
Byggefakta A/S

Carl Jacobsens Vej 16, DK-2500 Valby

Årsrapport for 1. januar - 31. december 2018

Annual Report for 1 January - 31 December 2018

CVR-nr. 30 69 78 12

Årsrapporten er fremlagt og
godkendt på selskabets ordi-
nære generalforsamling
den 20/12 2019

*The Annual Report was
presented and adopted at
the Annual General
Meeting of the Company
on 20/12 2019*

Thomas Albeck Bejer-
Andersen
Dirigent
*Chairman of the General
Meeting*



pwc

Indholdsfortegnelse

Contents

Side
Page

Påtegninger

Management's Statement and Auditor's Report

Ledelsespåtegning 1
Management's Statement

Den uafhængige revisors revisionspåtegning 2
Independent Auditor's Report

Ledelsesberetning

Management's Review

Selskabsoplysninger 8
Company Information

Hoved- og nøgletal 9
Financial Highlights

Ledelsesberetning 11
Management's Review

Årsregnskab

Financial Statements

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 14
Income Statement 1 January - 31 December

Balance 31. december 15
Balance Sheet 31 December

Egenkapitalopgørelse 19
Statement of Changes in Equity

Noter til årsregnskabet 20
Notes to the Financial Statements

Ledelsespåtegning

Management's Statement

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Byggefakta A/S.

The Executive Board and Board of Directors have today considered and adopted the Annual Report of Byggefakta A/S for the financial year 1 January - 31 December 2018.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

The Annual Report is prepared in accordance with the Danish Financial Statements Act.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2018.

In our opinion the Financial Statements give a true and fair view of the financial position at 31 December 2018 of the Company and of the results of the Company operations for 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

In our opinion, Management's Review includes a true and fair account of the matters addressed in the Review.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

We recommend that the Annual Report be adopted at the Annual General Meeting.

Valby, den 20. december 2019
Valby, 20 December 2019

Direktion

Executive Board

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Bestyrelse

Board of Directors

Karl Gösta Stefan Lindqvist
formand
Chairman

Anna Lotta Bylin

Mats Peter Sjöberg

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Kurt Johnny Mattias Engman

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Til kapitalejeren i Byggefakta A/S

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret årsregnskabet for Byggefakta A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold i regnskabet

Efter påbud fra Erhvervsstyrelsen har selskabets ledelse korrigeret enkelte væsentlige forhold i årsrapporten for 2018. Der henvises til note 1 for en uddybende beskrivelse.

To the Shareholder of Byggefakta A/S

Opinion

In our opinion, the Financial Statements give a true and fair view of the financial position of the Company at 31 December 2018 and of the results of the Company's operations for the financial year 1 January - 31 December 2018 in accordance with the Danish Financial Statements Act.

We have audited the Financial Statements of Byggefakta A/S for the financial year 1 January - 31 December 2018, which comprise income statement, balance sheet, statement of changes in equity and notes, including a summary of significant accounting policies ("the Financial Statements").

Basis for opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) and the additional requirements applicable in Denmark. Our responsibilities under those standards and requirements are further described in the "Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements" section of our report. We are independent of the Company in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' Code of Ethics for Professional Accountants (IESBA Code) and the additional requirements applicable in Denmark, and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with these requirements. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Emphasis of Matter

Following an order from the Danish Business Authority, the company's management has corrected some significant matters in the annual report for 2018. Please refer to note 1 for a more detailed description.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes bevisgelser eller fejl.

Statement on Management's Review

Management is responsible for Management's Review.

Our opinion on the Financial Statements does not cover Management's Review, and we do not express any form of assurance conclusion thereon.

In connection with our audit of the Financial Statements, our responsibility is to read Management's Review and, in doing so, consider whether Management's Review is materially inconsistent with the Financial Statements or our knowledge obtained during the audit, or otherwise appears to be materially misstated.

Moreover, it is our responsibility to consider whether Management's Review provides the information required under the Danish Financials Statements Act.

Based on the work we have performed, in our view, Management's Review is in accordance with the Financial Statements and has been prepared in accordance with the requirements of the Danish Financial Statements Act. We did not identify any material misstatement in Management's Review.

Management's responsibilities for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation of financial statements that give a true and fair view in accordance with the Danish Financial Statements Act, and for such internal control as Management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

In preparing the Financial Statements, Management is responsible for assessing the Company's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements unless Management either intends to liquidate the Company or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

Auditor's responsibilities for the audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the Financial Statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate, they could reasonably be expected to influence the economic decisions of users taken on the basis of these Financial Statements.

