

---

# ***Byggefakta A/S***

Carl Jacobsens Vej 16, DK-2500 Valby

## **Årsrapport for 1. januar - 31. december 2015**

*Annual Report for 1 January - 31 December 2015*

---

CVR-nr. 30 69 78 12

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 26/2 2016

*The Annual Report was  
presented and adopted at  
the Annual General  
Meeting of the Company  
on 26/2 2016*

Jens Slott Johansen  
Dirigent  
*Chairman*



**pwc**

# Indholdsfortegnelse

## Contents

Side  
Page

### **Påtegninger**

#### ***Management's Statement and Auditor's Report***

Ledelsespåtegning 1  
*Management's Statement*

Den uafhængige revisors erklæringer 2  
*Independent Auditor's Report on the Financial Statements*

### **Ledelsesberetning**

#### ***Management's Review***

Selskabsoplysninger 5  
*Company Information*

Ledelsesberetning 6  
*Management's Review*

### **Årsregnskab**

#### ***Financial Statements***

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 7  
*Income Statement 1 January - 31 December*

Balance 31. december 8  
*Balance Sheet 31 December*

Noter til årsrapporten 12  
*Notes to the Annual Report*

Regnskabspraksis 22  
*Accounting Policies*

# Ledelsespåtegning

## *Management's Statement*

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 for Byggefakta A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Valby, den 26. februar 2016  
*Valby, 26 February 2016*

### **Direktion** *Executive Board*

Jens Slott Johansen

Thomas Albeck Bejer-Andersen

### **Bestyrelse** *Board of Directors*

Nils Henrik Lif  
formand  
*Chairman*

Nils Thomas Asplund

Karl Gösta Stefan Lindqvist

Frida Anna Christina Lönnqvist

Thomas Egelund

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Byggefakta A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2015 of the Company and of the results of the Company operations for 2015.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## ***Independent Auditor's Report on the Financial Statements***

Til kapitalejerne i Byggefakta A/S

### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefakta A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

To the Shareholders of Byggefakta A/S

### **Report on the Financial Statements**

We have audited the Financial Statements of Byggefakta A/S for the financial year 1 January - 31 December 2015, which comprise income statement, balance sheet, notes and summary of significant accounting policies. The Financial Statements are prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

### **Management's Responsibility for the Financial Statements**

Management is responsible for the preparation of Financial Statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of Financial Statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

### **Auditor's Responsibility**

Our responsibility is to express an opinion on the Financial Statements based on our audit. We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing and additional requirements under Danish audit regulation. This requires that we comply with ethical requirements and plan and perform the audit to obtain reasonable assurance whether the Financial Statements are free from material misstatement.

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Independent Auditor's Report on the Financial Statements*

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, og om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige, samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

An audit involves performing audit procedures to obtain audit evidence about the amounts and disclosures in the Financial Statements. The procedures selected depend on the auditor's judgment, including the assessment of the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error. In making those risk assessments, the auditor considers internal control relevant to the Company's preparation of Financial Statements that give a true and fair view in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control. An audit also includes evaluating the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates made by Management, as well as evaluating the overall presentation of the Financial Statements.

We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our audit opinion.

Our audit has not resulted in any qualification.

### **Opinion**

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2015 and of the results of the Company operations for the financial year 1 January - 31 December 2015 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

# **Den uafhængige revisors erklæringer**

## ***Independent Auditor's Report on the Financial Statements***

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den gennemførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Hellerup, den 26. februar 2016

*Hellerup, 26 February 2016*

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Allan Kamp Jensen

statsautoriseret revisor

*State Authorised Public Accountant*

### **Statement on Management's Review**

We have read Management's Review in accordance with the Danish Financial Statements Act. We have not performed any procedures additional to the audit of the Financial Statements. On this basis, in our opinion, the information provided in Management's Review is in accordance with the Financial Statements.

