net profit/loss for the year</i>
Byggnadssupplysning i Norden AB	Sverige	200.000	100%	187.520	-52.719

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

Other fixed asset investments

	Deposita
	<i>Deposits</i>
	DKK
Kostpris 1. januar	474.629
<i>Cost at 1 January</i>	
Tilgang i årets løb	9.493
<i>Additions for the year</i>	
Kostpris 31. december	484.122
<i>Cost at 31 December</i>	
Regnskabsmæssig værdi 31. december	484.122
<i>Carrying amount at 31 December</i>	

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

10 Periodeafgrænsningsposter

Prepayments

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Prepayments consist of prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

11 Egenkapital

Equity

Selskabskapitalen består af 1.136.364 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 1,136,364 shares of a nominal value of DKK 1. No shares carry any special rights.

12 Resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat
Retained earnings

2019
DKK

2018
DKK

27.517.713

27.381.822

27.517.713

27.381.822

13 Hensættelse til udskudt skat

Provision for deferred tax

Hensættelse til udskudt skat 1. januar
Provision for deferred tax at 1 January

2.356.818

2.550.729

Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen
Amounts recognised in the income statement for the year

16.021

-431.605

Årets indregnede beløb på egenkapitalen i forbindelse med fusionen
Change in provision for deferred tax recognised in equity in relation with the merger

0

237.694

Hensættelse til udskudt skat 31. december
Provision for deferred tax at 31 December

2.372.839

2.356.818

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

14 Langfristede gældsforpligtelser

Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

The debt falls due for payment as specified below:

	2019	2018
	DKK	DKK
Anden gæld		
Other payables		
Mellem 1 og 5 år	1.268.371	0
<i>Between 1 and 5 years</i>		
Langfristet del	1.268.371	0
<i>Long-term part</i>		
Øvrig kortfristet gæld	7.327.386	11.710.477
<i>Other short-term payables</i>		
	8.595.757	11.710.477

15 Periodeafgrænsningsposter

Deferred income

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income consists of payments received in respect of income in subsequent years.

16 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Leje- og leasingforpligtelser

Rental and lease obligations

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelser:

Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:

Inden for 1 år	1.729.965	1.500.177
<i>Within 1 year</i>		
Mellem 1 og 5 år	4.458.340	5.022.386
<i>Between 1 and 5 years</i>		
	6.188.305	6.522.563

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

17 Nærtstående parter

Related parties

Grundlag

Basis

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Docu Nordic Group Holding AB
Sweden

Tilknyttet virksomhed
Group enterprise

Øvrige nærtstående parter

Other related parties

Thomas Albeck Bejer-Andersen
Byggnadsupplysningen i Norden AB, Sverige

Direktør
CEO
Datterselskab
Subsidiary

Koncernregnskab

Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet
The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company of the largest and smallest group:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>
SSPC Bygg TopCo AB	Ljusdal, Sverige <i>Ljursdal, Sweden</i>
Docu Nordic Group Sweden AB	Ljusdal, Sverige <i>Ljursdal, Sweden</i>

Koncernrapporten for SSPC Bygg TopCo AB kan rekvireres på følgende adresse:
The Group Annual Report of SSPC Bygg TopCo AB may be obtained at the following address:

Lojtnantsgatan 9
Ljusdal, 82781
Sweden

Koncernrapporten for Docu Nordic Group Sweden AB kan rekvireres på følgende adresse:
The Group Annual Report of Docu Nordic Group Sweden AB may be obtained at the following address:

Lojtnantsgatan 9
Ljusdal, 82781
Sweden

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Byggefakta A/S for 2019 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Årsregnskab for 2019 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Docu Nordic Group Sweden AB har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser

The Annual Report of Byggefakta A/S for 2019 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

The Financial Statements for 2019 are presented in DKK.

Cash flow statement

With reference to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act and to the cash flow statement included in the consolidated financial statements of Docu Nordic Group Sweden AB, the Company has not prepared a cash flow statement.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og

Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Leases

All leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets overgang.

Omsætning fra abonnementer periodiseres over aftalens løbetid.

Omkostninger til materialer

Omkostninger til materialer indeholder det forbrug af materialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salgsomkostninger samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til materialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have been made before year end.

Revenue from subscriptions is allocated over the duration of the subscription.

Expenses for raw materials and consumables

Expenses for materials comprise the materials consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales as well as office expenses, etc.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, other operating income, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Erhvervede varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede varemærker afskrives over 10 år.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og lønninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timestofbrug for det enkelte projekt.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og

Balance Sheet

Intangible assets

Goodwill acquired is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over its useful life, which is assessed at 10 years.

Acquired trademarks are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Acquired trademarks are amortised over 10 years.

Development projects on clearly defined and identifiable products and processes, for which the technical rate of utilisation, adequate resources and a potential future market or development opportunity in the enterprise can be established, and where the intention is to manufacture, market or apply the product or process in question, are recognised as intangible assets. Other development costs are recognised as costs in the income statement as incurred.

The cost of development projects comprises costs such as wages and salaries that are directly and indirectly attributable to the development projects.

Indirect production costs in the form of indirect attributable staff costs and amortisation and intangible assets and depreciation on property, plant and equipment used in the development process are recognised in cost based on time spent on each project.

Capitalized development costs are recognised at amortised cost less accumulated depreciation an

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

dimpairment or recoverable amount, if this is lower. An amount corresponding to the recognized development costs is booked under the item "Reserve for development costs" under equity. The reserve is reduced continuously with depreciation and amortization on development projects.

Completed development projects are amortised on a straight-line basis using the estimated useful lives of the assets. The amortisation period is five years. For development projects protected by intellectual property rights, the maximum amortisation period is the remaining duration of the relevant rights. Development projects are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	3 - 10 years
Leasehold improvements	5 years

Depreciation period and residual value are reassessed annually.

Assets costing less than DKK 13,800 are expensed in the year of acquisition.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are measured at cost. Where cost exceeds the recoverable amount, write-down is made to this lower value.

Other fixed asset investments

Other fixed asset investments consist of deposits.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapita-

Current asset investments

Current asset investments, which consist of listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date. Fair value is determined on the basis of the latest quoted market price.

Investments which are not traded in an active market are measured at the lower of cost and recoverable amount.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recog-

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

len.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

nised in equity.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Return on assets

Soliditetsgrad

Solvency ratio

Forrentning af egenkapital

Return on equity

Financial Highlights

Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100

Samlede aktiver

Profit before financials x 100

Total assets

Egenkapital ultimo x 100

Samlede aktiver ultimo

Equity at year end x 100

Total assets at year end

Ordinært resultat efter skat x 100

Gennemsnitlig egenkapital

Net profit for the year x 100

Average equity