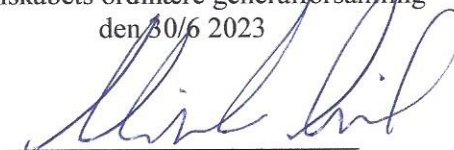


Tømremester Michael Quist ApS
Tøjsmosevej 15
5883 Oure

CVR-nr. 30 69 77 90

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/6 2023



Michael Quist
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2022

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2022 for Tømremester Michael Quist ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albjerg, den 30. juni 2023

Direktion

Michael Arent Quist


REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tømremester Michael Quist ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tømremester Michael Quist ApS for perioden 1. januar - 31. december 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

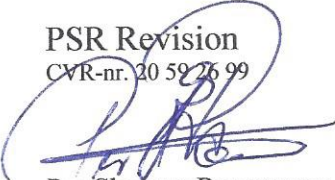
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Oure, den 30. juni 2023

PSR Revision
CVR-nr. 20 59 26 99



Per Skaarup Rasmussen
registreret revisor
mne7528

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet	Tømremester Michael Quist ApS Tøjsmosevej 15 5883 Oure
	Telefon: 40 16 64 61 E-mail: michaelquist@godmail.dk
	CVR-nr.: 30 69 77 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Michael Arent Quist
Pengeinstitut	Danske Bank A/S Møllergade 2 5700 Svendborg
Revisor	PSR Revision Registreret revisor Rønnevej 16 5883 Oure

LEDELSESBERETNING

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive håndværksvirksomhed samt udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af tømrervirksomhed samt drift af tre udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev på 102 t. kr. imod et resultat på 303 t. kr. i sidste regnskabsår, hvilket må anses for mindre tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tømrermester Michael Quist ApS for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Sekundære driftsindtægter

Sekundære driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og vedrører selskabets tre udlejningsejendomme.

Huslejeindtægter indregnes i takt med at der erhverves ret til indtægten i henhold til indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2022

	2022	2021
BRUTTOFORTJENESTE	259.717	404.114
1 Personaleomkostninger.....	-263.096	-225.755
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-59.830	-51.891
Sekundære indtægter, netto.....	222.477	259.814
DRIFTSRESULTAT	159.268	386.282
Andre finansielle indtægter.....	4.674	6.364
Andre finansielle omkostninger.....	-32.732	-3.655
RESULTAT FØR SKAT	131.210	388.991
3 Skat af årets resultat.....	-28.870	-85.594
ÅRETS RESULTAT	102.340	303.397
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	117.000	114.000
Overført resultat.....	-14.660	189.397
DISPONERET I ALT	102.340	303.397

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
AKTIVER

	2022	2021
4 Grunde og bygninger	2.598.420	2.628.910
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	40.638	61.840
Materielle anlægsaktiver	2.639.058	2.690.750
ANLÆGSAKTIVER	2.639.058	2.690.750
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	500	500
Varebeholdninger	500	500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	204.818	219.008
Selskabsskat	92.734	32.016
Andre tilgodehavender	136.300	386.519
Udskudt skatteaktiv	9.420	10
Periodeafgrænsningsposter	0	1.167
Tilgodehavender	443.272	638.720
Andre værdipapirer og kapitalandele	117.371	106.210
Værdipapirer og kapitalandele	117.371	106.210
Likvide beholdninger	413.506	223.137
OMSÆTNINGSAKTIVER	974.649	968.567
AKTIVER	3.613.707	3.659.317

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.953.376	2.968.036
Forslag til udbytte for regnskabsåret	117.000	114.000
EGENKAPITAL.....	3.195.376	3.207.036
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	210.763	177.568
Anden gæld.....	162.841	184.713
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	44.727	90.000
Kortfristede gældsforpligtelser.....	418.331	452.281
GÆLDSFORPLIGTELSE	418.331	452.281
PASSIVER	3.613.707	3.659.317

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125.000
Overført resultat, primo	2.968.036	2.778.639
Årets resultat.....	102.340	303.397
Foreslået udbytte.....	-117.000	-114.000
Overført resultat ultimo	2.953.376	2.968.036
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	114.000	110.000
Foreslået udbytte.....	117.000	114.000
Udloddet udbytte	-114.000	-110.000
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	117.000	114.000
EGENKAPITAL.....	3.195.376	3.207.036

NOTER

	2022	2021
1 Personalemkostninger		
Lønninger.....	252.967	217.803
Andre omkostninger til social sikring.....	10.129	7.952
	<u>263.096</u>	<u>225.755</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1 medarbejder beskæftiget.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	30.490	30.490
Småanskaffelser	8.138	199
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.202	21.202
	<u>59.830</u>	<u>51.891</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat	38.280	93.984
Regulering af udskudt skat	-9.410	-8.390
	<u>28.870</u>	<u>85.594</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.949.000	150.489
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2022	2.949.000	150.489
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-320.090	-88.649
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.490	-21.202
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2022	-350.580	-109.851
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2022	2.598.420	40.638
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		