# Selskabsoplysninger

## Company Information

**Selskabet**  
*The Company*

Byggefakta A/S  
Carl Jacobsens Vej 16  
DK-2500 Valby

Telefon: + 45 70253031

*Telephone:*

Telefax: + 45 70253032

*Facsimile:*

E-mail: [jsj@crm-byggefakta.dk](mailto:jsj@crm-byggefakta.dk)

*E-mail:*

Hjemmeside: [www.byggefakta.dk](http://www.byggefakta.dk)

*Website:*

CVR-nr.: 30 69 78 12

*CVR No:*

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

*Financial period: 1 January - 31 December*

Stiftet: 29. juni 2007

*Incorporated: 29 June 2007*

Regnskabsår: 9. regnskabsår

*Financial year: 9th financial year*

Hjemstedskommune: København

*Municipality of reg. office: Copenhagen*

**Bestyrelse**  
*Board of Directors*

Nils Henrik Lif, formand (*Chairman*)  
Nils Thomas Asplund  
Karl Gösta Stefan Lindqvist  
Frida Anna Christina Lönnqvist  
Thomas Egelund

**Direktion**  
*Executive Board*

Jens Slott Johansen  
Thomas Albeck Bejer-Andersen

**Revision**  
*Auditors*

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Strandvejen 44  
DK-2900 Hellerup

# Ledelsesberetning

## Management's Review

Årsrapporten for Byggefakta A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Hovedaktivitet

Selskabets formål er at drive virksomhed med indsamling og bearbejdning af byggedata og udvikling af systemer hertil og anden i denne forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

### Udvikling i året

Selskabets resultatopgørelse for 2015 udviser et overskud på DKK 7.546.839, og selskabets balance pr. 31. december 2015 udviser en negativ egenkapital på DKK 659.714.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Der er ikke forekommet usikkerhed ved indregning og måling i årsrapporten.

### Usædvanlige forhold

Selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt resultatet af selskabets aktiviteter for 2015 er ikke påvirket af usædvanlige forhold.

### Begebenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

The Annual Report of Byggefakta A/S for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The Annual Report has been prepared under the same accounting policies as last year.

### Main activity

The Company's main activity is to engage in the collecting and processing of construction data and development of systems therefor, and other related business activities.

### Development in the year

The income statement of the Company for 2015 shows a profit of DKK 7,546,839, and at 31 December 2015 the balance sheet of the Company shows negative equity of DKK 659,714.

### Uncertainty relating to recognition and measurement

Recognition and measurement in the Annual Report have not been subject to any uncertainty.

### Unusual events

The financial position at 31 December 2015 of the Company and the results of the activities of the Company for the financial year for 2015 have not been affected by any unusual events.

### Subsequent events

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.



## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

### Income Statement 1 January - 31 December

|  | Note | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b><br><i>Gross profit/loss</i>   |      | <b>17.502.566</b> | <b>15.174.579</b> |
| Personaleomkostninger<br><i>Staff expenses</i>   | 2    | -16.267.841       | -14.236.853       |
| <b>Resultat før afskrivninger (EBITDA)</b><br><i>Profit/loss before depreciation and amortisation (EBITDA)</i>   |      | <b>1.234.725</b>  | <b>937.726</b>    |
| Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver<br><i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i> |      | -1.132.827        | -1.282.886        |
| <b>Resultat før finansielle poster</b><br><i>Profit/loss before financial income and expenses</i>  |      | <b>101.898</b>    | <b>-345.160</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder<br><i>Income from investments in subsidiaries</i>  |      | 8.802.308         | -3.072.748        |
| Finansielle indtægter<br><i>Financial income</i>   | 3    | 147.438           | 99.591            |
| Finansielle omkostninger<br><i>Financial expenses</i>  | 4    | -1.912.764        | -77.256           |
| <b>Resultat før skat</b><br><i>Profit/loss before tax</i>  |      | <b>7.138.880</b>  | <b>-3.395.573</b> |
| Skat af årets resultat<br><i>Tax on profit/loss for the year</i>   | 5    | 407.959           | 69.450            |
| <b>Årets resultat</b><br><i>Net profit/loss for the year</i>   |      | <b>7.546.839</b>  | <b>-3.326.123</b> |

## Resultatdisponering

### Distribution of profit

#### Forslag til resultatdisponering

##### Proposed distribution of profit

|  |  |                  |                   |
|--|--|------------------|-------------------|
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode<br><i>Reserve for net revaluation under the equity method</i> |  | 2.840.169        | 0                 |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>  |  | 4.706.670        | -3.326.123        |
|  |  | <b>7.546.839</b> | <b>-3.326.123</b> |

