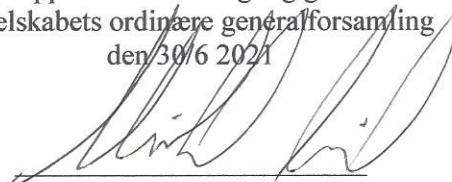


Tømremester Michael Quist ApS
Tøjsmosevej 15
5883 Oure

CVR-nr. 30 69 77 90

ÅRSRAPPORT
1. januar - 31. december 2020

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 30/6 2021



Michael Quist
Dirigent

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning 3

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab..... 4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger 5

Ledelsesberetning 6

Årsregnskab 1. januar - 31. december 2020

Anvendt regnskabspraksis 7

Resultatopgørelse 10

Balance 11

Egenkapitalopgørelse..... 13

Noter 14

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2020 for Tømrermester Michael Quist ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albjerg, den 30. juni 2021

Direktion

Michael Arent Quist



REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Tømrermester Michael Quist ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tømrermester Michael Quist ApS for perioden 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og de internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark.

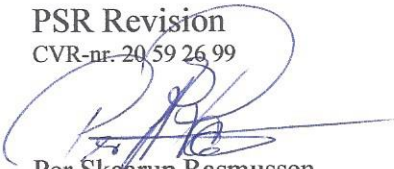
Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Oure, den 30. juni 2021

PSR Revision

CVR-nr. 20 59 26 99



Per Skaarup Rasmussen
registreret revisor
mne7528

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

Tømremester Michael Quist ApS
Tøjsmosevej 15
5883 Oure

Telefon: 40 16 64 61
E-mail: michaelquist@godmail.dk

CVR-nr.: 30 69 77 90
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion

Michael Arent Quist

Pengeinstitut

Danske Bank A/S
Møllergade 2
5700 Svendborg

Revisor

PSR Revision
Registreret revisor
Rønnevej 16
5883 Oure

LEDELSESBERETNING

Formål

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive håndværksvirksomhed samt udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

Hovedaktiviteter

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af tømrervirksomhed samt drift af tre udlejningsejendomme.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat efter skat blev på 307 t. kr. imod et resultat på 188 t. kr. i sidste regnskabsår, hvilket må anses for tilfredsstillende.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tømrermester Michael Quist ApS for 2020 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

Sekundære driftsindtægter

Sekundære driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og vedrører selskabets tre udlejningsejendomme.

Huslejeindtægter indregnes i takt med at der erhverves ret til indtægten i henhold til indgåede kontrakter.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

BALANCEN**Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgskomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem proventuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

RESULTATOPGØRELSE
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2020

	2020	2019
BRUTTOFORTJENESTE	441.013	290.284
1 Personaleomkostninger.....	-242.701	-237.827
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-64.919	-51.852
Sekundære indtægter, netto	263.648	260.456
	<hr/>	<hr/>
DRIFTSRESULTAT	397.041	261.061
Andre finansielle indtægter.....	3	17
Andre finansielle omkostninger.....	-2.923	-19.128
	<hr/>	<hr/>
RESULTAT FØR SKAT	394.121	241.950
3 Skat af årets resultat.....	-86.718	-53.634
	<hr/>	<hr/>
ÅRETS RESULTAT	307.403	188.316
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	100.000
Overført resultat.....	197.403	88.316
	<hr/>	<hr/>
DISPONERET I ALT	307.403	188.316
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
AKTIVER

	2020	2019
4 Grunde og bygninger	2.659.400	2.689.890
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	83.042	104.244
Materielle anlægsaktiver	2.742.442	2.794.134
ANLÆGSAKTIVER	2.742.442	2.794.134
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer	500	500
Varebeholdninger	500	500
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	142.907	25.877
Selskabsskat	17.202	3.106
Periodeafgrænsningsposter	1.007	3.912
Tilgodehavender	161.116	32.895
Likvide beholdninger	656.854	355.942
OMSÆTNINGSAKTIVER	818.470	389.337
AKTIVER	3.560.912	3.183.471

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2020
PASSIVER

	2020	2019
Virksomhedskapital	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.778.639	2.581.236
Forslag til udbytte for regnskabsåret	110.000	100.000
EGENKAPITAL.....	3.013.639	2.806.236
Hensættelse til udskudt skat.....	8.380	16.460
HENSATTE FORPLIGTELSER.....	8.380	16.460
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	160.493	142.017
Anden gæld.....	268.930	181.472
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	109.470	37.286
Kortfristede gældsforpligtelser.....	538.893	360.775
GÆLDSFORPLIGTELSER	538.893	360.775
PASSIVER	3.560.912	3.183.471

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2020	2019
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
Virksomhedskapital ultimo.....	125.000	125.000
Overført resultat, primo	2.581.236	2.492.920
Årets resultat.....	307.403	188.316
Foreslået udbytte.....	-110.000	-100.000
Overført resultat ultimo	2.778.639	2.581.236
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo	100.000	0
Foreslået udbytte.....	110.000	100.000
Udloddet udbytte	-100.000	0
Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo	110.000	100.000
EGENKAPITAL.....	3.013.639	2.806.236

NOTER

	2020	2019
1 Personaleomkostninger		
Lønninger.....	231.948	229.049
Andre omkostninger til social sikring.....	10.753	8.778
	<u>242.701</u>	<u>237.827</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1,2 medarbejdere beskæftiget.		
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver		
Bygninger	30.490	30.490
Småanskaffelser.....	13.227	160
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	21.202	21.202
	<u>64.919</u>	<u>51.852</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets resultat.....	94.798	58.894
Regulering af udskudt skat	-8.080	-5.260
	<u>86.718</u>	<u>53.634</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
4 Materielle anlægsaktiver		
Kostpris, primo	2.949.000	150.489
Tilgang i årets løb	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2020	2.949.000	150.489
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo	-259.110	-46.245
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger	-30.490	-21.202
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2020	-289.600	-67.447
	<hr/>	<hr/>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	2.659.400	83.042
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.		
Eventualforpligtelser		
Ingen.		
6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Ingen.		