As part of an audit conducted in accordance with ISAs and the additional requirements applicable in Denmark, we exercise professional judgement and maintain professional scepticism throughout the audit. We also:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Identify and assess the risks of material misstatement of the Financial Statements, whether due to fraud or error, design and perform audit procedures responsive to those risks, and obtain audit evidence that is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion. The risk of not detecting a material misstatement resulting from fraud is higher than for one resulting from error as fraud may involve collusion, forgery, intentional omissions, misrepresentations, or the override of internal control.
- Obtain an understanding of internal control relevant to the audit in order to design audit procedures that are appropriate in the circumstances, but not for the purpose of expressing an opinion on the effectiveness of the Company's internal control.
- Evaluate the appropriateness of accounting policies used and the reasonableness of accounting estimates and related disclosures made by Management.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Conclude on the appropriateness of Management's use of the going concern basis of accounting in preparing the Financial Statements and, based on the audit evidence obtained, whether a material uncertainty exists related to events or conditions that may cast significant doubt on the Company's ability to continue as a going concern. If we conclude that a material uncertainty exists, we are required to draw attention in our auditor's report to the related disclosures in the Financial Statements or, if such disclosures are inadequate, to modify our opinion. Our conclusions are based on the audit evidence obtained up to the date of our auditor's report. However, future events or conditions may cause the Company to cease to continue as a going concern.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Evaluate the overall presentation, structure and contents of the Financial Statements, including the disclosures, and whether the Financial Statements represent the underlying transactions and events in a manner that gives a true and fair view.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Independent Auditor's Report

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

We communicate with those charged with governance regarding, among other matters, the planned scope and timing of the audit and significant audit findings, including any significant deficiencies in internal control that we identify during our audit.

Hellerup, den 20. december 2019
Hellerup, 20 December 2019

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Flemming Eghoff
statsautoriseret revisor
State Authorised Public Accountant
mne30221

Selskabsoplysninger

Company Information

Selskabet
The Company

Byggefakta A/S
Carl Jacobsens Vej 16
DK-2500 Valby

Telefon: + 45 70253031

Telephone:

Telefax: + 45 70253032

Facsimile:

Hjemmeside: www.byggefakta.dk

Website:

CVR-nr.: 30 69 78 12

CVR No:

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Financial period: 1 January - 31 December

Stiftet: 29. juni 2007

Incorporated: 29 June 2007

Regnskabsår: 12. regnskabsår

Financial year: 12nd financial year

Hjemstedskommune: København

Municipality of reg. office: Copenhagen

Bestyrelse
Board of Directors

Karl Gösta Stefan Lindqvist, formand (*Chairman*)

Anna Lotta Bylin

Mats Peter Sjöberg

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Kurt Johnny Mattias Engman

Direktion
Executive Board

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Revision
Auditors

PricewaterhouseCoopers

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Strandvejen 44

DK-2900 Hellerup

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

Set over en 5-årig periode kan selskabets udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

Seen over a five-year period, the development of the Company is described by the following financial highlights:

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Key figures					
Resultat					
Profit/loss					
Resultat af ordinær primær drift	34.950	29.699	20.091	102	-345
<i>Operating profit/loss</i>					
Resultat før finansielle poster	34.964	30.599	20.091	102	-345
<i>Profit/loss before financial income and expenses</i>					
Resultat af finansielle poster	166	562	-1.332	-1.765	-3.050
<i>Net financials</i>					
Årets resultat	27.382	24.227	14.450	-1.255	-3.326
<i>Net profit/loss for the year</i>					
Balance					
Balance sheet					
Balancesum	99.973	70.379	42.346	32.115	9.652
<i>Balance sheet total</i>					
Egenkapital	58.749	29.808	10.740	-3.500	-8.207
<i>Equity</i>					
Investering i materielle anlægsaktiver	221	0	-348	-295	-74
<i>Investment in property, plant and equipment</i>					
Antal medarbejdere	67	51	47	41	36
<i>Number of employees</i>					

Hoved- og nøgletal

Financial Highlights

	2018	2017	2016	2015	2014
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nøgletal i %					
Ratios					
Afkastningsgrad <i>Return on assets</i>	35,0%	43,5%	47,4%	0,3%	-3,6%
Soliditetsgrad <i>Solvency ratio</i>	58,8%	42,4%	25,4%	-10,9%	-85,0%
Forrentning af egenkapital <i>Return on equity</i>	61,8%	119,5%	399,2%	21,4%	50,7%

Nøgletallene er udarbejdet i overensstemmelse med Den Danske Finansanalytikerforenings anbefalinger og vejledning. Der henvises til definitioner i afsnittet om regnskabspraksis.

The ratios have been prepared in accordance with the recommendations and guidelines issued by the Danish Society of Financial Analysts. For definitions, see under accounting policies.

Selskabet har i 2018 fusioneret med Lambrecht Info ApS og Citymark ApS. Sammenligningstallene for perioden 2017 - 2014 er ikke korrigeret. Der henvises til omtale heraf i afsnittet om regnskabspraksis.

The Company has in 2018 merged with Lambrecht Info ApS and Citymark ApS. Comparative figures for the period 2017 - 2014 have not been restated. See the description under accounting policies.

Ledelsesberetning

Management's Review

Årsrapporten for Byggefakta A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive virksomhed med indsamling og bearbejdning af byggedata og udvikling af systemer hertil og anden i denne forbindelse hermed beslægtet virksomhed.

Byggefakta A/S har leveret projektinformation til byggeriets aktører siden 1986, og er i dag markedets absolut førende leverandør af information om byggeprojekter. I 2014 blev vi en del af DOCU Nordic, som er markedsledende informationsleverandør i resten af Norden. Vi skaber betydelige konkurrencefordele og værdier for alle aktører i byggebranchen, der vil være på forkant med, hvad der rører sig i dansk byggeri. Det gør vi blandt andet ved, at levere markedets skarpeste projektinformationer.