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

|  | Note | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK      |
|--|------|-------------------|------------------|
| Færdiggjorte udviklingsprojekter<br><i>Completed development projects</i>                          |      | 2.959.042         | 2.010.977        |
| Erhvervede patenter<br><i>Acquired patents</i>   |      | 134.429           | 217.335          |
| Goodwill<br><i>Goodwill</i>  |      | 140.910           | 254.546          |
| <b>Immaterielle anlægsaktiver</b><br><i>Intangible assets</i>                                      | 6    | <b>3.234.381</b>  | <b>2.482.858</b> |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar<br><i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i> |      | 249.083           | 190.468          |
| Indretning af lejede lokaler<br><i>Leasehold improvements</i>                                      |      | 111.109           | 14.402           |
| <b>Materielle anlægsaktiver</b><br><i>Property, plant and equipment</i>                            | 7    | <b>360.192</b>    | <b>204.870</b>   |
| Kapitalandele i dattervirksomheder<br><i>Investments in subsidiaries</i>                           | 8    | 19.561.353        | 37.861           |
| Deposita<br><i>Deposits</i>  | 9    | 450.000           | 192.000          |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b><br><i>Fixed asset investments</i>                                 |      | <b>20.011.353</b> | <b>229.861</b>   |
| <b>Anlægsaktiver</b><br><i>Fixed assets</i>  |      | <b>23.605.926</b> | <b>2.917.589</b> |

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Aktiver

#### Assets

|   | Note | 2015              | 2014             |
|---|------|-------------------|------------------|
|   |      | DKK               | DKK              |
| Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser<br><i>Trade receivables</i>                   |      | 837.867           | 4.735.012        |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder<br><i>Receivables from group enterprises</i> |      | 4.854.854         | 182.647          |
| Tilgodehavender hos associerede virksomheder<br><i>Receivables from associates</i>        |      | 18.450            | 89.377           |
| Andre tilgodehavender<br><i>Other receivables</i>   |      | 0                 | 12.500           |
| Selskabsskat<br><i>Corporation tax</i>  |      | 2.624.115         | 0                |
| Periodeafgrænsningsposter<br><i>Prepayments</i>   |      | 435.164           | 822.191          |
| <b>Tilgodehavender</b><br><i>Receivables</i>  |      | <b>8.770.450</b>  | <b>5.841.727</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b><br><i>Cash at bank and in hand</i>                            |      | <b>2.578.495</b>  | <b>892.792</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b><br><i>Current assets</i>   |      | <b>11.348.945</b> | <b>6.734.519</b> |
| <b>Aktiver</b><br><i>Assets</i>   |      | <b>34.954.871</b> | <b>9.652.108</b> |

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

|  | Note | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Selskabskapital<br><i>Share capital</i>  |      | 1.136.364         | 1.136.364         |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode<br><i>Reserve for net revaluation under the equity method</i> |      | 2.840.169         | 0                 |
| Overført resultat<br><i>Retained earnings</i>  |      | -4.636.247        | -9.342.917        |
| <b>Egenkapital</b><br><b>Equity</b>  | 10   | <b>-659.714</b>   | <b>-8.206.553</b> |
| Hensættelse til udskudt skat<br><i>Provision for deferred tax</i>  |      | 310.206           | 94.050            |
| <b>Hensatte forpligtelser</b><br><b>Provisions</b>   |      | <b>310.206</b>    | <b>94.050</b>     |
| Kreditinstitutter<br><i>Credit institutions</i>  |      | 0                 | 304.021           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Payables to group enterprises</i>  |      | 7.014.000         | 0                 |
| Gæld til associerede virksomheder<br><i>Payables to associates</i>   |      | 7.874.275         | 0                 |
| <b>Langfristede gældsforpligtelser</b><br><b>Long-term debt</b>  | 11   | <b>14.888.275</b> | <b>304.021</b>    |

