

**Tømrermester Michael Quist ApS**  
**Tøjsmosevej 15**  
**5883 Oure**

**CVR-nr. 30 69 77 90**

**ÅRSRAPPORT**  
**1. januar - 31. december 2021**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27/6 2022



Michael Quist  
Dirigent

## INDHOLDSFORTEGNELSE

### **Påtegninger**

Ledelsespåtegning .....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab.....	4

### **Ledelsesberetning mv.**

Selskabsoplysninger .....	5
Ledelsesberetning .....	6

### **Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021**

Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter .....	14

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. januar - 31. december 2021 for Tømrermester Michael Quist ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Albjerg, den 27. juni 2022

**Direktion**



Michael Arent Quist

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

### Til den daglige ledelse i Tømrmester Michael Quist ApS

Jeg har opstillet årsregnskabet for Tømrmester Michael Quist ApS for perioden 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter.

Jeg har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

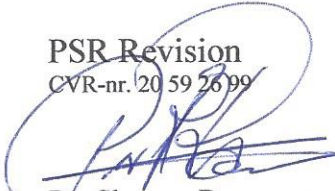
Jeg har anvendt min faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Jeg har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er jeg ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet mig til brug for at opstille årsregnskabet. Jeg udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Oure, den 27. juni 2022

PSR Revision  
CVR-nr. 20 59 26 99



Per Skaarup Rasmussen  
registreret revisor  
mne7528

SELSKABSOPLYSNINGER

<b>Selskabet</b>	Tømremester Michael Quist ApS Tøjsmosevej 15 5883 Oure
	Telefon: 40 16 64 61 E-mail: michaelquist@godmail.dk
	CVR-nr.: 30 69 77 90 Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Michael Arent Quist
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank A/S Møllergade 2 5700 Svendborg
<b>Revisor</b>	PSR Revision Registreret revisor Rønnevej 16 5883 Oure

## LEDELSESBERETNING

### **Formål**

Selskabets vedtægtsmæssige formål er at drive håndværksvirksomhed samt udlejning og investering i fast ejendom samt hermed beslægtet virksomhed.

### **Hovedaktiviteter**

Selskabets aktivitet har i regnskabsåret bestået i drift af tømrervirksomhed samt drift af tre udlejningsejendomme.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat efter skat blev på 303 t. kr. imod et resultat på 307 t. kr. i sidste regnskabsår, hvilket må anses for tilfredsstillende.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsregnskabet for Tømrmester Michael Quist ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

**RESULTATOPGØRELSEN**

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

**Nettoomsætning**

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætningen indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer omfatter varekøb med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdningerne.

**Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

**Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter lønninger og øvrige lønrelaterede omkostninger, herunder sygedagpenge til virksomhedens ansatte med fradrag af lønrefusioner fra det offentlige.

**Sekundære driftsindtægter**

Sekundære driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktivitet og vedrører selskabets tre udlejningsejendomme.

Huslejeindtægter indregnes i takt med at der erhverves ret til indtægten i henhold til indgåede kontrakter.

**Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

**Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**BALANCEN****Materielle anlægsaktiver**

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. For egenfremstillede aktiver omfatter kostprisen omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører, direkte lønforbrug samt indirekte produktionsomkostninger.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0 %

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

**Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-metoden. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

**Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

**Egenkapital**

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

**Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**RESULTATOPGØRELSE**  
1. JANUAR - 31. DECEMBER 2021

	2021	2020
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....	<b>404.114</b>	<b>441.013</b>
1 Personaleomkostninger.....	-225.755	-242.701
2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver.....	-51.891	-64.919
Sekundære indtægter, netto.....	259.814	263.648
	<hr/>	<hr/>
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....	<b>386.282</b>	<b>397.041</b>
Andre finansielle indtægter.....	6.364	3
Andre finansielle omkostninger.....	-3.655	-2.923
	<hr/>	<hr/>
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....	<b>388.991</b>	<b>394.121</b>
3 Skat af årets resultat.....	-85.594	-86.718
	<hr/>	<hr/>
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....	<b>303.397</b>	<b>307.403</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>		
Forslag til udbytte for regnskabsåret.....	114.000	110.000
Overført resultat.....	189.397	197.403
	<hr/>	<hr/>
<b>DISPONERET I ALT</b> .....	<b>303.397</b>	<b>307.403</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
AKTIVER