Vi er mere end 60 dedikerede medarbejdere, der arbejder med samme fokus - at skabe værdi og vækst for vores samarbejdspartnere. Derfor arbejder vi også hele tiden målrettet med at udvikle vores produkter og services, så vi altid kan tilbyde markedets absolut bedste løsninger.

Vi leverer mere end 1000 byggeprojekter ud på ugentlig basis til vores mere end 3.000 kunder i byggebranchen. Vi arbejder i Byggefakta på at levere vores kunder det optimale overblik over hvad der bygges, hvornår der bygges og hvem der bygger. Dette giver os og vores kunder en mulighed for at følge markedet og hele tiden kunne reagere på markedsudvikling.

Financial Statements of Byggefakta A/S for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium-sized enterprises of reporting class C.

Key activities

The Company's main activity is to engage in the collecting and processing of construction data and development of systems therefor, and other related business activities.

Byggefakta A/S has delivered project information to the construction industry's actors since 1986 and is today one of the markets leading suppliers on construction information. We joined DOCU Nordic in 2014, a market-leading supplier of information in the remaining parts of Northern Europe. We create significant competitive advantages and values for all actors in the construction industry, who wants to be ahead on what is currently happening the Danish construction industry. We do this by providing the market's sharpest construction information.

We are more than 60 employees working together with the same aim - to create value and growth for our collaborators. We therefore continuously work towards improving our products and services in order to always being able to provide the best solution of the market.

Vi deliver information on more than 1,000 development projects on a weekly basis to our more than 3,000 customers in the construction industry. At Byggefakta we aim at delivering the best overview to our customers regarding what is built, when and who is building it. This provides us and customers with the possibility of following the market and consequently are able to react to the

Ledelsesberetning

Management's Review

Udvikling i året

Selskabet er med regnskabsmæssig virkning pr. 1. januar 2018 fusioneret med Lambrecht Info ApS og Citymark ApS. Sammenligningstallene er ikke korrigeret.

Der er kommet nye produkter til i løbet af 2018, som underbygger vores strategi om at være den førende informationsleverandør. Vores platforme udvikles løbende med markedet, og der udvikles nye prognoser og ledelses rapporter til vores kunder på digitale platforme.

Der er skabt en større synergi imellem vores informationsprodukter og Marketingsprodukter, så de nu integrere ind i hinanden, dette vil vi kunne se i vores tal for 2019 på alle vores marketingsprodukter

Året der gik og opfølgning på sidste års forventede udvikling

Årets resultat i 2018 er tilfredsstillende. Vi fastholder vores EBITA med en stigning på DKK 5,3 mio, som er en stigning på lige omkring 15%. Vores samlet resultat i Byggefakta A/S er målt på EBT DKK 35,1 mio. Et absolut tilfredsstillende resultat, set i forhold til at vi øger antallet af medarbejder med 16 FTE i 2018.

Ligestillingspolitik

Ligestilling i Byggefakta A/S er for ledelsen en væsentlig forudsætning for at danne rammerne om den udvikling Byggefakta A/S er i gang med. Vores medarbejderstab skal repræsentere samfundets mangfoldighed.

developments in the market.

Development in the year

The Company has as of 1 January 2018 merged with Lambrecht Info ApS and Citymark ApS. The comparative figures for 2017 have not been changed.

During 2018 new products have been added to our portfolio, which supports our strategy about being the primary information supplier. Work is continuously done to improve our platforms to meet market demands, as well as developing new prognoses and management reports for our customer.

Synergy between our informational og marketing products has been created, which means that they are now integrated with each other, the result of which we expect to see in 2019 for all marketing products.

The past year and follow-up on development expectations from last year

The result for 2018 is considered satisfactory. We maintain our current EBITA with an increase of DKK 5,3 mio, which is equivalent to an increase of approximately 15%. The result for Byggefakta A/S is measured at EBT DKK 35.1 million. A very satisfactory result considering an increase in personnel of 16 FTE in 2018.

Equality policy

Equality in Byggefakta A/S is considered a significant precondition for the framework to support the development in which Byggefakta A/S finds itself. Our personnel group must represent the diversity of society.

Ledelsesberetning *Management's Review*

Dette kan ses på ledelsen i Danmark, hvor kvinder ved udgangen af 2018 gjorde 50% af vores ledergruppe i Danmark. Vi er i Byggefakta stadigvæk bevidst om at skabe en ligeligfordeling af ledere igennem rekruttering og interne karriereveje, dog uden at gå på kompromis med fagligheden og ledelse kompetencer.

This is visible in the management group in Denmark where women made up 50% of management. We are still consciously working towards an even distribution of leaders through recruitment and internal career path with compromising professionalism and leadership competencies.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Income Statement 1 January - 31 December

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Bruttofortjeneste <i>Gross profit/loss</i>		67.586.585	57.142.673
Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>	2	-29.011.268	-23.824.540
Resultat før afskrivninger (EBITDA) <i>Profit/loss before depreciation and amortisation (EBITDA)</i>		38.575.317	33.318.133
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver <i>Depreciation, amortisation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment</i>		-3.609.507	-2.718.973
Andre driftsomkostninger <i>Other operating expenses</i>		-1.840	0
Resultat før finansielle poster <i>Profit/loss before financial income and expenses</i>		34.963.970	30.599.160
Finansielle indtægter <i>Financial income</i>	3	533.248	803.782
Finansielle omkostninger <i>Financial expenses</i>	4	-366.867	-242.120
Resultat før skat <i>Profit/loss before tax</i>		35.130.351	31.160.822
Skat af årets resultat <i>Tax on profit/loss for the year</i>	5	-7.748.529	-6.933.412
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>		27.381.822	24.227.410