## Balance 31. december

### Balance Sheet 31 December

#### Passiver

##### Liabilities and equity

|  | Note | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|------|-------------------|-------------------|
| Kreditinstitutter<br><i>Credit institutions</i>  | 11   | 24.639            | 51.237            |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser<br><i>Trade payables</i>  |      | 388.494           | 418.540           |
| Gæld til tilknyttede virksomheder<br><i>Payables to group enterprises</i>  | 11   | 5.918.327         | 0                 |
| Gæld til associerede virksomheder<br><i>Payables to associates</i>   | 11   | 0                 | 432.256           |
| Anden gæld<br><i>Other payables</i>  |      | 4.939.160         | 3.464.387         |
| Periodeafgrænsningsposter<br><i>Deferred income</i>  |      | 9.145.484         | 13.094.170        |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b><br><i>Short-term debt</i>   |      | <b>20.416.104</b> | <b>17.460.590</b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b><br><i>Debt</i>   |      | <b>35.304.379</b> | <b>17.764.611</b> |
| <b>Passiver</b><br><i>Liabilities and equity</i>   |      | <b>34.954.871</b> | <b>9.652.108</b>  |
| Going concern  | 1    |                   |                   |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser<br><i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i> | 12   |                   |                   |
| Nærtstående parter og ejerforhold<br><i>Related parties and ownership</i>  | 13   |                   |                   |

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 1 Going concern

Årsregnskabet er aflagt under forudsætning af fortsat drift. Det er en forudsætning for den fortsatte drift, at selskabet genererer positiv indtjening og/eller at der tilføres likviditet fra bankforbindelse eller selskabets kapitalejer i det omfang, som det er nødvendigt. For at styrke selskabets kapitalberedskab har selskabet modtaget en støtteerklæring fra kapitalejerne.

*The Financial Statements have been prepared on a going concern assumption. A condition for continuing as a going concern is that the Company generates positive earnings, and/or that liquidity is infused by the bank or the Company's shareholders to the extent necessary. In order to strengthen the Company's capital resources, the Company has received letter of support from shareholder.*

|  | 2015<br>DKK       | 2014<br>DKK       |
|--|-------------------|-------------------|
| <b>2 Personaleomkostninger</b><br><i>Staff expenses</i>  |                   |                   |
| Lønninger<br><i>Wages and salaries</i>   | 14.545.172        | 12.770.995        |
| Pensioner<br><i>Pensions</i>   | 1.358.030         | 1.108.602         |
| Andre omkostninger til social sikring<br><i>Other social security expenses</i>   | 364.639           | 357.256           |
|  | <b>16.267.841</b> | <b>14.236.853</b> |
| <b>Heraf udgør vederlag til direktion og bestyrelse</b><br><i>Including remuneration to the Executive and Supervisory Boards</i> | <b>1.465.305</b>  | <b>0</b>          |
| <b>Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere</b><br><i>Average number of employees</i>                                      | <b>41</b>         | <b>36</b>         |
| <b>3 Finansielle indtægter</b><br><i>Financial income</i>  |                   |                   |
| Renteindtægter tilknyttede virksomheder<br><i>Interest received from group enterprises</i>                                       | 124.965           | 0                 |
| Renteindtægter associerede virksomheder<br><i>Interest received from associates</i>  | 254               | 3.031             |
| Andre finansielle indtægter<br><i>Other financial income</i>   | 22.219            | 27.738            |
| Kursreguleringer Byggnadupplysning i Norden AB<br><i>Exchange adjustments</i>  | 0                 | 68.822            |
|  | <b>147.438</b>    | <b>99.591</b>     |

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

|  | <u>2015</u><br>DKK      | <u>2014</u><br>DKK    |
|--|-------------------------|-----------------------|
| <b>4 Finansielle omkostninger</b><br><i>Financial expenses</i>   |                         |                       |
| Renteomkostninger tilknyttede virksomheder<br><i>Interest paid to group enterprises</i>                | 1.001.005               | 0                     |
| Renteomkostninger associerede virksomheder<br><i>Interest paid to associates</i>                       | 888.275                 | 22.289                |
| Andre finansielle omkostninger<br><i>Other financial expenses</i>                                      | 760                     | 54.281                |
| Kursreguleringer Byggnadupplysning i Norden AB<br><i>Exchange adjustments, expenses</i>                | 22.724                  | 686                   |
|  | <u><b>1.912.764</b></u> | <u><b>77.256</b></u>  |
| <br>   |                         |                       |
| <b>5 Skat af årets resultat</b><br><i>Tax on profit/loss for the year</i>                              |                         |                       |
| Årets aktuelle skat<br><i>Current tax for the year</i>   | -624.115                | 0                     |
| Årets udskudte skat<br><i>Deferred tax for the year</i>  | 216.156                 | 0                     |
| Regulering af udskudt skat tidligere år<br><i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i> | 0                       | -69.450               |
|  | <u><b>-407.959</b></u>  | <u><b>-69.450</b></u> |