	2021	2020
4 Grunde og bygninger .....	2.628.910	2.659.400
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	61.840	83.042
<b>Materielle anlægsaktiver</b> .....	<b>2.690.750</b>	<b>2.742.442</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....	<b>2.690.750</b>	<b>2.742.442</b>
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer .....	500	500
<b>Varebeholdninger</b> .....	<b>500</b>	<b>500</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser .....	219.008	142.907
Selskabsskat .....	32.016	17.202
Andre tilgodehavender .....	386.519	0
Udskudt skatteaktiv .....	10	0
Periodeafgrænsningsposter .....	1.167	1.007
<b>Tilgodehavender</b> .....	<b>638.720</b>	<b>161.116</b>
Andre værdipapirer og kapitalandele .....	106.210	0
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b> .....	<b>106.210</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....	<b>223.137</b>	<b>656.854</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....	<b>968.567</b>	<b>818.470</b>
<b>AKTIVER</b> .....	<b>3.659.317</b>	<b>3.560.912</b>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2021  
PASSIVER

	2021	2020
Virksomhedskapital .....	125.000	125.000
Overført resultat.....	2.968.036	2.778.639
Forslag til udbytte for regnskabsåret .....	114.000	110.000
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.207.036</b>	<b>3.013.639</b>
Hensættelse til udskudt skat.....	0	8.380
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER.....</b>	<b>0</b>	<b>8.380</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	177.568	160.493
Anden gæld.....	184.713	268.930
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse .....	90.000	109.470
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>452.281</b>	<b>538.893</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER .....</b>	<b>452.281</b>	<b>538.893</b>
<b>PASSIVER .....</b>	<b>3.659.317</b>	<b>3.560.912</b>

- 5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## EGENKAPITALOPGØRELSE

	2021	2020
Virksomhedskapital primo.....	125.000	125.000
<b>Virksomhedskapital ultimo.....</b>	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
Overført resultat, primo .....	2.778.639	2.581.236
Årets resultat.....	303.397	307.403
Foreslået udbytte.....	-114.000	-110.000
<b>Overført resultat ultimo .....</b>	<b>2.968.036</b>	<b>2.778.639</b>
Forslag til udbytte for regnskabsåret primo.....	110.000	100.000
Foreslået udbytte.....	114.000	110.000
Udloddet udbytte .....	-110.000	-100.000
<b>Forslag til udbytte for regnskabsåret ultimo .....</b>	<b>114.000</b>	<b>110.000</b>
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>3.207.036</b>	<b>3.013.639</b>

## NOTER

	2021	2020
<b>1 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger.....	217.803	231.948
Andre omkostninger til social sikring.....	7.952	10.753
	<u>225.755</u>	<u>242.701</u>
Der har i regnskabsåret gennemsnitlig været 1 medarbejder beskæftiget.		
<b>2 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger .....	30.490	30.490
Småanskaffelser.....	199	13.227
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar .....	21.202	21.202
	<u>51.891</u>	<u>64.919</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat .....	93.984	94.798
Regulering af udskudt skat .....	-8.390	-8.080
	<u>85.594</u>	<u>86.718</u>

NOTER

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
<b>4 Materielle anlægsaktiver</b>		
Kostpris, primo .....	2.949.000	150.489
Tilgang i årets løb .....	0	0
Afgang i årets løb.....	0	0
	<hr/>	<hr/>
Kostpris 31. december 2021	2.949.000	150.489
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger, primo .....	-289.600	-67.447
Af-/nedskrivninger på afhændede aktiver.....	0	0
Årets af-/nedskrivninger .....	-30.490	-21.202
	<hr/>	<hr/>
Af-/nedskrivninger 31. december 2021	-320.090	-88.649
	<hr/>	<hr/>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2021 .....</b>	<b>2.628.910</b>	<b>61.840</b>
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>5 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Ingen.		
<b>6 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Ingen.		