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>		1.555.403	1.570.034
Erhvervede varemærker <i>Acquired trademarks</i>		2.812.500	0
Goodwill <i>Goodwill</i>		12.614.260	12.250.160
Immaterielle anlægsaktiver <i>Intangible assets</i>	6	16.982.163	13.820.194
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>		966.158	355.791
Indretning af lejede lokaler <i>Leasehold improvements</i>		67.192	109.918
Materielle anlægsaktiver <i>Property, plant and equipment</i>	7	1.033.350	465.709
Kapitalandele i dattervirksomheder <i>Investments in subsidiaries</i>	8	200.000	50.000
Deposita <i>Deposits</i>	9	474.629	450.000
Finansielle anlægsaktiver <i>Fixed asset investments</i>		674.629	500.000
Anlægsaktiver <i>Fixed assets</i>		18.690.142	14.785.903

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Aktiver

Assets

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser <i>Trade receivables</i>		8.950.675	13.503.376
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder <i>Receivables from group enterprises</i>		71.432.520	38.432.371
Andre tilgodehavender <i>Other receivables</i>		252.324	0
Periodeafgrænsningsposter <i>Prepayments</i>	10	531.398	483.886
Tilgodehavender <i>Receivables</i>		81.166.917	52.419.633
Værdipapirer <i>Current asset investments</i>		0	30.000
Likvide beholdninger <i>Cash at bank and in hand</i>		116.014	3.143.306
Omsætningsaktiver <i>Current assets</i>		81.282.931	55.592.939
Aktiver <i>Assets</i>		99.973.073	70.378.842

Balance 31. december

Balance Sheet 31 December

Passiver

Liabilities and equity

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Selskabskapital <i>Share capital</i>		1.136.364	1.136.364
Reserve for udviklingsomkostninger <i>Reserve for development costs</i>		154.219	0
Overført resultat <i>Retained earnings</i>		57.458.061	28.671.329
Egenkapital Equity	11	58.748.644	29.807.693
Hensættelse til udskudt skat <i>Provision for deferred tax</i>	13	2.356.818	2.550.729
Hensatte forpligtelser Provisions		2.356.818	2.550.729
Leverandører af varer og tjenesteydelser <i>Trade payables</i>		515.745	535.863
Gæld til tilknyttede virksomheder <i>Payables to group enterprises</i>		708.710	0
Selskabsskat <i>Corporation tax</i>		6.064.403	6.686.122
Anden gæld <i>Other payables</i>		11.849.477	8.877.729
Periodeafgrænsningsposter <i>Deferred income</i>	14	19.729.276	21.920.706
Kortfristede gældsforpligtelser Short-term debt		38.867.611	38.020.420
Gældsforpligtelser Debt		38.867.611	38.020.420
Passiver Liabilities and equity		99.973.073	70.378.842

Balance 31. december *Balance Sheet 31 December*

Passiver *Liabilities and equity*

	<u>Note</u>
Efterfølgende ændring af årsrapporten 2018 <i>Subsequent change of the Financial Statement 2018</i>	1
Resultatdisponering <i>Proposed distribution of profit</i>	12
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser <i>Contingent assets, liabilities and other financial obligations</i>	15
Nærtstående parter <i>Related parties</i>	16
Begivenheder efter balancedagen <i>Subsequent events</i>	17
Anvendt regnskabspraksis <i>Accounting Policies</i>	18

Egenkapitalopgørelse

Statement of Changes in Equity

	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Reserve for udviklings- omkostninger <i>Reserve for development costs</i>	Overført resultat <i>Retained earnings</i>	I alt <i>Total</i>
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar <i>Equity at 1 January</i>	1.136.364	0	32.612.302	33.748.666
Nettoeffekt som følge af fusion efter sammenlægningsmetoden <i>Net effect from merger under the uniting of interests method</i>	0	0	1.559.129	1.559.129
Nettoeffekt ved rettelse af fejl <i>Net effect of correction of misstatements</i>	0	0	-3.940.973	-3.940.973
Korrigeret egenkapital 1. januar <i>Adjusted equity at 1 January</i>	1.136.364	0	30.230.458	31.366.822
Årets udviklingsomkostninger <i>Development costs for the year</i>	0	154.219	-154.219	0
Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>	0	0	27.381.822	27.381.822
Egenkapital 31. december <i>Equity at 31 December</i>	1.136.364	154.219	57.458.061	58.748.644

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

1 Efterfølgende ændring af årsrapporten 2018

Subsequent change of the Financial Statement 2018

Selskabets ledelse har efter påbud fra Erhvervsstyrelsen korrigeret årsrapporten for 2018 herunder sammenligningstallene for 2017 som følge af ændring af periodiseringer af abonnemeter.

Ændringen er afstedkommet af, at abonnemeter fra regnskabsåret 2017 periodiseres over abonnementets løbetid og har medført korrektioner af følgende poster:

The Management of the company has, following an order from the Danish Business Authority, corrected the annual report for 2018; including comparative figures for 2017 as a result of changes in deferred revenue on subscriptions.