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 6 Immaterielle anlægsaktiver

#### Intangible assets

|   | Færdiggjorte udviklingsprojekter<br><i>Completed development projects</i> | Erhvervede patenter<br><i>Acquired patents</i> | Goodwill<br><i>Goodwill</i> |
|---|---|--|-----------------------------|
|   | DKK   | DKK  | DKK                         |
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>  | 5.418.385   | 614.533  | 1.936.364                   |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>  | 1.744.845   | 0  | 0                           |
| Afgang i årets løb<br><i>Disposals for the year</i>   | 0   | 0  | 0                           |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>   | <u>7.163.230</u>  | <u>614.533</u>                                 | <u>1.936.364</u>            |
| Ned- og afskrivninger 1. januar<br><i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>               | 3.407.408   | 397.197  | 1.681.818                   |
| Årets afskrivninger<br><i>Amortisation for the year</i>   | 796.780   | 82.907   | 113.636                     |
| Tilbageførte afskrivninger på årets afgang<br><i>Reversal of amortisation of disposals for the year</i> | 0   | 0  | 0                           |
| Ned- og afskrivninger 31. december<br><i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>          | <u>4.204.188</u>  | <u>480.104</u>                                 | <u>1.795.454</u>            |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>               | <b><u>2.959.042</u></b>   | <b><u>134.429</u></b>                          | <b><u>140.910</u></b>       |



# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 7 Materielle anlægsaktiver

#### Property, plant and equipment

|  | Andre anlæg,<br>driftsmateriel og<br>inventar<br><i>Other fixtures and<br/>fittings, tools and<br/>equipment</i> | Indretning af le-<br>jede lokaler<br><i>Leasehold<br/>improvements</i> |
|--|--|--|
|  | DKK  | DKK  |
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>   | 917.410  | 23.275   |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>   | 180.812  | 114.013  |
| Afgang i årets løb<br><i>Disposals for the year</i>  | 0  | 0  |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>  | <u>1.098.222</u>   | <u>137.288</u>   |
| Ned- og afskrivninger 1. januar<br><i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>                                | 726.941  | 8.873  |
| Årets afskrivninger<br><i>Depreciation for the year</i>  | 122.198  | 17.306   |
| Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver<br><i>Reversal of impairment and depreciation of sold assets</i> | 0  | 0  |
| Ned- og afskrivninger 31. december<br><i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>                           | <u>849.139</u>   | <u>26.179</u>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><b><i>Carrying amount at 31 December</i></b>                                | <b><u>249.083</u></b>  | <b><u>111.109</u></b>  |

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

|  | 2015              | 2014          |
|--|-------------------|---------------|
|  | DKK               | DKK           |
| <b>8 Kapitalandele i dattervirksomheder</b>  |                   |               |
| <i>Investments in subsidiaries</i>   |                   |               |
| Kostpris 1. januar   | 4.228.840         | 1.714.920     |
| <i>Cost at 1 January</i>   |                   |               |
| Tilgang i årets løb  | 16.721.184        | 2.513.920     |
| <i>Additions for the year</i>  |                   |               |
| Afgang i årets løb   | -4.228.840        | 0             |
| <i>Disposals for the year</i>  |                   |               |
| Kostpris 31. december  | 16.721.184        | 4.228.840     |
| <i>Cost at 31 December</i>   |                   |               |
| Værdireguleringer 1. januar  | -4.190.979        | -1.216.856    |
| <i>Value adjustments at 1 January</i>  |                   |               |
| Valutakursregulering   | 0                 | 98.625        |
| <i>Exchange adjustment</i>   |                   |               |
| Årets resultat   | 4.588.244         | -3.072.748    |
| <i>Net profit/loss for the year</i>  |                   |               |
| Tilbageførsel af tidligere års værdiregulering   | 4.190.979         | 0             |
| <i>Reversal of prior years adjustments</i>   |                   |               |
| Afskrivning på goodwill  | -1.748.075        | 0             |
| <i>Amortisation of goodwill</i>  |                   |               |
| Værdireguleringer 31. december   | 2.840.169         | -4.190.979    |
| <i>Value adjustments at 31 December</i>  |                   |               |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>  | <b>19.561.353</b> | <b>37.861</b> |
| <i>Carrying amount at 31 December</i>  |                   |               |
| <i>Carrying amount at 31 December</i>  |                   |               |
| Resterende positivt forskelsbeløb, der indgår i ovenstående regnskabsmæssige værdi, udgør 31. december | 15.732.673        | 0             |
| <i>Remaining positive difference included in the above carrying amount at 31 December</i>              |                   |               |

## Noter til årsrapporten

### Notes to the Annual Report

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:  
*Investments in subsidiaries are specified as follows:*

| Navn<br><i>Name</i>   | Hjemsted<br><i>Place of registered office</i> | Selskabskapital<br><i>Share capital</i> | Stemme- og<br>ejerandel<br><i>Votes and ownership</i> | Egenkapital<br><i>Equity</i> | Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i> |
|-----------------------|---|---|---|------------------------------|---|
| Lambrecht Info ApS    | Odense  | 50.000                                  | 100%  | 24.103                       | -25.897   |
| Bygge Information A/S | Valby   | 603.000                                 | 100%  | 3.804.577                    | 4.614.141   |
|                       |   |   |   | <u>3.828.680</u>             | <u>4.588.244</u>                                      |

#### 9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

##### *Other fixed asset investments*

|   | Deposita<br><i>Deposits</i><br>DKK |
|---|------------------------------------|
| Kostpris 1. januar<br><i>Cost at 1 January</i>  | 192.000                            |
| Tilgang i årets løb<br><i>Additions for the year</i>                                      | 450.000                            |
| Afgang i årets løb<br><i>Disposals for the year</i>                                       | -192.000                           |
| Kostpris 31. december<br><i>Cost at 31 December</i>                                       | <u>450.000</u>                     |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b><br><b><i>Carrying amount at 31 December</i></b> | <b><u>450.000</u></b>              |

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 10 Egenkapital

#### Equity

|  | Selskabskapital<br><i>Share capital</i> | Reserve for net-<br>toopskrivning<br>efter den indre<br>værdi metode<br><i>Reserve for net re-<br/>valuation under<br/>the equity method</i> | Overført<br>resultat<br><i>Retained earnings</i> | I alt<br><i>Total</i> |
|--|---|--|--|-----------------------|
|  | DKK                                     | DKK  | DKK  | DKK                   |
| Egenkapital 1. januar<br><i>Equity at 1 January</i>                    | 1.136.364                               | 0  | -9.342.917                                       | -8.206.553            |
| Årets resultat<br><i>Net profit/loss for the year</i>                  | 0                                       | 2.840.169  | 4.706.670  | 7.546.839             |
| <b>Egenkapital 31. december</b><br><b><i>Equity at 31 December</i></b> | <b>1.136.364</b>                        | <b>2.840.169</b>   | <b>-4.636.247</b>                                | <b>-659.714</b>       |

Selskabskapitalen består af 1.136.364 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.  
*The share capital consists of 1,136,364 shares of a nominal value of DKK 1. No shares carry any special rights.*

### 11 Langfristede gældsforpligtelser

#### Long-term debt

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

*Payments due within 1 year are recognised in short-term debt. Other debt is recognised in long-term debt.*

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

*The debt falls due for payment as specified below:*

|   | 2015<br>DKK   | 2014<br>DKK    |
|---|---------------|----------------|
| <b>Kreditinstitutter</b><br><b><i>Credit institutions</i></b>                                       |               |                |
| Mellem 1 og 5 år<br><i>Between 1 and 5 years</i>  | 0             | 304.021        |
| Langfristet del<br><i>Long-term part</i>  | 0             | 304.021        |
| Øvrig kortfristet gæld til kreditinstitutter<br><i>Other short-term debt to credit institutions</i> | 24.639        | 51.237         |
|   | <b>24.639</b> | <b>355.258</b> |

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 11 Langfristede gældsforpligtelser (fortsat)