The change was made by the fact that subscriptions from the financial year 2017 are accrued over the term of the subscription and have resulted in the following corrections:

	2018	2017
	DKK	DKK
Påvirkning omsætning <i>Change in revenue</i>	-328.283	-1.688.853
Påvirkning årets resultat <i>Change in profit/loss for the year</i>	-256.061	-1.317.305
Påvirkning egenkapital <i>Change in equity</i>	-4.233.034	-3.976.973
	<u>2018</u>	<u>2017</u>
	DKK	DKK
2 Personaleomkostninger <i>Staff expenses</i>		
Lønninger <i>Wages and salaries</i>	25.832.501	20.955.248
Pensioner <i>Pensions</i>	2.416.272	1.888.064
Andre omkostninger til social sikring <i>Other social security expenses</i>	519.667	383.302
Andre personaleomkostninger <i>Other staff expenses</i>	242.828	597.926
	<u>29.011.268</u>	<u>23.824.540</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere <i>Average number of employees</i>	<u>67</u>	<u>51</u>

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Remuneration to the Executive Board has not been disclosed in accordance with section 98 B(3) of the Danish Financial Statements Act.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2018	2017
	DKK	DKK
3 Finansielle indtægter		
<i>Financial income</i>		
Renteindtægter tilknyttede virksomheder	473.667	770.484
<i>Interest received from group enterprises</i>		
Andre finansielle indtægter	59.581	7.776
<i>Other financial income</i>		
Kursreguleringer	0	25.522
<i>Exchange adjustments</i>		
	533.248	803.782
4 Finansielle omkostninger		
<i>Financial expenses</i>		
Andre finansielle omkostninger	242.967	242.120
<i>Other financial expenses</i>		
Kursreguleringer omkostninger	123.187	0
<i>Exchange adjustments, expenses</i>		
Valutakurstab	713	0
<i>Exchange loss</i>		
	366.867	242.120
5 Skat af årets resultat		
<i>Tax on profit/loss for the year</i>		
Årets aktuelle skat	8.294.114	7.951.697
<i>Current tax for the year</i>		
Årets udskudte skat	-431.605	-268.122
<i>Deferred tax for the year</i>		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	-750.163
<i>Adjustment of tax concerning previous years</i>		
Regulering af udskudt skat tidligere år	-113.980	0
<i>Adjustment of deferred tax concerning previous years</i>		
	7.748.529	6.933.412

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

6 Immaterielle anlægsaktiver

Intangible assets

	Færdiggjorte udviklingsprojekter <i>Completed development projects</i>	Erhvervede varemærker <i>Acquired trademarks</i>	Goodwill <i>Goodwill</i>
	DKK	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	7.319.487	0	39.114.920
Nettoeffekt ved fusion <i>Net effect from merger</i>	1.310.920	4.500.000	3.396.440
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	221.000	0	0
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	0	0	-1.800.000
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>8.851.407</u>	<u>4.500.000</u>	<u>40.711.360</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and amortisation at 1 January</i>	5.749.453	0	26.864.760
Nettoeffekt ved fusion <i>Net effect from merger</i>	786.552	1.237.500	930.985
Årets afskrivninger <i>Amortisation for the year</i>	759.999	450.000	2.101.355
Tilbageførte afskrivninger på årets afgang <i>Reversal of amortisation of disposals for the year</i>	0	0	-1.800.000
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and amortisation at 31 December</i>	<u>7.296.004</u>	<u>1.687.500</u>	<u>28.097.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>1.555.403</u>	<u>2.812.500</u>	<u>12.614.260</u>

Udviklingsprojekter vedrører udvikling af nye versioner af virksomhedens eksisterende software produkter.
Development projects relate to the development of new versions of the Company's existing software products.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

7 Materielle anlægsaktiver

Property, plant and equipment

	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar <i>Other fixtures and fittings, tools and equipment</i>	Indretning af le- jede lokaler <i>Leasehold improvements</i>
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	2.184.638	213.632
Nettoeffekt ved fusion <i>Net effect from merger</i>	26.232	0
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	898.276	0
Afgang i årets løb <i>Disposals for the year</i>	-1.473.184	0
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	<u>1.635.962</u>	<u>213.632</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar <i>Impairment losses and depreciation at 1 January</i>	1.828.847	103.714
Nettoeffekt ved fusion <i>Net effect from merger</i>	10.614	0
Årets afskrivninger <i>Depreciation for the year</i>	255.427	42.726
Årets tilbageførsler af tidligere års nedskrivninger <i>Reversal for the year of previous years' impairment losses</i>	-1.425.084	0
Ned- og afskrivninger 31. december <i>Impairment losses and depreciation at 31 December</i>	<u>669.804</u>	<u>146.440</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december <i>Carrying amount at 31 December</i>	<u>966.158</u>	<u>67.192</u>

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

	2018 DKK	2017 DKK
8 Kapitalandele i dattervirksomheder		
<i>Investments in subsidiaries</i>		
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	50.000	50.000
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	150.000	0
Regnskabsmæssig værdi 31. december	200.000	50.000
<i>Carrying amount at 31 December</i>		

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:
Investments in subsidiaries are specified as follows:

Navn <i>Name</i>	Hjemsted <i>Place of registered office</i>	Selskabskapital <i>Share capital</i>	Stemme- og ejerandel <i>Votes and ownership</i>	Egenkapital <i>Equity</i>	Årets resultat <i>Net profit/loss for the year</i>
Byggnadssupplysning i Norden AB	Sverige	200.000	100%	244.000	90.000

9 Øvrige finansielle anlægsaktiver

Other fixed asset investments

	Deposita <i>Deposits</i> DKK
Kostpris 1. januar <i>Cost at 1 January</i>	450.000
Tilgang i årets løb <i>Additions for the year</i>	24.629
Kostpris 31. december <i>Cost at 31 December</i>	474.629
Regnskabsmæssig værdi 31. december	474.629
<i>Carrying amount at 31 December</i>	

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

10 Periodeafgrænsningsposter

Prepayments

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Prepayments consist of prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

11 Egenkapital

Equity

Selskabskapitalen består af 1.136.364 aktier à nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

The share capital consists of 1,136,364 shares of a nominal value of DKK 1. No shares carry any special rights.

12 Resultatdisponering

Proposed distribution of profit

Overført resultat
Retained earnings

2018
DKK

2017
DKK

27.381.822

24.227.410

27.381.822

24.227.410

13 Hensættelse til udskudt skat

Provision for deferred tax

Hensættelse til udskudt skat 1. januar
Provision for deferred tax at 1 January

2.550.729

2.818.851

Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen
Amounts recognised in the income statement for the year

-431.605

-268.122

Årets indregnede beløb på egenkapitalen i forbindelse med fusionen
Change in provision for deferred tax recognised in equity in relation with the merger

237.694

0

Hensættelse til udskudt skat 31. december
Provision for deferred tax at 31 December

2.356.818

2.550.729

14 Periodeafgrænsningsposter

Deferred income

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

Deferred income consists of payments received in respect of income in subsequent years.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

15 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Contingent assets, liabilities and other financial obligations

Leje- og leasingforpligtelser

Rental and lease obligations

Leasingforpligtelser fra operationel leasing. Samlede fremtidige leasingydelse:

Lease obligations under operating leases. Total future lease payments:

Inden for 1 år	1.500.177	897.321
<i>Within 1 year</i>		
Mellem 1 og 5 år	5.022.386	94.159
<i>Between 1 and 5 years</i>		
	6.522.563	991.480

16 Nærtstående parter

Related parties

Grundlag

Basis

Bestemmende indflydelse

Controlling interest

Docu Nordic Group Holding AB
Sweden

Tilknyttet virksomhed
Group enterprise

Øvrige nærtstående parter

Other related parties

Thomas Albeck Bejer-Andersen

Direktør
CEO

Byggnadsoplysningsen i Norden AB, Sverige

Datterselskab
Subsidiary

Koncernregnskab

Consolidated Financial Statements

Selskabet indgår i koncernrapporten for moderselskabet

The Company is included in the Group Annual Report of the Parent Company of the largest and smallest group:

Navn

Hjemsted

Name

Place of registered office

SSPC Bygg TopCo AB

Ljusdal, Sverige
Ljusdal, Sweden

Docu Nordic Group Sweden AB

Ljusdal, Sverige

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

16 Nærtstående parter (fortsat)

Related parties (continued)

Ljursdal, Sweden

Koncernrapporten for SSPC Bygg TopCo AB kan rekvireres på følgende adresse:
The Group Annual Report of SSPC Bygg TopCo AB may be obtained at the following address:

Lojtnantsgatan 9
Ljusdal, 82781
Sweden

Koncernrapporten for Docu Nordic Group Sweden AB kan rekvireres på følgende adresse:
The Group Annual Report of Docu Nordic Group Sweden AB may be obtained at the following address:

Lojtnantsgatan 9
Ljusdal, 82781
Sweden

17 Begivenheder efter balancedagen

Subsequent events

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

No events materially affecting the assessment of the Annual Report have occurred after the balance sheet date.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis

Accounting Policies

Årsrapporten for Byggefakta A/S for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Virksomheden har ændret regnskabspraksis som følge af overgangen fra regnskabsklasse B til mellemstor C.

Virksomheden er pr. 1. januar 2018 fusioneret med Citymark ApS og Lambrecht Info ApS med Byggefakta A/S som det fortsættende selskab. Sammenligningstallene er ikke korrigeret.

Bortset herfra er den anvendte regnskabspraksis uændret.

Årsregnskab for 2018 er aflagt i DKK.

Pengestrømsopgørelse

Med henvisning til årsregnskabslovens § 86, stk. 4 og til pengestrømsopgørelsen i koncernregnskabet for Docu Nordic Group Sweden AB har selskabet undladt at udarbejde pengestrømsopgørelse.

The Annual Report of Byggefakta A/S for 2018 has been prepared in accordance with the provisions of the Danish Financial Statements Act applying to medium sized enterprises of reporting class C.

The Company has changed accounting policies in relation to the transition from Accounting class B to medium sized C.

As of 1 January 2018 the Company has merged with Citymark ApS and Lamrecht Info ApS with Byggefakta A/S as the continuing company. Comparative figures have not been restated.

Apart from this, there has been no changes to the accounting policies.

The Financial Statements for 2018 are presented in DKK.