*Long-term debt (continued)*

|   | 2015              | 2014           |
|---|-------------------|----------------|
|   | DKK               | DKK            |
| <b>Gæld til tilknyttede virksomheder</b>            |                   |                |
| <i>Payables to group enterprises</i>                |                   |                |
| Efter 5 år  | 7.014.000         | 0              |
| <i>After 5 years</i>                                |                   |                |
| Langfristet del                                     | 7.014.000         | 0              |
| <i>Long-term part</i>                               |                   |                |
| Øvrig kortfristet gæld til tilknyttede virksomheder | 5.918.327         | 0              |
| <i>Other short-term debt to group enterprises</i>   |                   |                |
|   | <b>12.932.327</b> | <b>0</b>       |
| <b>Gæld til associerede virksomheder</b>            |                   |                |
| <i>Payables to associates</i>                       |                   |                |
| Efter 5 år  | 7.874.275         | 0              |
| <i>After 5 years</i>                                |                   |                |
| Langfristet del                                     | 7.874.275         | 0              |
| <i>Long-term part</i>                               |                   |                |
| Øvrig kortfristet gæld til associerede virksomheder | 0                 | 432.256        |
| <i>Other short-term debt to associates</i>          |                   |                |
|   | <b>7.874.275</b>  | <b>432.256</b> |

### 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

*Contingent assets, liabilities and other financial obligations*

#### Leje- og leasingkontrakter

*Rental agreements and leases*

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

*Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:*

|                              |                  |                |
|------------------------------|------------------|----------------|
| Inden for 1 år               | 659.604          | 320.000        |
| <i>Within 1 year</i>         |                  |                |
| Mellem 1 og 5 år             | 1.369.373        | 0              |
| <i>Between 1 and 5 years</i> |                  |                |
|                              | <b>2.028.977</b> | <b>320.000</b> |

#### Kontraktlige forpligtelser

*Contractual obligations*

|  |   |            |
|--|---|------------|
| Selskabet har indgået en forpligtelse om køb af aktier | 0 | 15.869.000 |
| <i>The company has made a commitment to buy shares</i> |   |            |

# Noter til årsrapporten

## Notes to the Annual Report

### 12 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser (fortsat)

*Contingent assets, liabilities and other financial obligations (continued)*

#### Eventualforpligtelser

*Contingent liabilities*

Koncernens danske selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst samt for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Byggefakta A/S, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. *The Danish group enterprises are jointly and severally liable for tax on the jointly taxed income of the Group and for Danish taxes at source such as dividend tax, tax on royalty payments and withholding tax. The total payable corporation tax is disclosed in the Annual Report of Byggefakta A/S, which is the management company of the joint taxation.*

### 13 Nærtstående parter og ejerforhold

*Related parties and ownership*

#### Grundlag

##### *Basis*

---

#### Bestemmende indflydelse

*Controlling interest*

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Docu Nordic Group Holding AB | Tilknyttet virksomhed |
| JSJ Holding København ApS    | Associeret virksomhed |
| TBA Holding 2005 ApS         | Associeret virksomhed |

#### Transaktioner

*Transactions*

Der har ikke i årets løb, bortset fra koncerninterne transaktioner og normalt ledelsesvederlag, været gennemført transaktioner med bestyrelse, direktion, ledende medarbejdere, væsentlige aktionærer, tilknyttede virksomheder eller andre nærtstående parter.

*There have been no transactions with the Supervisory Board, the Executive Board, senior officers, significant shareholders, group enterprises or other related parties, except for intercompany transactions and normal management remuneration.*

# Noter til årsrapporten

## *Notes to the Annual Report*

### **13 Nærtstående parter og ejerforhold** (fortsat) *Related parties and ownership* (continued)

#### **Ejerforhold** *Ownership*

Følgende kapitalejere er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

*The following shareholders are recorded in the Company's register of shareholders as holding at least 5% of the votes or at least 5% of the share capital:*

Docu Nordic Group Holding AB  
JSJ Holding København ApS  
TBA Holding 2005 ApS

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Byggefakta A/S for 2015 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2015 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Basis of Preparation

Financial Statements of Byggefakta A/S for 2015 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to enterprises of reporting class B.

The accounting policies applied remain unchanged from last year.

Financial Statements for 2015 are presented in DKK.

### Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.



## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

### **Leasing**

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

### **Omregning af fremmed valuta**

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

### **Leases**

All leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

### **Translation policies**

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Gains and losses arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the transaction date rates are recognised in financial income and expenses in the income statement.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er nettoomsætningen ikke oplyst i årsrapporten.

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang.

Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

#### Omkostninger til materialer

Omkostninger til materialer indeholder det forbrug af materialer, der er anvendt for at opnå årets nettoomsætning.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

#### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Income Statement

#### Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, revenue has not been disclosed in the Annual Report.

#### Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have been made before year end.

Revenue is recognised exclusive of VAT and net of discounts relating to sales.

#### Expenses for materials

Expenses for materials comprise the materials consumed to achieve revenue for the year.

#### Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales and distribution as well as office expenses, etc.

#### Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

#### Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året med fradrag af afskrivning af goodwill under posterne ”Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder”.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Patenter og licenser måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Patenter afskrives over den resterende patentperiode, og licenser afskrives over aftaleperioden, dog maksimalt 5-8 år.

### Income from investments in subsidiaries

The items “Income from investments in subsidiaries” in the income statement include the proportionate share of the profit for the year less goodwill amortisation.

### Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

### Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

## Balance Sheet

### Intangible assets

Goodwill acquired is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over its useful life, which is assessed at 10 years.

Patents and licences are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Patents are amortised over the remaining patent period, and licences are amortised over the licence period; however not exceeding 5-8 years.

## Regnskabspraksis *Accounting Policies*

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den pågældende proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og lønninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timestofbrug for det enkelte projekt.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågældende rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Development projects on clearly defined and identifiable products and processes, for which the technical rate of utilisation, adequate resources and a potential future market or development opportunity in the enterprise can be established, and where the intention is to manufacture, market or apply the product or process in question, are recognised as intangible assets. Other development costs are recognised as costs in the income statement as incurred.

The cost of development projects comprises costs such as wages and salaries that are directly and indirectly attributable to the development projects.

Indirect production costs in the form of indirect attributable staff costs and amortisation of intangible assets and depreciation on property, plant and equipment used in the development process are recognised in cost based on time spent on each project.

Completed development projects are amortised on a straight-line basis using the estimated useful lives of the assets. The amortisation period is five years. For development projects protected by intellectual property rights, the maximum amortisation period is the remaining duration of the relevant rights. Development projects are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

### **Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

|   |           |
|---|-----------|
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3 - 10 år |
| Indretning af lejede lokaler            | 5 år      |

Aktiver med en kostpris på under DKK 12.800 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

### **Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### **Kapitalandele i dattervirksomheder**

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

### **Property, plant and equipment**

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

|  |              |
|--|--------------|
| Other fixtures and fittings, tools and equipment | 3 - 10 years |
| Leasehold improvements                           | 5 years      |

Assets costing less than DKK 12,800 are expensed in the year of acquisition.

### **Impairment of fixed assets**

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

### **Investments in subsidiaries**

Investments in subsidiaries are recognised and measured under the equity method.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af positiv forskelsværdi (goodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ goodwill).

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomheden.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Har moderselskabet en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender samt for tilgodehavender fra salg tillige med en generel nedskrivning baseret på selskabets erfaringer fra tidligere år.

The items "Investments in subsidiaries" in the balance sheet include the proportionate ownership share of the net asset value of the enterprises calculated on the basis of the fair values of identifiable net assets at the time of acquisition with deduction or addition of unrealised intercompany profits or losses and with addition of any remaining value of positive differences (goodwill) and deduction of any remaining value of negative differences (negative goodwill).

The total net revaluation of investments in subsidiaries is transferred upon distribution of profit to "Reserve for net revaluation under the equity method" under equity. The reserve is reduced by dividend distributed to the Parent Company and adjusted for other equity movements in subsidiaries.

Subsidiaries with a negative net asset value are recognised at DKK 0. Any legal or constructive obligation of the Parent Company to cover the negative balance of the enterprise is recognised in provisions.

### **Receivables**

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts. Provisions for bad debts are determined on the basis of an individual assessment of each receivable, and in respect of trade receivables, a general provision is also made based on the Company's experience from previous years.

# Regnskabspraksis

## Accounting Policies

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen.

### Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

### Equity

#### Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

### Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets, including the tax base of tax loss carry-forwards, are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement.

## **Regnskabspraksis** *Accounting Policies*

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af forudfaktureringer vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

### **Current tax receivables and liabilities**

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

### **Financial debts**

Other debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

### **Deferred income**

Deferred income comprises advance invoicing in respect of income in subsequent years.