Cash flow statement

With reference to section 86(4) of the Danish Financial Statements Act and to the cash flow statement included in the consolidated financial statements of Docu Nordic Group Sweden AB, the Company has not prepared a cash flow statement.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og gevinst over løbetiden.

Recognition and measurement

Revenues are recognised in the income statement as earned. Furthermore, value adjustments of financial assets and liabilities measured at fair value or amortised cost are recognised. Moreover, all expenses incurred to achieve the earnings for the year are recognised in the income statement, including depreciation, amortisation, impairment losses and provisions as well as reversals due to changed accounting estimates of amounts that have previously been recognised in the income statement.

Assets are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits attributable to the asset will flow to the Company, and the value of the asset can be measured reliably.

Liabilities are recognised in the balance sheet when it is probable that future economic benefits will flow out of the Company, and the value of the liability can be measured reliably.

Assets and liabilities are initially measured at cost. Subsequently, assets and liabilities are measured as described for each item below.

Certain financial assets and liabilities are measured at amortised cost, which involves the recognition of a constant effective interest rate over the maturity period. Amortised cost is calculated as original cost less any repayments and with addition/deduction of the cumulative amortisation of any difference between cost and the nominal amount. In this way, capital losses and gains are allocated over the maturity period.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Leasing

Alle leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af tjenesteydelser indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets overgang.

Omsætning fra abonnementer periodiseres over aftalens løbetid.

Leases

All leases are considered operating leases. Payments made under operating leases are recognised in the income statement on a straight-line basis over the lease term.

Translation policies

Transactions in foreign currencies are translated at the exchange rates at the dates of transaction. Exchange differences arising due to differences between the transaction date rates and the rates at the dates of payment are recognised in financial income and expenses in the income statement. Where foreign exchange transactions are considered hedging of future cash flows, the value adjustments are recognised directly in equity.

Receivables, payables and other monetary items in foreign currencies that have not been settled at the balance sheet date are translated at the exchange rates at the balance sheet date. Any differences between the exchange rates at the balance sheet date and the rates at the time when the receivable or the debt arose are recognised in financial income and expenses in the income statement.

Income Statement

Revenue

Revenue from the sale of services is recognised in the income statement when delivery and transfer of risk to the buyer have been made before year end.

Revenue from subscriptions is allocated over the duration of the subscription.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Omkostninger til materialer

Omkostninger til materialer indeholder det forbrug af materialer, der er anvendt for at opnå virksomhedens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salgsomkostninger samt kontorhold mv.

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter, omkostninger til materialer og andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Expenses for raw materials and consumables

Expenses for materials comprise the materials consumed to achieve revenue for the year.

Other external expenses

Other external expenses comprise indirect production costs and expenses for premises, sales as well as office expenses, etc.

Gross profit/loss

With reference to section 32 of the Danish Financial Statements Act, gross profit/loss is calculated as a summary of revenue, other operating income, expenses for raw materials and consumables and other external expenses.

Staff expenses

Staff expenses comprise wages and salaries as well as payroll expenses.

Amortisation, depreciation and impairment losses

Amortisation, depreciation and impairment losses comprise amortisation, depreciation and impairment of intangible assets and property, plant and equipment.

Other operating income and expenses

Other operating income and other operating expenses comprise items of a secondary nature to the main activities of the Company, including gains and losses on the sale of intangible assets and property, plant and equipment.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med 100% ejede danske dattervirksomheder. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives lineært over den økonomiske brugstid, der er vurderet til 10 år.

Erhvervede varemærker måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger eller til genindvindingsværdien, hvor denne er lavere. Erhvervede varemærker afskrives over 10 år.

Udviklingsprojekter vedrørende produkter og processer, der er klart definerede og identificerbare, hvor den tekniske udnyttelsesgrad, tilstrækkelige ressourcer og et potentielt fremtidigt marked eller udviklingsmulighed i virksomheden kan påvises, og hvor det er hensigten at fremstille, markedsføre eller anvende det pågældende produkt eller den

Financial income and expenses

Financial income and expenses are recognised in the income statement at the amounts relating to the financial year.

Tax on profit/loss for the year

Tax for the year consists of current tax for the year and changes in deferred tax for the year. The tax attributable to the profit for the year is recognised in the income statement, whereas the tax attributable to equity transactions is recognised directly in equity.

The Company is jointly taxed with wholly owned Danish subsidiaries. The tax effect of the joint taxation is allocated to enterprises in proportion to their taxable incomes.

Balance Sheet

Intangible assets

Goodwill acquired is measured at cost less accumulated amortisation. Goodwill is amortised on a straight-line basis over its useful life, which is assessed at 10 years.

Acquired trademarks are measured at the lower of cost less accumulated amortisation and recoverable amount. Acquired trademarks are amortised over 10 years.

Development projects on clearly defined and identifiable products and processes, for which the technical rate of utilisation, adequate resources and a potential future market or development opportunity in the enterprise can be established, and where the intention is to manufacture, market or apply the product or process in question, are

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

pågående proces, indregnes som immaterielle anlægsaktiver. Øvrige udviklingsomkostninger indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen, når omkostningerne afholdes.

Kostprisen for udviklingsprojekter omfatter omkostninger, herunder gager og lønninger, der direkte og indirekte kan henføres til udviklingsprojekterne.

Indirekte produktionsomkostninger i form af indirekte henførbare personaleomkostninger og afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver, der er anvendt i udviklingsprocessen, indregnes i kostprisen baseret på det medgåede timestofbrug for det enkelte projekt.

Aktiverede udviklingsomkostninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger eller genindvindingsværdi, såfremt denne er lavere. Et beløb svarende til de indregnede udviklingsomkostninger reserveres i posten "Reserve for udviklingsomkostninger" under egenkapitalen. Reserven reduceres løbende med af- og nedskrivninger på udviklingsprojekterne.

Færdiggjorte udviklingsprojekter afskrives lineært over den forventede brugstid. Afskrivningsperioden udgør 5 år. For udviklingsprojekter, der er beskyttet af immaterielle rettigheder, udgør den maksimale afskrivningsperiode restløbetiden for de pågående rettigheder. Udviklingsprojekter nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

recognised as intangible assets. Other development costs are recognised as costs in the income statement as incurred.

The cost of development projects comprises costs such as wages and salaries that are directly and indirectly attributable to the development projects.

Indirect production costs in the form of indirect attributable staff costs and amortisation and intangible assets and depreciation on property, plant and equipment used in the development process are recognised in cost based on time spent on each project.

Capitalized development costs are recognised at amortised cost less accumulated depreciation and impairment or recoverable amount, if this is lower. An amount corresponding to the recognized development costs is booked under the item "Reserve for development costs" under equity. The reserve is reduced continuously with depreciation and amortization on development projects.

Completed development projects are amortised on a straight-line basis using the estimated useful lives of the assets. The amortisation period is five years. For development projects protected by intellectual property rights, the maximum amortisation period is the remaining duration of the relevant rights. Development projects are written down to the lower of recoverable amount and carrying amount.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3 - 10 år
Indretning af lejede lokaler	5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Aktiver med en kostpris på under DKK 13.500 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Property, plant and equipment

Property, plant and equipment are measured at cost less accumulated depreciation and less any accumulated impairment losses.

Cost comprises the cost of acquisition and expenses directly related to the acquisition up until the time when the asset is ready for use.

Depreciation based on cost reduced by any residual value is calculated on a straight-line basis over the expected useful lives of the assets, which are:

Other fixtures and fittings, tools and equipment	3 - 10 years
Leasehold improvements	5 years

Depreciation period and residual value are re-assessed annually.

Assets costing less than DKK 13,500 are expensed in the year of acquisition.

Impairment of fixed assets

The carrying amounts of intangible assets and property, plant and equipment are reviewed on an annual basis to determine whether there is any indication of impairment other than that expressed by amortisation and depreciation.

If so, the asset is written down to its lower recoverable amount.

Investments in subsidiaries

Investments in subsidiaries are measured at cost. Where cost exceeds the recoverable amount, write-down is made to this lower value.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter deposita.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationseværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Other fixed asset investments

Other fixed asset investments consist of deposits.

Receivables

Receivables are measured in the balance sheet at the lower of amortised cost and net realisable value, which corresponds to nominal value less provisions for bad debts.

Prepayments

Prepayments comprise prepaid expenses concerning rent, insurance premiums, subscriptions and interest.

Current asset investments

Current asset investments, which consist of listed bonds and shares, are measured at their fair values at the balance sheet date. Fair value is determined on the basis of the latest quoted market price.

Investments which are not traded in an active market are measured at the lower of cost and recoverable amount.

Equity

Dividend

Dividend distribution proposed by Management for the year is disclosed as a separate equity item.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

Deferred tax assets and liabilities

Deferred income tax is measured using the balance sheet liability method in respect of temporary differences arising between the tax bases of assets and liabilities and their carrying amounts for financial reporting purposes on the basis of the intended use of the asset and settlement of the liability, respectively.

Deferred tax assets are measured at the value at which the asset is expected to be realised, either by elimination in tax on future earnings or by set-off against deferred tax liabilities within the same legal tax entity.

Deferred tax is measured on the basis of the tax rules and tax rates that will be effective under the legislation at the balance sheet date when the deferred tax is expected to crystallise as current tax. Any changes in deferred tax due to changes to tax rates are recognised in the income statement or in equity if the deferred tax relates to items recognised in equity.

Current tax receivables and liabilities

Current tax liabilities and receivables are recognised in the balance sheet as the expected taxable income for the year adjusted for tax on taxable incomes for prior years and tax paid on account. Extra payments and repayment under the on-account taxation scheme are recognised in the income statement in financial income and expenses.

Financial debts

Debts are measured at amortised cost, substantially corresponding to nominal value.

Noter til årsregnskabet

Notes to the Financial Statements

18 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Accounting Policies (continued)

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Afkastningsgrad

Return on assets

Soliditetsgrad

Solvency ratio

Forrentning af egenkapital

Return on equity

Deferred income

Deferred income comprises payments received in respect of income in subsequent years.

Financial Highlights

Explanation of financial ratios

Resultat før finansielle poster x 100
Samlede aktiver

Profit before financials x 100
Total assets

Egenkapital ultimo x 100
Samlede aktiver ultimo

Equity at year end x 100
Total assets at year end

Ordinært resultat efter skat x 100
Gennemsnitlig egenkapital

Net profit for the year x 100
Average equity